

SLUŽBENI VJESNIK VARAŽDINSKE ŽUPANIJE



SLUŽBENO GLASILO VARAŽDINSKE ŽUPANIJE I GRADOVA:
IVANEC, LEPOGLAVA, LUDBREG, NOVI MAROF I VARAŽDINSKE
TOPLICE, TE OPĆINA: BEDNJA, BERETINEC, BREZNICA,
BREZNIČKI HUM, CESTICA, DONJA VOĆA, JALŽABET, KLENOVNIK,
LJUBEŠĆICA, MALI BUKOVEC, MARTIJANEC, MARUŠEVEC,
PETRIJANEC, SRAČINEC, SVETI ĐURĐ, SVETI ILIJA, TRNOVEC
BARTOLOVEČKI, VELIKI BUKOVEC, VIDOVEC, **2012.**
VINICA I VISOKO

BROJ: 34A — Godina XX	Varaždin, 27. rujna 2012.	List izlazi po potrebi
-----------------------	---------------------------	------------------------

SADRŽAJ

GRAD IVANEC AKTI GRADSKOG VIJEĆA			
11.	Polugodišnji izvještaj o izvršenju Proračuna Grada Ivanca za 2012. godinu	1305	
12.	Odluka o donošenju 2. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Ivanca	1328	
13.	Odluka o donošenju Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone užeg centra Ivanca	1361	
14.	Odluka o broju etaža koje se mogu oza-koniti na nezakonito izgrađenoj zgradi		1382
15.	Odluka o izmjenama Odluke o komunal-nom doprinosu		1383
16.	Odluka o dopunama Odluke o nerazvr-stanim cestama		1383
17.	Odluka o imenovanju ulica u gradu Ivancu		1383
18.	Odluka o osnivanju Povjerenstva za prostorno uređenje		1384

GRAD IVANEC AKTI GRADSKOG VIJEĆA

11.

Temeljem odredbi članka 108. i 109. Zakona o proračunu («Narodne novine», broj 87/08) i članka 35. Statuta Grada Ivanca («Službeni vjesnik Varaždinske županije», broj 21/09), Gradsko vijeće Grada Ivanca na 30. sjednici održanoj 26. rujna 2012. godine, do-nosi

POLUGODIŠNJI IZVJEŠTAJ o izvršenju Proračuna Grada Ivanca za 2012. godinu

Članak 1.

Polugodišnji izvještaj o izvršenju Proračuna Grada Ivanca za 2012. godinu sadrži:

u kunama i lipama

	Plan za 2012.	Izvršenje 30.06.2012.	Indeks
A. RAČUN PRIHODA I RASHODA			
Prihodi poslovanja	31.012.490,00	9.422.000,47	30,4
Prihodi od prodaje nefinancijske imovine	1.738.970,00	27.870,36	1,6

u kunama i lipama

	Plan za 2012.	Izvršenje 30.06.2012.	Indeks
Rashodi poslovanja	23.471.140,00	8.241.224,16	34,6
Rashodi za nabavu nefinancijske imovine	7.305.320,00	575.434,78	8,2
RAZLIKA – MANJAK / + VIŠAK	+1.975.000,00	+633.211,89	32,1
B. RAČUN ZADUŽIVANJA/FINANCIRANJA			
Primici financiranja	0,00	0,00	0,0
Izdaci financiranja	475.000,00	242.209,21	51,0
NETO ZADUŽIVANJE/FINANCIRANJE	-475.000,00	-242.209,21	51,0
C. RASPOLOŽIVA SREDSTVA IZ PRETHODNIH GODINA			
Vlastiti izvori	-1.500.000,00	-576.861,01	38,1
PRORAČUN UKUPNO			
PRIHODI I PRIMICI	32.751.460,00	9.449.870,83	28,9
RASHODI I IZDACI	32.751.460,00	9.635.729,16	29,4
VIŠAK/MANJAK	0,00	-185.858,33	

Članak 2.

Ostvareni ukupni prihodi i primici Proračuna Grada Ivanca za razdoblje od 1. siječnja do 30. lipnja 2012. godine iznose 9.449.870,83 kuna, odnosno 28,9% u odnosu na godišnji plan.

Ostvareni ukupni rashodi i izdaci iznose 9.635.729,16 kuna, odnosno 29,4% godišnjeg plana.

U ukupne rashode i izdatke Proračuna Grada Ivanca, uključen je i manjak prihoda iz prethodne godine u iznosu od 576.861,01 kuna.

Članak 3.

Prihodi i rashodi, te primici i izdaci izvršeni su u Računu prihoda i rashoda te Računu financiranja kako slijedi:

A. RAČUN PRIHODA I RASHODA

u kunama i lipama

Broj konta	VRSTA PRIHODA / PRIMITAKA	Plan za 2012. g.	Izvršenje 30.06.2012.	Indeks
UKUPNO PRIHODI / PRIMICI		32.751.460,00	9.449.870,83	28,9 %
6	PRIHODI POSLOVANJA	31.012.490,00	9.422.000,47	30,4 %
61	PRIHODI OD POREZA	15.730.000,00	7.205.777,05	45,8 %
611	Porez i prirez na dohodak	14.500.000,00	6.842.943,55	47,2 %
6111	Porez i prirez na dohodak od nesamostalnog rada		6.494.908,26	
6112	Porez i prirez na dohodak od samostalnih djelatnosti		510.500,99	
6113	Porez i prirez na dohodak od imovine i imovinskih prava		54.001,18	
6114	Porez i prirez na dohodak od kapitala		124.467,13	
6115	Porez i prirez na dohodak po godišnjoj prijavi		56.917,44	
6116	Porez i prirez na dohodak utvrđen u postupku nadzora za prethodne godine		0,00	
6117	Povrat poreza i prireza na dohodak po godišnjoj prijavi		-397.851,45	
613	Porezi na imovinu	360.000,00	155.022,77	43,1 %
6131	Stalni porezi na nepokretnu imovinu (zemlju, zgrade, kuće i ostalo)		108.144,68	
6134	Povremeni porezi na imovinu		46.878,09	
614	Porezi na robu i usluge	870.000,00	207.810,73	23,9 %
6142	Porez na promet		91.505,60	
6145	Porezi na korištenje dobara ili izvođenje aktivnosti		116.305,13	
63	POMOĆI IZ INOZEMSTVA (DAROVNICE) I OD SUBJEKATA UNUTAR OPĆE DRŽAVE	4.851.490,00	36.509,00	0,8 %
633	Pomoći iz proračuna	1.714.490,00	36.509,00	2,1 %

u kunama i lipama

Broj konta	VRSTA PRIHODA / PRIMITAKA	Plan za 2012. g.	Izvršenje 30.06.2012.	Indeks
6331	Tekuće pomoći iz proračuna		36.509,00	
6332	Kapitalne pomoći iz proračuna		0,00	
634	Pomoći od ostalih subjekata unutar opće države	3.137.000,00	0,00	0,0 %
6342	Kapitalne pomoći od ostalih subjekata unutar opće države		0,00	
64	PRIHODI OD IMOVINE	2.590.000,00	62.656,84	2,4 %
641	Prihodi od financijske imovine	270.000,00	29.688,28	11,0 %
6413	Kamate na oročena sredstva i depozite po viđenju		10.408,45	
6414	Prihodi od zateznih kamata		19.023,91	
6415	Prihodi od pozitivnih tečajnih razlika		255,92	
642	Prihodi od nefinancijske imovine	2.320.000,00	32.968,56	1,4 %
6421	Naknade za koncesije		14.159,23	
6422	Prihodi od zakupa i iznajmljivanja imovine		10.824,22	
6423	Ostali prihodi od nefinancijske imovine		7.985,11	
65	PRIHODI OD ADMINISTRATIVNIH PRISTOJBI I PO POSEBNIM PROPISIMA	7.451.000,00	2.036.460,07	27,3 %
651	Administrativne (upravne) pristojbe	571.000,00	214.672,56	37,6 %
6512	Županijske, gradske i općinske pristojbe i naknade		38.287,03	
6513	Ostale upravne pristojbe		176.272,58	
6514	Ostale pristojbe		112,95	
652	Prihodi po posebnim propisima	1.450.000,00	462.600,97	31,9 %
6524	Doprinosi za šume		2.289,19	
6526	Ostali nespomenuti prihodi		460.311,78	
653	Komunalni doprinosi i naknade	5.430.000,00	1.359.186,54	25,0 %
6531	Komunalni doprinosi		419.550,44	
6532	Komunalne naknade		922.715,44	
6533	Naknade za priključak		16.920,66	
66	OSTALI PRIHODI	130.000,00	32.611,38	25,1 %
661	Prihodi koje proračuni i proračunski korisnici ostvare obavljanjem poslova na tržištu (vlastiti prih.)	100.000,00	29.819,38	29,8 %
6615	Prihodi od pruženih usluga		29.819,38	
663	Donacije od pravnih i fizičkih osoba izvan opće države	30.000,00	2.792,00	9,3 %
6632	Kapitalne donacije		2.792,00	
68	KAZNE, UPRAVNE MJERE I OSTALI PRIHODI	260.000,00	47.986,13	18,5 %
681	Kazne i upravne mjere	40.000,00	6.413,30	16,0 %
6815	Kazne za prekršaje u prometu		5.263,30	
6819	Ostale kazne		1.150,00	
683	Ostali prihodi	220.000,00	41.572,83	18,9 %
6831	Ostali prihodi		41.572,83	
7	PRIHODI OD PRODAJE NEFINANCIJSKE IMOVINE	1.738.970,00	27.870,36	1,6 %
71	PRIHODI OD PRODAJE NEPROIZVEDENE DUGOTRAJNE IMOVINE	1.478.970,00	6.288,00	0,4 %
711	Prihodi od prodaje materijalne imovine - prirodnih bogatstava	1.478.970,00	6.288,00	0,4 %
7111	Zemljište		6.288,00	
72	PRIHODI OD PRODAJE PROIZVEDENE DUGOTRAJNE IMOVINE	260.000,00	21.582,36	8,3 %
721	Prihodi od prodaje građevinskih objekata	260.000,00	21.582,36	8,3 %
7211	Stambeni objekti		21.582,36	
7212	Poslovni objekti		0,00	

u kunama i lipama

Broj konta	VRSTA RASHODA / IZDATAKA	Plan za 2012. g.	Izvršenje 30.06.2012.	Indeks
	UKUPNO RASHODI / IZDACI	32.276.460,00	8.816.658,94	27,3 %
3	RASHODI POSLOVANJA	23.791.140,00	8.241.224,16	34,6 %
31	RASHODI ZA ZAPOSLENE	6.053.525,00	2.991.863,24	49,4 %
311	Plaće	4.937.768,00	2.409.427,94	48,8 %
3111	Plaće za redovan rad		2.409.427,94	
312	Ostali rashodi za zaposlene	266.670,00	180.692,72	67,8 %
3121	Ostali rashodi za zaposlene		180.692,72	
313	Doprinosi na plaće	849.087,00	401.742,58	47,3 %
3132	Doprinosi za zdravstveno osiguranje		360.850,28	
3133	Doprinosi za zapošljavanje		40.892,30	
32	Materijalni rashodi	6.750.870,00	2.808.095,47	41,6 %
321	Naknade troškova zaposlenima	285.242,00	135.652,52	47,6 %
3211	Službena putovanja		8.976,31	
3212	Naknade za prijevoz, za rad na terenu i odvojeni život		120.126,22	
3213	Stručno usavršavanje zaposlenika		6.189,99	
3214	Ostale naknade troškova zaposlenima		360,00	
322	Rashodi za materijal i energiju	1.189.400,00	682.378,53	57,4 %
3221	Uredski materijal i ostali materijalni rashodi		36.684,46	
3223	Energija		634.258,76	
3224	Materijal i dijelovi za tekuće i investicijsko održavanje		1.703,55	
3225	Sitni inventar i auto gume		9.731,76	
3227	Službena, radna i zaštitna odjeća i obuća		0,00	
323	Rashodi za usluge	4.136.928,00	1.484.120,94	35,9 %
3231	Usluge telefona, pošte i prijevoza		73.421,14	
3232	Usluge tekućeg i investicijskog održavanja		469.541,58	
3233	Usluge promidžbe i informiranja		230.857,14	
3234	Komunalne usluge		409.238,81	
3235	Zakupnine i najamnine		49.877,60	
3236	Zdravstvene i veterinarske usluge		4.034,21	
3237	Intelektualne i osobne usluge		132.644,24	
3238	Računalne usluge		76.748,02	
3239	Ostale usluge		37.758,20	
324	Naknade troškova osobama izvan radnog odnosa	463.300,00	210.891,01	45,5 %
3241	Naknade troškova osobama izvan radnog odnosa		210.891,01	
329	Ostali nespomenuti rashodi poslovanja		0,00	
329	Ostali nespomenuti rashodi poslovanja	626.000,00	295.052,47	47,1 %
3292	Premije osiguranja		15.290,23	
3293	Reprezentacija		49.053,74	
3294	Članarine		10.498,84	
3295	Pristojbe i naknade		1.657,30	
3299	Ostali nespomenuti rashodi poslovanja		218.552,36	
34	FINANCIJSKI RASHODI	275.155,00	130.890,29	47,6 %
342	Kamate za primljene zajmove	97.925,00	30.793,11	31,4 %
3422	Kamate za primljene zajmove od banaka i ostalih financijskih institucija u javnom sektoru		1.690,01	
3423	Kamate za primljene zajmove od banaka i ostalih financijskih institucija izvan javnog sektora		29.103,10	
343	Ostali financijski rashodi	177.230,00	100.097,18	56,5 %
3431	Bankarske usluge i usluge platnog prometa		30.793,54	
3432	Negativne tečajne razlike i valutna klauzula		3.805,76	
3433	Zatezne kamate		60.090,89	
3434	Ostali nespomenuti financijski rashodi		5.406,99	

u kunama i lipama				
Broj konta	VRSTA RASHODA / IZDATAKA	Plan za 2012. g.	Izvršenje 30.06.2012.	Indeks
35	SUBVENCIJE	285.000,00	47.219,76	16,6 %
352	Subvencije trgovačkim društvima, obrtnicima, malim i srednjim poduzetnicima izvan javnog sektora	285.000,00	47.219,76	16,6 %
3523	Subvencije poljoprivrednicima, obrtnicima, malim i srednjim poduzetnicima		47.219,76	
36	POMOĆI DANE U INOZEMSTVO I UNUTAR OPĆE DRŽAVE	1.228.650,00	468.178,70	38,1 %
363	Pomoći unutar opće države	1.228.650,00	468.178,70	38,1 %
3631	Tekuće pomoći unutar opće države		222.507,43	
3632	Kapitalne pomoći unutar opće države		245.671,27	
37	NAKNADE GRAĐANIMA I KUĆANSTVIMA NA TEMELJU OSIGURANJA I DRUGE NAKNADE	956.000,00	403.318,03	42,2 %
372	Ostale naknade građanima i kućanstvima iz proračuna	956.000,00	403.318,03	42,2 %
3721	Naknade građanima i kućanstvima u novcu		268.424,00	
3722	Naknade građanima i kućanstvima u naravi		134.894,03	
38	OSTALI RASHODI	8.241.940,00	1.391.658,67	16,9 %
381	Tekuće donacije	2.240.040,00	1.132.800,73	50,6 %
3811	Tekuće donacije u novcu		1.132.800,73	
382	Kapitalne donacije	150.000,00	47.400,00	31,6 %
3821	Kapitalne donacije neprofitnim organizacijama		47.400,00	
383	Kazne, penali i naknade štete	426.900,00	211.457,94	49,5 %
3831	Naknade šteta pravnim i fizičkim osobama		211.457,94	
385	Izvanredni rashodi	50.000,00	0,00	0,0 %
3851	Nepredviđeni rashodi do visine proračunske pričuve		0,00	
386	Kapitalne pomoći	5.375.000,00	0,00	0,0 %
3861	Kapitalne pomoći bankama i ost.finan. institucijama i trg. društvima u javnom sektoru		0,00	
4	RASHODI ZA NABAVU NEFINANCIJSKE IMOVINE	6.985.320,00	575.434,78	8,2 %
41	RASHODI ZA NABAVU NEPROIZVEDENE DUGOTRAJNE IMOVINE	203.000,00	36.499,53	18,0 %
411	Materijalna imovina - prirodna bogatstva	180.000,00	20.808,68	11,6 %
4111	Zemljište		20.808,68	
412	Nematerijalna imovina	23.000,00	15.690,85	68,2 %
4123	Licence		15.690,85	
42	RASHODI ZA NABAVU PROIZVEDENE DUGOTRAJNE IMOVINE	6.782.320,00	538.935,25	7,9 %
421	Građevinski objekti	6.298.000,00	286.870,24	4,6 %
4211	Stambeni objekti		0,00	
4213	Ceste, željeznice i slični građevinski objekti		216.202,33	
4214	Ostali građevinski objekti		70.667,91	
422	Postrojenja i oprema	73.800,00	47.386,79	64,2 %
4221	Uredska oprema i namještaj		42.091,64	
4227	Uređaji, strojevi i oprema za ostale namjene		5.295,15	
424	Knjige, umjetnička djela i ostale izložbene vrijednosti	20.000,00	11.566,25	57,8 %
4241	Knjige u knjižnicama		11.566,25	
426	Nematerijalna proizvedena imovina	390.520,00	193.111,97	49,4 %
4262	Ulaganja u računalne programe		13.831,97	
4263	Umjetnička, literarna i znanstvena djela		179.280,00	
4264	Ostala nematerijalna proizvedena imovina		0,00	

B. RAČUN ZADUŽIVANJA/FINANCIRANJA

u kunama i lipama

Broj konta	VRSTA PRIMITKA / IZDATKA	Plan za 2012. g.	Izvršenje 30.06.2012.	Indeks
	NETO ZADUŽIVANJE/FINANCIRANJE	-475.000,00	-242.209,21	51,0
8	PRIMICI OD FINACIJSKE IMOVINE I ZADUŽIVANJA	0,00	0,00	0,0
5	IZDACI ZA FINACIJSKU IMOVINU I OTPLATE ZAJMOVA	475.000,00	242.209,21	51,0
54	IZDACI ZA OTPLATU GLAVNICE PRIMLJENIH ZAJMOVA	475.000,00	242.209,21	51,0 %
542	Otplata glavnice primljenih zajmova od banaka i ostalih finacijskih institucija u javnom sektoru	71.000,00	36.438,44	51,3 %
5422	Otplata glavnice primljenih kredita od kreditnih institucija u javnom sektoru		36.438,44	
544	Otplata glavnice primljenih zajmova od banaka i ostalih finacijskih institucija izvan javnog sektora	404.000,00	205.770,77	50,9 %
5443	Otplata glavnice primljenih kredita od tuzemnih kreditnih institucija izvan javnog sektora		205.770,77	

C. RASPOLOŽIVA SREDSTVA IZ PRETHODNIH GODINA

u kunama i lipama

Broj konta	VRSTA PRIHODA	Plan za 2012. g.	Izvršenje 30.06.2012.	Indeks
	VLASTITI IZVORI	-1.500.000,00	-576.861,01	38,10
9	VLASTITI IZVORI	1.500.000,00	576.861,01	
92	REZULTAT POSLOVANJA	1.500.000,00	576.861,01	
922	Višak/manjak prihoda	1.500.000,00	576.861,01	
9222	Manjak prihoda	0,00	576.861,01	

II. POSEBNI DIO

Izvršenje rashoda i izdataka Proračuna po nositeljima, korisnicima i posebnim namjenama, utvrđuje se kako slijedi:

u kunama i lipama

Poz.	Broj konta	Funkcija	VRSTA RASHODA I IZDATAKA	Plan za 2012. g.	Izvršenje 30.06.2012.	Indeks
			UKUPNO RASHODI / IZDACI	31.251.460,00	9.058.868,15	29,0 %
			RAZDJEL 001 PREDSTAVNIČKA I IZVRŠNA TIJELA GRADA I MJESNE SAMOUPRAVE	1.932.265,00	904.029,88	46,8 %
			GLAVA 01 GRADSKO VIJEĆE I GRADONAČELNIK	1.751.765,00	833.845,92	47,6 %
			Glavni program A01 RAD PREDSTAVNIČKIH I IZVRŠNIH TIJELA	1.751.765,00	833.845,92	47,6 %
			Program 1000 RAD PREDSTAVNIČKIH I IZVRŠNIH TIJELA	1.633.765,00	759.532,15	46,5 %
			Aktivnost A100001 Redovna djelatnost - gradonačelnik	325.865,00	161.134,36	49,4 %
	3		RASHODI POSLOVANJA	325.865,00	161.134,36	49,4 %
	31		RASHODI ZA ZAPOSLENE	310.565,00	154.428,36	49,7 %
	311		Plaće	261.165,00	130.001,48	49,8 %
R0001	3111	0111	Plaće za redovan rad		130.001,48	

u kunama i lipama

Poz.	Broj konta	Funkcija	VRSTA RASHODA I IZDATAKA	Plan za 2012. g.	Izvršenje 30.06.2012.	Indeks
R0002	312 3121	0111	Ostali rashodi za zaposlene Ostali rashodi za zaposlene	3.900,00	2.500,00 2.500,00	64,1 %
R0003	313 3132	0111	Doprinosi na plaće Doprinosi za zdravstveno osiguranje	45.500,00	21.926,88 19.716,89	48,2 %
R0004	3133	0111	Doprinosi za zapošljavanje		2.209,99	
	32		MATERIJALNI RASHODI	15.300,00	6.706,00	43,8 %
R0005	321 3211	0111	Naknade troškova zaposlenima Službena putovanja	15.300,00	6.706,00 18,00	43,8 %
R0006	3212	0111	Naknade za prijevoz, za rad na terenu i odvojeni život		6.688,00	
R0007	3213	0111	Stručno usavršavanje zaposlenika		0,00	
			Aktivnost A100002 Redovna djelatnost - zamjenik gradonačelnika	271.900,00	135.654,36	49,9 %
	3		RASHODI POSLOVANJA	271.900,00	135.654,36	49,9 %
	31		RASHODI ZA ZAPOSLENE	261.700,00	129.728,36	49,6 %
	311		Plaće	220.000,00	108.866,22	49,5 %
R0008	3111	0111	Plaće za redovan rad		108.866,22	
R0009	312 3121	0111	Ostali rashodi za zaposlene Ostali rashodi za zaposlene	3.900,00	2.500,00 2.500,00	64,1 %
R0010	313 3132	0111	Doprinosi na plaće Doprinosi za zdravstveno osiguranje	37.800,00	18.362,14 16.511,39	48,6 %
R0011	3133	0111	Doprinosi za zapošljavanje		1.850,75	
	32		MATERIJALNI RASHODI	10.200,00	5.926,00	58,1 %
R0012	321 3211	0111	Naknade troškova zaposlenima Službena putovanja	10.200,00	5.926,00 1.308,00	58,1 %
R0013	3212	0111	Naknade za prijevoz, za rad na terenu i odvojeni život		3.238,00	
R0014	3213	0111	Stručno usavršavanje zaposlenika		1.380,00	
			Aktivnost A100003 Predstavnička i izvršna tijela - Gradsko vijeće i gradonačelnik	1.011.000,00	451.244,75	44,6 %
	3		RASHODI POSLOVANJA	1.011.000,00	451.244,75	44,6 %
	32		MATERIJALNI RASHODI	961.000,00	451.244,75	47,0 %
	323		Rashodi za usluge	365.000,00	187.494,26	51,4 %
R0015	3233	0111	Usluge promidžbe i informiranja		180.034,26	
R0016	3233	0111	Usluge promidžbe i informiranja- web portal		7.460,00	
	324		Naknade troškova osobama izvan radnog odnosa	453.000,00	203.665,91	45,0 %
R0017	3241	0111	Naknade troškova osobama izvan radnog odnosa		29,00	
R0018	3241	0111	Naknade za rad predstavničkim i izvršnim tijelima		203.636,91	
	329		Ostali nespomenuti rashodi poslovanja	143.000,00	60.084,58	42,0 %
R0019	3293	0111	Reprezentacija		47.955,74	
R0020	3294	0111	Članarine		10.498,84	
R0021	3299	0111	Ostali nespomenuti rashodi poslovanja		0,00	
R0022	3299	0111	Ostali nespomenuti rashodi poslovanja- protokol		1.630,00	
	38		OSTALI RASHODI	50.000,00	0,00	0,0 %
	385		Izvanredni rashodi	50.000,00	0,00	0,0 %
R0023	3851	0111	Nepredviđeni rashodi do visine proračunske pričuve		0,00	

u kunama i lipama

Poz.	Broj konta	Funkcija	VRSTA RASHODA I IZDATAKA	Plan za 2012. g.	Izvršenje 30.06.2012.	Indeks
			Aktivnost A100004 Ulaganje u materijalnu imovinu grada	25.000,00	11.498,68	46,0 %
	4		RASHODI ZA NABAVU NEFINANCIJSKE IMOVINE	25.000,00	11.498,68	46,0 %
	41		RASHODI ZA NABAVU NEPROIZVEDENE DUGOTRAJNE IMOVINE	25.000,00	11.498,68	46,0 %
	411		Materijalna imovina - prirodna bogatstva	25.000,00	11.498,68	46,0 %
R0024	4111	0111	Zemljište		11.498,68	
			Program 1001 PROGRAM POLITIČKIH STRANAKA	118.000,00	74.313,77	63,0 %
	3		Aktivnost A100005 Rad politič. stranaka	118.000,00	74.313,77	63,0 %
	38		RASHODI POSLOVANJA	118.000,00	74.313,77	63,0 %
	381		OSTALI RASHODI	118.000,00	74.313,77	63,0 %
R0025	3811	0111	Tekuće donacije	118.000,00	74.313,77	63,0 %
			Tekuće donacije političkim strankama		74.313,77	
			GLAVA 02 MJESNI ODBORI	180.500,00	70.183,96	38,9 %
			Glavni program A02 MJESNA SAMOUPRAVA	180.500,00	70.183,96	38,9 %
			Program 1002 MJESNA SAMOUPRAVA	180.500,00	70.183,96	38,9 %
			Aktivnost A100006 Redovna djelatnost mjesnih odbora	100.500,00	70.183,96	69,8 %
	3		RASHODI POSLOVANJA	100.500,00	70.183,96	69,8 %
	32		MATERIJALNI RASHODI	100.500,00	70.183,96	69,8 %
	322		Rashodi za materijal i energiju	40.500,00	44.062,67	108,8 %
R0026	3223	0111	Energija		43.681,42	
R0027	3224	0111	Materijal i dijelovi za tekuće i investicijsko održavanje		381,25	
R0028	3225	0111	Sitni inventar		0,00	
	323		Rashodi za usluge	60.000,00	26.121,29	43,5 %
R0029	3232	0111	Usluge tekućeg i investicijskog održavanja		23.027,44	
R0030	3234	0111	Komunalne usluge		3.093,85	
	4		Kapitalni projekt K100007 Izgradnja spremišta sportskih rekvizita	80.000,00	0,00	0,0 %
	42		RASHODI ZA NABAVU NEFINANCIJSKE IMOVINE	80.000,00	0,00	0,0 %
	421		RASHODI ZA NABAVU PROIZVEDENE DUGOTRAJNE IMOVINE	80.000,00	0,00	0,0 %
	421		Građevinski objekti	80.000,00	0,00	0,0 %
R0031	4214	0111	Spremišta sportskih rekvizita		0,00	
			RAZDJEL 002 URED GRADA	386.560,00	198.497,30	51,3 %
			GLAVA 01 URED GRADA	386.560,00	198.497,30	51,3 %
			Glavni program A03 FINANCIRANJE OSNOVNIH AKTIVNOSTI	386.560,00	198.497,30	51,3 %
			Program 1003 FINANCIRANJE OSNOVNIH AKTIVNOSTI	386.560,00	198.497,30	51,3 %
			Aktivnost A100008 Redovna djelatnost	386.560,00	198.497,30	51,3 %
	3		RASHODI POSLOVANJA	386.560,00	198.497,30	51,3 %
	31		RASHODI ZA ZAPOSLENE	386.560,00	188.553,30	51,9 %
	311		Plaće	291.000,00	144.699,90	49,7 %
R0032	3111	0131	Plaće za redovan rad		144.699,90	
	312		Ostali rashodi za zaposlene	22.560,00	19.448,11	86,2 %
R0033	3121	0131	Ostali rashodi za zaposlene		19.448,11	
	313		Doprinosi na plaće	50.000,00	24.405,29	48,8 %
R0034	3132	0131	Doprinosi za zdravstveno osiguranje		21.945,31	
R0035	3133	0131	Doprinosi za zapošljavanje		2.459,98	

u kunama i lipama

Poz.	Broj konta	Funkcija	VRSTA RASHODA I IZDATAKA	Plan za 2012. g.	Izvršenje 30.06.2012.	Indeks
	32		MATERIJALNI RASHODI	23.000,00	9.944,00	43,2 %
	321		Naknade troškova zaposlenima	23.000,00	9.944,00	43,2 %
R0036	3211	0131	Službena putovanja		148,00	
R0037	3212	0131	Naknade za prijevoz, za rad na terenu i odvojeni život		9.796,00	
R0038	3213	0131	Stručno usavršavanje zaposlenika		0,00	
R0039	3214	0131	Službena putovanja		0,00	
			RAZDJEL 003 UPRAVNI ODJEL ZA OPĆE POSLOVE I DRUŠTVENE DJELATNOSTI	9.010.180,00	4.077.850,18	45,3 %
			GLAVA 01 UPRAVNI ODJEL ZA OPĆE POSLOVE I DRUŠTVENE DJELATNOSTI	765.180,00	396.291,37	51,8 %
			Glavni program A04 FINANCIRANJE OSNOVNIH AKTIVNOSTI	765.180,00	396.291,37	51,8 %
			Program 1004 FINANCIRANJE OSNOVNIH AKTIVNOSTI	765.180,00	396.291,37	51,8 %
			Aktivnost A100009 Redovna djelatnost	765.180,00	396.291,37	51,8 %
	3		RASHODI POSLOVANJA	765.180,00	396.291,37	51,8 %
	31		RASHODI ZA ZAPOSLENE	690.380,00	353.093,96	51,1 %
	311		Plaće	544.000,00	272.852,82	50,2 %
R0040	3111	0131	Plaće za redovan rad		272.852,82	
	312		Ostali rashodi za zaposlene	52.780,00	34.219,30	64,8 %
R0041	3121	0131	Ostali rashodi za zaposlene		34.219,30	
	313		Doprinosi na plaće	93.600,00	46.021,84	49,2 %
R0042	3132	0131	Doprinosi za zdravstveno osiguranje		41.383,16	
R0043	3133	0131	Doprinosi za zapošljavanje		4.638,68	
	32		MATERIJALNI RASHODI	74.800,00	43.197,41	57,8 %
	321		Naknade troškova zaposlenima	64.500,00	35.972,31	55,8 %
R0044	3211	0131	Službena putovanja		4.862,31	
R0045	3212	0131	Naknade za prijevoz, za rad na terenu i odvojeni život		29.920,00	
R0046	3213	0131	Stručno usavršavanje zaposlenika		830,00	
R0047	3214	0131	Službena putovanja		360,00	
	324		Naknade troškova osobama izvan radnog odnosa	10.300,00	7.225,10	70,1 %
R0048	3241	0131	Naknade troškova osobama izvan radnog odnosa - volonteri		7.225,10	
			GLAVA 02 VATROGASTVO, ZAŠTITA I SIGURNOST	503.520,00	243.144,02	48,3 %
			Glavni program A05 VATROGASTVO, ZAŠTITA I SIGURNOST	503.520,00	243.144,02	48,3 %
			Program 1005 PROTUPOŽARNA ZAŠTITA I SIGURNOST	503.520,00	243.144,02	48,3 %
			Aktivnost A100010 Vatrogasna zajednica	433.520,00	226.660,02	52,3 %
	3		RASHODI POSLOVANJA	433.520,00	226.660,02	52,3 %
	38		OSTALI RASHODI	433.520,00	226.660,02	52,3 %
	381		Tekuće donacije	358.520,00	179.260,02	50,0 %
R0049	3811	0320	Tekuće donacije Vatrogasnoj zajednici		179.260,02	
	382		Kapitalne donacije	75.000,00	47.400,00	63,2 %
R0050	3821	0320	Kapitalne donacije DVD Ivanec za nabavu vozila		47.400,00	
			Aktivnost A100011 Služba za zaštitu i spašavanje	70.000,00	16.484,00	23,5 %
	3		RASHODI POSLOVANJA	70.000,00	16.484,00	23,5 %
	32		MATERIJALNI RASHODI	50.000,00	1.484,00	3,0 %

u kunama i lipama

Poz.	Broj konta	Funkcija	VRSTA RASHODA I IZDATAKA	Plan za 2012. g.	Izvršenje 30.06.2012.	Indeks
	323		Rashodi za usluge	50.000,00	1.484,00	3,0 %
R0051	3237	0320	Intelektualne i osobne usluge		1.484,00	
	38		OSTALI RASHODI	20.000,00	15.000,00	75,0 %
	381		Tekuće donacije	20.000,00	15.000,00	75,0 %
R0052	3811	0320	Tekuće donacije Hrvatskoj gorskoj službi spašavanja		15.000,00	
			GLAVA 03 KULTURA	1.677.750,00	754.965,64	45,0 %
			Glavni program A06 JAVNE POTREBE U KULTURI	1.677.750,00	754.965,64	45,0 %
			Program 1006 JAVNE POTREBE U KULTURI	1.677.750,00	754.965,64	45,0 %
			Aktivnost A100012 Djelatnost ustanova, udruga i građana u kulturi	428.650,00	192.363,48	44,9 %
	3		RASHODI POSLOVANJA	428.650,00	192.363,48	44,9 %
	38		OSTALI RASHODI	428.650,00	192.363,48	44,9 %
	381		Tekuće donacije	383.650,00	192.363,48	50,1 %
R0053	3811	0820	Tekuće donacije Državnom povijesnom arhivu		0,00	
R0054	3811	0820	Tekuće donacije kulturno-umjetničkim društvima i udrugama u kulturi		79.950,52	
R0055	3811	0820	Tekuće donacije za manifestaciju »Draga domaća rieč«		0,00	
R0056	3811	0820	Tekuće donacije Pučkom otvorenom učilištu		102.412,96	
R0057	3811	0820	Tekuće donacije Pučkom otvorenom učilištu za održavanje kazališnih predstava		10.000,00	
R0058	3811	0820	Tekuće donacije Pučkom otvorenom učilištu za program lončarstva		0,00	
R0059	3811	0820	Tekuće donacije Pučkom otvorenom učilištu za program lepoglavske čipke		0,00	
	382		Kapitalne donacije	45.000,00	0,00	0,0 %
R0060	3821	0820	Kapitalne donacije vjerskim zajednicama		0,00	
R0061	3821	0820	Kapitalne donacije za obnovu kurije u Cerju Tužnom		0,00	
			Aktivnost A100013 Djelatnost knjižnice Korisnik GRADSKA KNJIŽNICA I ČITAONICA »GUSTAV KRKLEC«	499.100,00	245.949,86	49,3 %
	3		RASHODI POSLOVANJA	499.100,00	245.949,86	49,3 %
	31		RASHODI ZA ZAPOSLENE	381.500,00	186.827,06	49,0 %
	311		Plaće	315.153,00	153.026,46	48,6 %
R0062	3111	0820	Plaće za redovan rad		153.026,46	
	312		Ostali rashodi za zaposlene	12.140,00	8.500,00	70,0 %
R0063	3121	0820	Ostali rashodi za zaposlene		8.500,00	
	313		Doprinosi na plaće	54.207,00	25.300,60	46,7 %
R0064	3132	0820	Doprinosi za zdravstveno osiguranje		22.699,19	
R0065	3133	0820	Doprinosi za zapošljavanje		2.601,41	
	32		MATERIJALNI RASHODI	96.870,00	46.826,55	48,3 %
	321		Naknade troškova zaposlenima	24.392,00	11.830,00	48,5 %
R0066	3211	0820	Službena putovanja		655,00	
R0067	3212	0820	Naknade za prijevoz, za rad na terenu i odvojeni život		11.175,00	
R0068	3213	0820	Stručno usavršavanje zaposlenika		0,00	

u kunama i lipama

Poz.	Broj konta	Funkcija	VRSTA RASHODA I IZDATAKA	Plan za 2012. g.	Izvršenje 30.06.2012.	Indeks
			322	28.300,00	20.176,34	71,3 %
R0069	3221	0820	Rashodi za materijal i energiju Uredski materijal i ostali materijalni rashodi		6.143,99	
R0070	3223	0820	Energija		14.032,35	
			323	42.178,00	14.820,21	35,1 %
R0071	3231	0820	Rashodi za usluge Usluge telefona, pošte i prijevoza		2.111,33	
R0072	3232	0820	Usluge tekućeg i investicijskog održavanja		4.011,35	
R0073	3234	0820	Komunalne usluge		6.410,33	
R0074	3237	0820	Intelektualne i osobne usluge		2.287,20	
			329	2.000,00	0,00	0,0 %
R0075	3293	0820	Ostali nespomenuti rashodi poslovanja Reprezentacija		0,00	
	34		FINANCIJSKI RASHODI	730,00	730,00	100,0 %
R0076	3431	0820	343 Ostali financijski rashodi Bankarske usluge i usluge platnog prometa	730,00	730,00	100,0 %
	4		RASHODI ZA NABAVU NEFINANCIJSKE IMOVINE	20.000,00	11.566,25	57,8 %
	42		RASHODI ZA NABAVU PROIZVEDENE DUGOTRAJNE IMOVINE	20.000,00	11.566,25	57,8 %
			424 Knjige, umjetnička djela i ostale izložbene vrijednosti	20.000,00	11.566,25	57,8 %
R0077	4241	0820	Knjige u knjižnicama		11.566,25	
			Aktivnost A100014 Zaštita spomenika na području Grada Ivanca	10.000,00	0,00	0,0 %
	3		RASHODI POSLOVANJA	10.000,00	0,00	0,0 %
	32		MATERIJALNI RASHODI	10.000,00	0,00	0,0 %
			323 Rashodi za usluge	10.000,00	0,00	0,0 %
R0078	3232	0820	Usluge tekućeg i investicijskog održavanja		0,00	
			Kapitalni projekt K100015 Centar za kulturu	20.000,00	0,00	0,0 %
	4		RASHODI ZA NABAVU NEFINANCIJSKE IMOVINE	20.000,00	0,00	0,0 %
	42		RASHODI ZA NABAVU PROIZVEDENE DUGOTRAJNE IMOVINE	20.000,00	0,00	0,0 %
			421 Građevinski objekti	20.000,00	0,00	0,0 %
R0079	4214	0820	Zgrade kulturnih manifestacija		0,00	
			Kapitalni projekt K100016 Etno kuća u Bedencu	20.000,00	26.537,22	132,7 %
	4		RASHODI ZA NABAVU NEFINANCIJSKE IMOVINE	20.000,00	26.537,22	132,7 %
	42		RASHODI ZA NABAVU PROIZVEDENE DUGOTRAJNE IMOVINE	20.000,00	26.537,22	132,7 %
			421 Građevinski objekti	20.000,00	26.537,22	132,7 %
R0080	4214	0820	Etno kuća		26.537,22	
			Tekući projekt T100017 Arheološka istraživanja na lokalitetu Stari grad Ivanec	300.000,00	89.407,24	29,8 %
	3		RASHODI POSLOVANJA	300.000,00	89.407,24	29,8 %
	32		MATERIJALNI RASHODI	50.000,00	69.407,24	138,8 %
			323 Rashodi za usluge	50.000,00	69.407,24	138,8 %
R0081	3237	0820	Intelektualne i osobne usluge		51.142,24	
R0082	3239	0820	Ostale usluge		18.265,00	

u kunama i lipama

Poz.	Broj konta	Funkcija	VRSTA RASHODA I IZDATAKA	Plan za 2012. g.	Izvršenje 30.06.2012.	Indeks
	36		POMOĆI DANE U INOZEMSTVO I UNUTAR OPĆE DRŽAVE	250.000,00	20.000,00	8,0 %
	363		Pomoći unutar opće države	250.000,00	20.000,00	8,0 %
R0083	3632	0820	Kapitalne pomoći Institutu za arheologiju		20.000,00	
R0084	3632	0820	Kapitalne pomoći Institutu za arheologiju		0,00	
			Tekući projekt T100018 Obilježavanje blagdana, spomendana i obljetnica Grada Ivanca	300.000,00	196.731,34	65,6 %
	3		RASHODI POSLOVANJA	300.000,00	196.731,34	65,6 %
	32		MATERIJALNI RASHODI	300.000,00	196.731,34	65,6 %
	329		Ostali nespomenuti rashodi poslovanja	300.000,00	196.731,34	65,6 %
R0085	3299	0820	Ostali nespomenuti rashodi poslovanja		196.731,34	
			Tekući projekt T100019 Obilježavanje blagdana i održavanje kulturno zabavnih manifestacija	100.000,00	3.976,50	4,0 %
	3		RASHODI POSLOVANJA	100.000,00	3.976,50	4,0 %
	32		MATERIJALNI RASHODI	100.000,00	3.976,50	4,0 %
	329		Ostali nespomenuti rashodi poslovanja	100.000,00	3.976,50	4,0 %
R0086	3299	0820	Ostali nespomenuti rashodi poslovanja		3.976,50	
			GLAVA 04 PROGRAMSKA DJELATNOST ŠPORTA	1.353.500,00	459.429,98	33,9 %
			Glavni program A07 JAVNE POTREBE U ŠPORTU	1.353.500,00	459.429,98	33,9 %
			Program 1007 JAVNE POTREBE U ŠPORTU	1.353.500,00	459.429,98	33,9 %
			Aktivnost A100020 Redovna djelatnost Zajednice športskih udruga	743.500,00	380.959,98	51,2 %
	3		RASHODI POSLOVANJA	743.500,00	380.959,98	51,2 %
	38		OSTALI RASHODI	743.500,00	380.959,98	51,2 %
	381		Tekuće donacije	743.500,00	380.959,98	51,2 %
R0087	3811	0810	Tekuće donacije zajednici športskih udruga		380.959,98	
			Aktivnost A100021 Najam i održavanje objekata za aktivnosti športskih društva	160.000,00	78.470,00	49,0 %
	3		RASHODI POSLOVANJA	160.000,00	78.470,00	49,0 %
	38		OSTALI RASHODI	160.000,00	78.470,00	49,0 %
	381		Tekuće donacije	160.000,00	78.470,00	49,0 %
R0088	3811	0810	Tekuće donacije Zajednici športskih udruga za najam sportske dvorane		42.470,00	
R0089	3811	0810	Tekuće donacije za održavanje športskih terena		36.000,00	
			Kapitalni projekt K100022 Zona sporta i rekreacije »Jezera«	30.000,00	0,00	0,0 %
	4		RASHODI ZA NABAVU NEFINANCIJSKE IMOVINE	30.000,00	0,00	0,0 %
	41		RASHODI ZA NABAVU NEPROIZVEDENE DUGOTRAJNE IMOVINE	15.000,00	0,00	0,0 %
	411		Materijalna imovina - prirodna bogatstva	15.000,00	0,00	0,0 %
R0090	4111	0810	Zemljište		0,00	
	42		RASHODI ZA NABAVU PROIZVEDENE DUGOTRAJNE IMOVINE	15.000,00	0,00	0,0 %
	426		Nematerijalna proizvedena imovina	15.000,00	0,00	0,0 %
R0091	4264	0810	Projektna dokumentacija		0,00	

u kunama i lipama

Poz.	Broj konta	Funkcija	VRSTA RASHODA I IZDATAKA	Plan za 2012. g.	Izvršenje 30.06.2012.	Indeks
	4		Kapitalni projekt K100023 Zona sporta i rekreacije u Margečanu	20.000,00	0,00	0,0 %
	42		RASHODI ZA NABAVU NEFINANCIJSKE IMOVINE	20.000,00	0,00	0,0 %
	426		RASHODI ZA NABAVU PROIZVEDENE DUGOTRAJNE IMOVINE	20.000,00	0,00	0,0 %
R0092	4264	0810	Nematerijalna proizvedena imovina Projektna dokumentacija	20.000,00	0,00	0,0 %
	4		Kapitalni projekt K100024 Uređenje sportskih igrališta	400.000,00	0,00	0,0 %
	42		RASHODI ZA NABAVU NEFINANCIJSKE IMOVINE	400.000,00	0,00	0,0 %
	421		RASHODI ZA NABAVU PROIZVEDENE DUGOTRAJNE IMOVINE	400.000,00	0,00	0,0 %
R0093	4214	0810	Građevinski objekti Sportska igrališta	400.000,00	0,00	0,0 %
			GLAVA 05 PREDŠKOLSKI ODGOJ I OBRAZOVANJE	3.805.860,00	1.877.894,19	49,3 %
			Glavni program A08 PREDŠKOLSKI ODGOJ I OBRAZOVANJE	3.805.860,00	1.877.894,19	49,3 %
			Program 1008 PREDŠKOLSKI ODGOJ	2.513.610,00	1.268.578,48	50,5 %
			Aktivnost A100025 Vrtić i predškola	2.421.610,00	1.210.804,98	50,0 %
			Korisnik DJEČJI VRTIĆ »IVANČICE«	2.421.610,00	1.210.804,98	50,0 %
	3		RASHODI POSLOVANJA	2.407.810,00	1.205.509,83	50,1 %
	31		RASHODI ZA ZAPOSLENE	2.373.260,00	1.198.639,38	50,5 %
R0094	3111	0911	Plaće Plaće za redovan rad	2.021.450,00	1.029.284,90	50,9 %
R0095	3111	0911	Plaće za redovan rad		0,00	
R0096	312	0911	Ostali rashodi za zaposlene Ostali rashodi za zaposlene	4.130,00	0,00	0,0 %
R0097	313	0911	Doprinosi na plaće Doprinosi za zdravstveno osiguranje	347.680,00	169.354,48	48,7 %
R0098	3133	0911	Doprinosi za zapošljavanje		17.429,92	
R0099	321	0911	MATERIJALNI RASHODI Naknade troškova zaposlenima Naknade za prijevoz, za rad na terenu i odvojeni život	34.550,00 12.450,00	6.870,45 6.055,22	19,9 % 48,6 %
R0100	322	0911	Rashodi za materijal i energiju Uredski materijal i ostali materijalni rashodi	22.100,00	815,23	3,7 %
R0101	3225	0911	Sitni inventar		177,73 637,50	
R0102	4		RASHODI ZA NABAVU NEFINANCIJSKE IMOVINE	13.800,00	5.295,15	38,4 %
	42		RASHODI ZA NABAVU PROIZVEDENE DUGOTRAJNE IMOVINE	13.800,00	5.295,15	38,4 %
	422		Postrojenja i oprema	13.800,00	5.295,15	38,4 %
R0102	4227	0911	Uređaji, strojevi i oprema za ostale namjene		5.295,15	
			Aktivnost A100026 Sufinanciranje vrtića van područja grada	92.000,00	57.773,50	62,8 %
	3		RASHODI POSLOVANJA	92.000,00	57.773,50	62,8 %
	36		POMOĆI DANE U INOZEMSTVO I UNUTAR OPĆE DRŽAVE	7.000,00	2.650,00	37,9 %
R0103	3631	0911	Pomoći unutar opće države Tekuće pomoći vrtiću »Latica«	7.000,00	2.650,00	37,9 %

u kunama i lipama

Poz.	Broj konta	Funkcija	VRSTA RASHODA I IZDATAKA	Plan za 2012. g.	Izvršenje 30.06.2012.	Indeks
	38		OSTALI RASHODI	85.000,00	55.123,50	64,9 %
	381		Tekuće donacije	85.000,00	55.123,50	64,9 %
R0104	3811	0911	Tekuće donacije vrtićima van područja grada		55.123,50	
			Program 1009 JAVNE POTREBE IZNAD STANDARDA U ŠKOLSTVU	1.292.250,00	609.315,71	47,2 %
			Aktivnost A100027 Potpore ustanovama i programima u školstvu	612.250,00	292.144,44	47,7 %
	3		RASHODI POSLOVANJA	612.250,00	292.144,44	47,7 %
	36		POMOĆI DANE U INOZEMSTVO I UNUTAR OPĆE DRŽAVE	432.250,00	201.890,70	46,7 %
	363		Pomoći unutar opće države	432.250,00	201.890,70	46,7 %
R0105	3631	0912	Tekuće pomoći školama za školu plivanja		14.128,00	
R0106	3631	0912	Tekuće pomoći za školske športske klubove		10.000,00	
R0107	3631	0912	Tekuće pomoći učeničkim zadrugama		0,00	
R0108	3631	0912	Sufinanciranje prijevoza učenika Varaždinskoj županiji		177.762,70	
	37		NAKNADE GRAĐANIMA I KUĆANSTVIMA NA TEMELJU OSIGURANJA I DRUGE NAKNADE	180.000,00	90.253,74	50,1 %
	372		Ostale naknade građanima i kućanstvima iz proračuna	180.000,00	90.253,74	50,1 %
R0109	3721	0912	Naknade za prijevoz učenika		78.424,00	
R0110	3722	0912	Naknade za nadarene učenike i mentore		11.829,74	
			Aktivnost A100028 Naknada za studentske stipendije	180.000,00	91.500,00	50,8 %
	3		RASHODI POSLOVANJA	180.000,00	91.500,00	50,8 %
	37		NAKNADE GRAĐANIMA I KUĆANSTVIMA NA TEMELJU OSIGURANJA I DRUGE NAKNADE	180.000,00	91.500,00	50,8 %
	372		Ostale naknade građanima i kućanstvima iz proračuna	180.000,00	91.500,00	50,8 %
R0111	3721	0941	Stipendije		91.500,00	
			Aktivnost A100029 Adaptacija škola	500.000,00	225.671,27	45,1 %
	3		RASHODI POSLOVANJA	500.000,00	225.671,27	45,1 %
	36		POMOĆI DANE U INOZEMSTVO I UNUTAR OPĆE DRŽAVE	500.000,00	225.671,27	45,1 %
	363		Pomoći unutar opće države	500.000,00	225.671,27	45,1 %
R0112	3632	0912	Sufinanciranje najma škola Varaždinskoj županiji		225.671,27	
			GLAVA 06 SOCIJALNA SKRB	695.750,00	264.084,29	38,0 %
			Glavni program A09 SOCIJALNA SKRB	695.750,00	264.084,29	38,0 %
			Program 1010 PROGRAM SOCIJALNE SKRBI I NOVČANIH POMOĆI	695.750,00	264.084,29	38,0 %
			Aktivnost A100030 Naknada za sufinanciranje boravka i obroka djece	35.000,00	15.344,00	43,8 %
	3		RASHODI POSLOVANJA	35.000,00	15.344,00	43,8 %
	36		POMOĆI DANE U INOZEMSTVO I UNUTAR OPĆE DRŽAVE	10.000,00	7.270,00	72,7 %
	363		Pomoći unutar opće države	10.000,00	7.270,00	72,7 %
R0113	3631	0912	Tekuće pomoći za sufinanciranje maturalnih putovanja		7.270,00	

u kunama i lipama

Poz.	Broj konta	Funkcija	VRSTA RASHODA I IZDATAKA	Plan za 2012. g.	Izvršenje 30.06.2012.	Indeks
	37		NAKNADE GRAĐANIMA I KUĆANSTVIMA NA TEMELJU OSIGURANJA I DRUGE NAKNADE	25.000,00	8.074,00	32,3 %
	372		Ostale naknade građanima i kućanstvima iz proračuna	25.000,00	8.074,00	32,3 %
R0114	3722	0912	Naknade za prehranu djece u osnovnim školama		8.074,00	
			Aktivnost A100031 Naknade za potpore prema socijalnom programu	260.000,00	114.990,29	44,2 %
	3		RASHODI POSLOVANJA	260.000,00	114.990,29	44,2 %
	37		NAKNADE GRAĐANIMA I KUĆANSTVIMA NA TEMELJU OSIGURANJA I DRUGE NAKNADE	260.000,00	114.990,29	44,2 %
	372		Ostale naknade građanima i kućanstvima iz proračuna	260.000,00	114.990,29	44,2 %
R0115	3722	1060	Naknade građanima i kućanstvima u naravi		114.990,29	
R0116	3722	1060	Naknade građanima za ogrijev		0,00	
			Aktivnost A100032 Pomoć pojedincima i obiteljima	319.000,00	98.500,00	30,9 %
	3		RASHODI POSLOVANJA	319.000,00	98.500,00	30,9 %
	36		POMOĆI DANE U INOZEMSTVO I UNUTAR OPĆE DRŽAVE	18.000,00	0,00	0,0 %
	363		Pomoći unutar opće države	18.000,00	0,00	0,0 %
R0117	3631	1040	Sufinanciranje pomoći u kućama starijim osobama		0,00	
	37		NAKNADE GRAĐANIMA I KUĆANSTVIMA NA TEMELJU OSIGURANJA I DRUGE NAKNADE	301.000,00	98.500,00	32,7 %
	372		Ostale naknade građanima i kućanstvima iz proračuna	301.000,00	98.500,00	32,7 %
R0118	3721	1040	Naknade obiteljima za rođenje djeteta		98.500,00	
R0119	3721	1040	Novčani dar djeci za božićne i novogodišnje blagdane		0,00	
R0120	3721	1040	Naknade šteta		0,00	
R0121	3722	1040	Pomoć starijim i nemoćnim osobama		0,00	
			Aktivnost A100033 Socijalno humanitarne udruge i programi	81.750,00	35.250,00	43,1 %
	3		RASHODI POSLOVANJA	81.750,00	35.250,00	43,1 %
	38		OSTALI RASHODI	81.750,00	35.250,00	43,1 %
	381		Tekuće donacije	81.750,00	35.250,00	43,1 %
R0122	3811	1090	Tekuće donacije udrugama invalidnih i hendikepiranih osoba		19.250,00	
R0123	3811	1090	Tekuće donacije udrugama umirovljenika		16.000,00	
			GLAVA 07 CIVILNO DRUŠTVO	198.620,00	78.559,98	39,6 %
			Glavni program A10 JAVNE POTREBE	198.620,00	78.559,98	39,6 %
			OSTALIH UDRUGA GRAĐANA	198.620,00	78.559,98	39,6 %
			Program 1011 JAVNE POTREBE	198.620,00	78.559,98	39,6 %
			OSTALIH UDRUGA GRAĐANA	198.620,00	78.559,98	39,6 %
			Aktivnost A100034 Djelatnost udruga građana, fundacija, ustanova	198.620,00	78.559,98	39,6 %
	3		RASHODI POSLOVANJA	198.620,00	78.559,98	39,6 %
	37		NAKNADE GRAĐANIMA I KUĆANSTVIMA NA TEMELJU OSIGURANJA I DRUGE NAKNADE	10.000,00	0,00	0,0 %

u kunama i lipama

Poz.	Broj konta	Funkcija	VRSTA RASHODA I IZDATAKA	Plan za 2012. g.	Izvršenje 30.06.2012.	Indeks
	372		Ostale naknade građanima i kućanstvima iz proračuna	10.000,00	0,00	0,0 %
R0124	3721	0620	Naknade HRVI		0,00	
	38		OSTALI RASHODI	188.620,00	78.559,98	41,6 %
	381		Tekuće donacije	188.620,00	78.559,98	41,6 %
R0125	3811	0620	Tekuće donacije ostalim udrugama građana		24.900,00	
R0126	3811	0620	Tekuće donacije humanitarnoj fundaciji		0,00	
R0127	3811	0620	Tekuće donacije Crvenom križu Ivanec		53.659,98	
			GLAVA 08 ZDRAVSTVO	10.000,00	3.480,71	34,8 %
			Glavni program A11 ZDRAVSTVO	10.000,00	3.480,71	34,8 %
			Program 1012 DODATNE USLUGE U ZDRAVSTVU	10.000,00	3.480,71	34,8 %
			Aktivnost A100035 Zdravstvena zaštita	10.000,00	3.480,71	34,8 %
	3		RASHODI POSLOVANJA	10.000,00	3.480,71	34,8 %
	32		MATERIJALNI RASHODI	10.000,00	3.480,71	34,8 %
	323		Rashodi za usluge	10.000,00	3.480,71	34,8 %
R0128	3236	0740	Kemijska analiza vode		3.480,71	
			RAZDJEL 004 UPRAVNI ODJEL ZA URBANIZAM, KOMUNALNE POSLOVE I ZAŠTITU OKOLIŠA	15.637.670,00	2.363.532,49	15,1 %
			GLAVA 01 UPRAVNI ODJEL ZA URBANIZAM, KOMUNALNE POSLOVE I ZAŠTITU OKOLIŠA	713.800,00	377.804,62	52,9 %
			Glavni program A12 FINANCIRANJE OSNOVNIH AKTIVNOSTI	713.800,00	377.804,62	52,9 %
			Program 1013 FINANCIRANJE OSNOVNIH AKTIVNOSTI	713.800,00	377.804,62	52,9 %
			Aktivnost A100036 Redovna djelatnost	713.800,00	377.804,62	52,9 %
	3		RASHODI POSLOVANJA	713.800,00	377.804,62	52,9 %
	31		RASHODI ZA ZAPOSLENE	653.800,00	347.757,62	53,2 %
	311		Plaće	510.000,00	253.204,94	49,6 %
R0129	3111	0131	Plaće za redovan rad		253.204,94	
	312		Ostali rashodi za zaposlene	56.300,00	44.830,74	79,6 %
R0130	3121	0131	Ostali rashodi za zaposlene		44.830,74	
	313		Doprinosi na plaće	87.500,00	49.721,94	56,8 %
R0131	3132	0131	Doprinosi za zdravstveno osiguranje		45.417,89	
R0132	3133	0131	Doprinosi za zapošljavanje		4.304,05	
	32		MATERIJALNI RASHODI	60.000,00	30.047,00	50,1 %
	321		Naknade troškova zaposlenima	60.000,00	30.047,00	50,1 %
R0133	3211	0131	Službena putovanja		727,00	
R0134	3212	0131	Naknade za prijevoz, za rad na terenu i odvojeni život		27.860,00	
R0135	3213	0131	Stručno usavršavanje zaposlenika		1.460,00	
R0136	3214	0131	Službena putovanja		0,00	
			GLAVA 02 KOMUNALNA DJELATNOST ODRŽAVANJA	3.158.000,00	1.224.692,32	38,8 %
			Glavni program A13 KOMUNALNA DJELATNOST ODRŽAVANJA	3.158.000,00	1.224.692,32	38,8 %
			Program 1014 ODRŽAVANJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE	3.158.000,00	1.224.692,32	38,8 %
			Aktivnost A100037 Čišćenje i održavanje javnih površina i radovi na uređenju grada	672.500,00	246.400,54	36,6 %
	3		RASHODI POSLOVANJA	672.500,00	246.400,54	36,6 %
	32		MATERIJALNI RASHODI	672.500,00	246.400,54	36,6 %

u kunama i lipama

Poz.	Broj konta	Funkcija	VRSTA RASHODA I IZDATAKA	Plan za 2012. g.	Izvršenje 30.06.2012.	Indeks
	323		Rashodi za usluge	672.500,00	246.400,54	36,6 %
R0137	3232	0540	Usluge tekućeg i investicijskog održavanja		1.212,50	
R0138	3234	0540	Komunalne usluge		245.188,04	
			Aktivnost A100038 Održavanje nerazvrstanih cesta	1.180.500,00	355.973,44	30,2 %
	3		RASHODI POSLOVANJA	1.180.500,00	355.973,44	30,2 %
	32		MATERIJALNI RASHODI	1.180.500,00	355.973,44	30,2 %
	323		Rashodi za usluge	1.180.500,00	355.973,44	30,2 %
R0139	3232	0620	Usluge tekućeg i investicijskog održavanja		50.000,00	
R0140	3232	0620	Usluge tekućeg i investicijskog održavanja		5.000,00	
R0141	3232	0620	Usluge tekućeg i investicijskog održavanja		300.973,44	
R0240	3232	0620	Usluge tekućeg i investicijskog održavanja		0,00	
			Aktivnost A100039 Održavanje javne rasvjete	1.050.000,00	563.032,34	53,6 %
	3		RASHODI POSLOVANJA	1.050.000,00	563.032,34	53,6 %
	32		MATERIJALNI RASHODI	1.050.000,00	563.032,34	53,6 %
	322		Rashodi za materijal i energiju	900.000,00	510.930,18	56,8 %
R0142	3223	0640	Energija		510.930,18	
	323		Rashodi za usluge	150.000,00	52.102,16	34,7 %
R0143	3232	0640	Održavanje javne rasvjete		52.102,16	
			Aktivnost A100040 Uređenje grada povodom božićnih blagdana	60.000,00	59.286,00	98,8 %
	3		RASHODI POSLOVANJA	60.000,00	59.286,00	98,8 %
	32		MATERIJALNI RASHODI	60.000,00	59.286,00	98,8 %
	323		Rashodi za usluge	60.000,00	59.286,00	98,8 %
R0144	3234	0620	Komunalne usluge		59.286,00	
			Aktivnost A100042 Čišćenje kanala i potoka Bistrice	50.000,00	0,00	0,0 %
	3		RASHODI POSLOVANJA	50.000,00	0,00	0,0 %
	32		MATERIJALNI RASHODI	50.000,00	0,00	0,0 %
	323		Rashodi za usluge	50.000,00	0,00	0,0 %
R0146	3234	0620	Komunalne usluge		0,00	
			Aktivnost A100043 Održavanje opreme na igralištima za djecu	120.000,00	0,00	0,0 %
	3		RASHODI POSLOVANJA	120.000,00	0,00	0,0 %
	32		MATERIJALNI RASHODI	120.000,00	0,00	0,0 %
	323		Rashodi za usluge	120.000,00	0,00	0,0 %
R0147	3232	0620	Usluge tekućeg i investicijskog održavanja		0,00	
			Aktivnost A10041 Održavanje groblja	25.000,00	0,00	0,0 %
	3		RASHODI POSLOVANJA	25.000,00	0,00	0,0 %
	32		MATERIJALNI RASHODI	25.000,00	0,00	0,0 %
	323		Rashodi za usluge	25.000,00	0,00	0,0 %
R0145	3234	0620	Komunalne usluge		0,00	
			GLAVA 03 IZGRADNJA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE	10.573.000,00	269.643,02	2,6 %
			Glavni program A14 IZGRADNJA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE	10.573.000,00	269.643,02	2,6 %
			Program 1015 GRADNJA OBJEKATA I UREĐAJA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE	10.473.000,00	269.643,02	2,6 %

u kunama i lipama

Poz.	Broj konta	Funkcija	VRSTA RASHODA I IZDATAKA	Plan za 2012. g.	Izvršenje 30.06.2012.	Indeks
			Kapitalni projekt K100044			
			Uređenje dječjih igrališta	130.000,00	0,00	0,0 %
	4		RASHODI ZA NABAVU			
			NEFINANCIJSKE IMOVINE	130.000,00	0,00	0,0 %
	41		RASHODI ZA NABAVU NEPROIZVEDENE			
			DUGOTRAJNE IMOVINE	30.000,00	0,00	0,0 %
	411		Materijalna imovina - prirodna			
			bogastva	30.000,00	0,00	0,0 %
R0148	4111	0620	Zemljište		0,00	
	42		RASHODI ZA NABAVU PROIZVEDENE			
			DUGOTRAJNE IMOVINE	100.000,00	0,00	0,0 %
	421		Građevinski objekti	100.000,00	0,00	0,0 %
R0149	4214	0620	Dječja igrališta		0,00	
			Kapitalni projekt K100045 Izgradnja			
			i uređenje prometnih površina			
			i mod. nerazvrstanih cesta	5.288.000,00	225.512,33	4,3 %
	3		RASHODI POSLOVANJA	720.000,00	0,00	0,0 %
	38		OSTALI RASHODI	720.000,00	0,00	0,0 %
	386		Kapitalne pomoći	720.000,00	0,00	0,0 %
R0150	3861	0451	Kapitalne pomoći za modernizaciju cesta		0,00	
	4		RASHODI ZA NABAVU			
			NEFINANCIJSKE IMOVINE	4.568.000,00	225.512,33	4,9 %
	41		RASHODI ZA NABAVU NEPROIZVEDENE			
			DUGOTRAJNE IMOVINE	110.000,00	9.310,00	8,5 %
	411		Materijalna imovina - prirodna			
			bogastva	110.000,00	9.310,00	8,5 %
R0151	4111	0451	Zemljište		9.310,00	
	42		RASHODI ZA NABAVU PROIZVEDENE			
			DUGOTRAJNE IMOVINE	4.458.000,00	216.202,33	4,8 %
	421		Građevinski objekti	4.458.000,00	216.202,33	4,8 %
R0152	4213	0451	Ceste, željeznice i slični građevinski objekti		48.854,59	
R0153	4213	0451	Ceste, željeznice i slični građevinski objekti		167.347,74	
R0154	4213	0451	Ceste, željeznice i slični građevinski objekti		0,00	
R0238	4213	0451	Ceste, željeznice i slični građevinski objekti		0,00	
R0239	4213	0451	Ceste, željeznice i slični građevinski objekti		0,00	
			Kapitalni projekt K100046			
			Javna rasvjeta	850.000,00	44.130,69	5,2 %
	4		RASHODI ZA NABAVU			
			NEFINANCIJSKE IMOVINE	850.000,00	44.130,69	5,2 %
	42		RASHODI ZA NABAVU PROIZVEDENE			
			DUGOTRAJNE IMOVINE	850.000,00	44.130,69	5,2 %
	421		Građevinski objekti	850.000,00	44.130,69	5,2 %
R0155	4214	0640	Izgradnja javne rasvjete		44.130,69	
R0156	4214	0640	Izgradnja javne rasvjete		0,00	
R0237	4214	0640	Javna rasvjeta		0,00	
			Kapitalni projekt K100047			
			Uređenje groblja	180.000,00	0,00	0,0 %
	4		RASHODI ZA NABAVU			
			NEFINANCIJSKE IMOVINE	180.000,00	0,00	0,0 %
	42		RASHODI ZA NABAVU PROIZVEDENE			
			DUGOTRAJNE IMOVINE	180.000,00	0,00	0,0 %
	421		Građevinski objekti	180.000,00	0,00	0,0 %
R0157	4214	0650	Izgradnja groblja		0,00	

u kunama i lipama

Poz.	Broj konta	Funkcija	VRSTA RASHODA I IZDATAKA	Plan za 2012. g.	Izvršenje 30.06.2012.	Indeks
			Kapitalni projekt K100048			
	4		Uređenje trgova	150.000,00	0,00	0,0 %
			RASHODI ZA NABAVU			
			NEFINANCIJSKE IMOVINE	150.000,00	0,00	0,0 %
	42		RASHODI ZA NABAVU PROIZVEDENE			
			DUGOTRAJNE IMOVINE	150.000,00	0,00	0,0 %
	421		Građevinski objekti	150.000,00	0,00	0,0 %
R0158	4214	0620	Izgradnja trgova		0,00	
			Tekući projekt T100049 Sanacija			
			odlagališta komunalnog otpada			
			Jerovec	3.875.000,00	0,00	0,0 %
	3		RASHODI POSLOVANJA	3.875.000,00	0,00	0,0 %
	38		OSTALI RASHODI	3.875.000,00	0,00	0,0 %
	386		Kapitalne pomoći	3.875.000,00	0,00	0,0 %
R0159	3861	0510	Kapitalne pomoći za sanaciju deponije		0,00	
R0160	3861	0510	Kapitalne pomoći za sanaciju deponije		0,00	
			Program 1016 PROGRAM GRADNJE			
			VODNIH I KOMUNALNIH GRAĐEVINA	100.000,00	0,00	0,0 %
			Tekući projekt T100050 Izgradnja			
			objekata i uređaja vodoopskrbe			
			i odvodnje	100.000,00	0,00	0,0 %
	3		RASHODI POSLOVANJA	100.000,00	0,00	0,0 %
	38		OSTALI RASHODI	100.000,00	0,00	0,0 %
	386		Kapitalne pomoći	100.000,00	0,00	0,0 %
R0161	3861	0630	Kapitalne pomoći za izgradnju			
			sustava vodoopskrbe i odvodnje		0,00	
			GLAVA 04 URBANIZAM	365.720,00	189.476,71	51,8 %
			Glavni program A15 URBANIZAM	365.720,00	189.476,71	51,8 %
			Program 1017 PROGRAM			
			PROSTORNOG UREĐENJA	365.720,00	189.476,71	51,8 %
			Aktivnost A100051 Izgradnja			
			projekata i evidencije o prostoru	30.000,00	0,00	0,0 %
	3		RASHODI POSLOVANJA	30.000,00	0,00	0,0 %
	32		MATERIJALNI RASHODI	30.000,00	0,00	0,0 %
	323		Rashodi za usluge	30.000,00	0,00	0,0 %
R0162	3239	0620	Izrada elaborata i kućnih brojeva		0,00	
			Kapitalni projekt K100052			
			Prostorno planska dokumentacija	335.720,00	189.476,71	56,4 %
	3		RASHODI POSLOVANJA	10.200,00	10.196,71	100,0 %
	36		POMOĆI DANE U INOZEMSTVO			
			I UNUTAR OPĆE DRŽAVE	10.200,00	10.196,71	100,0 %
	363		Pomoći unutar opće države	10.200,00	10.196,71	100,0 %
R0163	3631	0620	Sufinanciranje ažuriranja			
			prostornih podloga		10.196,71	
	4		RASHODI ZA NABAVU			
			NEFINANCIJSKE IMOVINE	325.520,00	179.280,00	55,1 %
	42		RASHODI ZA NABAVU PROIZVEDENE			
			DUGOTRAJNE IMOVINE	325.520,00	179.280,00	55,1 %
	426		Nematerijalna proizvedena imovina	325.520,00	179.280,00	55,1 %
R0164	4263	0620	Prostorno planska dokumentacija		179.280,00	
R0235	4263	0620	Prostorno planska dokumentacija		0,00	
R0236	4263	0620	Prostorno planska dokumentacija		0,00	
			GLAVA 05 ZAŠTITA OKOLIŠA	760.650,00	294.067,34	38,7 %
			Glavni program A16 ZAŠTITA OKOLIŠA	760.650,00	294.067,34	38,7 %
			Program 1018 ZAŠTITA OKOLIŠA	760.650,00	294.067,34	38,7 %
			Aktivnost A100053 Komunalne usluge	300.000,00	82.433,27	27,5 %
	3		RASHODI POSLOVANJA	300.000,00	82.433,27	27,5 %
	32		MATERIJALNI RASHODI	300.000,00	82.433,27	27,5 %

u kunama i lipama

Poz.	Broj konta	Funkcija	VRSTA RASHODA I IZDATAKA	Plan za 2012. g.	Izvršenje 30.06.2012.	Indeks
R0165	323 3234	0620	Rashodi za usluge Komunalne usluge	300.000,00	82.433,27 82.433,27	27,5 %
			Aktivnost A100054 Higijeničarska služba	36.750,00	553,50	1,5 %
	3		RASHODI POSLOVANJA	36.750,00	553,50	1,5 %
	32		MATERIJALNI RASHODI	30.750,00	553,50	1,8 %
R0166	323 3236	0620	Rashodi za usluge Higijeničarska služba	30.750,00	553,50 553,50	1,8 %
	38		OSTALI RASHODI	6.000,00	0,00	0,0 %
R0167	381 3811	0620	Tekuće donacije Tekuće donacije Udruzi »Spas«	6.000,00	0,00 0,00	0,0 %
			Aktivnost A100055 Naknada vlasnicima za umanjenu vrijednost nekretnina	423.900,00	211.080,57	49,8 %
	3		RASHODI POSLOVANJA	423.900,00	211.080,57	49,8 %
	38		OSTALI RASHODI	423.900,00	211.080,57	49,8 %
R0168	383 3831	0620	Kazne, penali i naknade štete Naknada vlasnicima za umanjenu vrijednost nekretnina	423.900,00	211.080,57 211.080,57	49,8 %
R0234	3831	0620	Naknade šteta za umanjenu vrijednost nekretnina		0,00	
			GLAVA 06 STANOVANJE	66.500,00	7.848,48	11,8 %
			Glavni program A17 STANOVANJE	66.500,00	7.848,48	11,8 %
			Program 1019 STAMBENA DJELATNOST	66.500,00	7.848,48	11,8 %
			Aktivnost A100056 Upravljanje stambenim prostorom grada	66.500,00	7.848,48	11,8 %
	3		RASHODI POSLOVANJA	26.500,00	7.848,48	29,6 %
	32		MATERIJALNI RASHODI	26.500,00	7.848,48	29,6 %
R0169	322 3223	0620	Rashodi za materijal i energiju Energija	500,00	0,00 0,00	0,0 %
R0170	323 3232	0620	Rashodi za usluge Usluge tekućeg i investicijskog održavanja	26.000,00	7.848,48 0,00	30,2 %
R0171	3234	0620	Komunalne usluge		7.848,48	
	4		RASHODI ZA NABAVU			
			NEFINANCIJSKE IMOVINE	40.000,00	0,00	0,0 %
	42		RASHODI ZA NABAVU PROIZVEDENE DUGOTRAJNE IMOVINE	40.000,00	0,00	0,0 %
R0172	421 4211	0620	Građevinski objekti Stambeni objekti	40.000,00	0,00 0,00	0,0 %
			RAZDJEL 005 UPRAVNI ODJEL ZA PRORAČUN I FINACIJE	2.908.905,00	1.383.084,53	47,5 %
			GLAVA 01 UPRAVNI ODJEL ZA PRORAČUN I FINACIJE	2.908.905,00	1.383.084,53	47,5 %
			Glavni program A18 FINANCIRANJE OSNOVNIH AKTIVNOSTI	2.908.905,00	1.383.084,53	47,5 %
			Program 1020 FINANCIRANJE OSNOVNIH AKTIVNOSTI	2.335.980,00	1.110.082,21	47,5 %
			Aktivnost A100057 Redovna djelatnost upravnog tijela	859.480,00	421.353,20	49,0 %
	3		RASHODI POSLOVANJA	859.480,00	421.353,20	49,0 %
	31		Rashodi za zaposlene	802.480,00	396.013,21	49,3 %
R0173	311 3111	0131	Plaće Plaće za redovan rad	600.000,00	290.159,25 290.159,25	48,4 %
R0174	312 3121	0131	Ostali rashodi za zaposlene Ostali rashodi za zaposlene	99.780,00	63.905,66 63.905,66	64,0 %

u kunama i lipama

Poz.	Broj konta	Funkcija	VRSTA RASHODA I IZDATAKA	Plan za 2012. g.	Izvršenje 30.06.2012.	Indeks
	313		Doprinosi na plaće	102.700,00	41.948,30	40,8 %
R0175	3132	0131	Doprinosi za zdravstveno osiguranje		37.015,44	
R0176	3133	0131	Doprinosi za zapošljavanje		4.932,86	
	32		MATERIJALNI RASHODI	57.000,00	25.339,99	44,5 %
	321		Naknade troškova zaposlenima	57.000,00	25.339,99	44,5 %
R0177	3211	0131	Službena putovanja		1.242,00	
R0178	3212	0131	Naknade za prijevoz, za rad na terenu i odvojeni život		21.578,00	
R0179	3213	0131	Stručno usavršavanje zaposlenika		2.519,99	
R0180	3214	0131	Službena putovanja		0,00	
			Aktivnost A100058 Ostali rashodi	1.187.000,00	517.747,37	43,6 %
	3		RASHODI POSLOVANJA	1.187.000,00	517.747,37	43,6 %
	32		MATERIJALNI RASHODI	1.184.000,00	517.370,00	43,7 %
	322		Rashodi za materijal i energiju	198.000,00	106.394,11	53,7 %
R0181	3221	0131	Uredski materijal i ostali materijalni rashodi		30.362,74	
R0182	3223	0131	Energija		65.614,81	
R0183	3224	0131	Materijal i dijelovi za tekuće i investicijsko održavanje		1.322,30	
R0184	3225	0131	Sitni inventar i auto gume		9.094,26	
R0185	3227	0131	Službena, radna i zaštitna odjeća i obuća		0,00	
	323		Rashodi za usluge	905.000,00	376.715,84	41,6 %
R0186	3231	0131	Usluge telefona, pošte i prijevoza		71.309,81	
R0187	3232	0131	Usluge tekućeg i investicijskog održavanja		33.214,69	
R0188	3233	0131	Usluge promidžbe i informiranja		43.362,88	
R0189	3234	0131	Komunalne usluge		4.978,84	
R0190	3235	0131	Zakupnine i najamnine		49.877,60	
R0191	3237	0131	Intelektualne i osobne usluge		77.730,80	
R0192	3238	0131	Računalne usluge		76.748,02	
R0193	3239	0131	Ostale usluge		19.493,20	
	329		Ostali nespomenuti rashodi poslovanja	81.000,00	34.260,05	42,3 %
R0194	3292	0131	Premije osiguranja		15.290,23	
R0195	3293	0131	Reprezentacija		1.098,00	
R0196	3295	0131	Pristojbe i naknade		1.657,30	
R0197	3299	0131	Ostali nespomenuti rashodi poslovanja		16.214,52	
	38		OSTALI RASHODI	3.000,00	377,37	12,6 %
	383		Kazne, penali i naknade štete	3.000,00	377,37	12,6 %
R0198	3831	0131	Naknade šteta pravnim i fizičkim osobama		377,37	
			Aktivnost A100059 Financijski rashodi	176.500,00	99.367,18	56,3 %
	3		RASHODI POSLOVANJA	176.500,00	99.367,18	56,3 %
	34		FINANCIJSKI RASHODI	176.500,00	99.367,18	56,3 %
	343		Ostali financijski rashodi	176.500,00	99.367,18	56,3 %
R0199	3431	0131	Bankarske usluge i usluge platnog prometa		30.063,54	
R0200	3432	0131	Negativne tečajne razlike i valutna klauzula		3.805,76	
R0201	3433	0131	Zatezne kamate		60.090,89	
R0202	3434	0131	Ostali nespomenuti financijski rashodi		5.406,99	
			Aktivnost A100060 Nabava opreme	113.000,00	71.614,46	63,4 %
	4		RASHODI ZA NABAVU NEFINANCIJSKE IMOVINE	113.000,00	71.614,46	63,4 %
	41		RASHODI ZA NABAVU NEPROIZVEDENE DUGOTRAJNE IMOVINE	23.000,00	15.690,85	68,2 %

u kunama i lipama

Poz.	Broj konta	Funkcija	VRSTA RASHODA I IZDATAKA	Plan za 2012. g.	Izvršenje 30.06.2012.	Indeks
R0203	412 4123	0131	Nematerijalna imovina Licence	23.000,00	15.690,85 15.690,85	68,2 %
	42		RASHODI ZA NABAVU PROIZVEDENE DUGOTRAJNE IMOVINE	90.000,00	55.923,61	62,1 %
R0204	422 4221	0131	Postrojenja i oprema Uredska oprema i namještaj	60.000,00	42.091,64 42.091,64	70,2 %
R0205	426 4262	0131	Nematerijalna proizvedena imovina Ulaganja u računalne programe	30.000,00	13.831,97 13.831,97	46,1 %
			Program 1021 OTPLATE ZAJMOVA Aktivnost A100061 Otplata primljenih zajmova	572.925,00	273.002,32	47,7 %
	3 34		RASHODI POSLOVANJA FINANCIJSKI RASHODI	97.925,00 97.925,00	30.793,11 30.793,11	31,4 % 31,4 %
R0206	342 3422	0170	Kamate za primljene zajmове	97.925,00	30.793,11	31,4 %
R0207	3423	0170	Kamate za primljene zajmове - ZABA, HYPO		1.690,01	
	5		IZDACI ZA FINANCIJSKU IMOVINU I OTPLATE ZAJMOVA	475.000,00	242.209,21	51,0 %
	54		IZDACI ZA OTPLATU GLAVNICE PRIMLJENIH ZAJMOVA	475.000,00	242.209,21	51,0 %
	542		Otplata glavnice primljenih zajmova od banaka i ostalih financijskih institucija u javnom sektoru	71.000,00	36.438,44	51,3 %
R0208	5422	0170	Otplata glavnice primljenih kredita- HBOR		36.438,44	
	544		Otplata glavnice primljenih zajmova od banaka i ostalih financijskih institucija izvan javnog sektora	404.000,00	205.770,77	50,9 %
R0209	5443	0170	Otplata glavnice primljenih kredita- ZABA, HYPO		205.770,77	
			RAZDJEL 006 UPRAVNI ODJEL ZA GOSPODARSTVO, STRATEGIJSKO PLANIRANJE, PRIPREMU I PROVEDBU RAZVOJNIH PROJEKATA	1.375.880,00	131.873,77	9,6 %
			GLAVA 01 UPRAVNI ODJEL ZA GOSPODARSTVO, STRATEGIJSKO PLANIRANJE, PRIPREMU I PROVEDBU RAZVOJNIH PROJEKATA	234.680,00	40.653,99	17,3 %
			Glavni program A19 FINANCIRANJE OSNOVNIH AKTIVNOSTI	234.680,00	40.653,99	17,3 %
			Program 1022 FINANCIRANJE OSNOVNIH AKTIVNOSTI	234.680,00	40.653,99	17,3 %
			Aktivnost A100062 Redovna djelatnost upravnog tijela	234.680,00	40.653,99	17,3 %
	3 31		RASHODI POSLOVANJA RASHODI ZA ZAPOSLENE	234.680,00 216.280,00	40.653,99 36.821,99	17,3 % 17,0 %
	311		Plaće	175.000,00	27.331,97	15,6 %
R0210	3111	0131	Plaće za redovan rad		27.331,97	
	312		Ostali rashodi za zaposlene	11.180,00	4.788,91	42,8 %
R0211	3121	0131	Ostali rashodi za zaposlene		4.788,91	
	313		Doprinosi na plaće	30.100,00	4.701,11	15,6 %
R0212	3132	0131	Doprinosi za zdravstveno osiguranje		4.236,45	
R0213	3133	0131	Doprinosi za zapošljavanje		464,66	

u kunama i lipama

Poz.	Broj konta	Funkcija	VRSTA RASHODA I IZDATAKA	Plan za 2012. g.	Izvršenje 30.06.2012.	Indeks
	32		MATERIJALNI RASHODI	18.400,00	3.832,00	20,8 %
	321		Naknade troškova zaposlenima	18.400,00	3.832,00	20,8 %
R0214	3211	0131	Službena putovanja		16,00	
R0215	3212	0131	Naknade za prijevoz, za rad na terenu i odvojeni život		3.816,00	
R0216	3213	0131	Stručno usavršavanje zaposlenika		0,00	
R0217	3214	0131	Službena putovanja		0,00	
			GLAVA 02 GOSPODARSTVO	1.141.200,00	91.219,78	8,0 %
			Glavni program A20 GOSPODARSTVO	1.141.200,00	91.219,78	8,0 %
			Program 1023 PROGRAMI RAZVOJA PODUZETNIŠTVA	870.000,00	25.319,76	2,9 %
			Aktivnost A100063 Poticanje razvoja poduzetništva	140.000,00	25.319,76	18,1 %
	3		RASHODI POSLOVANJA	140.000,00	25.319,76	18,1 %
	35		SUBVENCIJE	140.000,00	25.319,76	18,1 %
	352		Subvencije trgovačkim društvima, obrtnicima, malim i srednjim poduzetnicima izvan javnog sektora	140.000,00	25.319,76	18,1 %
R0218	3523	0620	Subvencije poduzetnicima za stipendiranje deficitarnih zanimanja		0,00	
R0219	3523	0620	Subvencije poduzetnicima kamate po kreditima		25.319,76	
			Aktivnost A100064 Poslovna zona Ivanec d.o.o.	680.000,00	0,00	0,0 %
	3		RASHODI POSLOVANJA	680.000,00	0,00	0,0 %
	38		OSTALI RASHODI	680.000,00	0,00	0,0 %
	386		Kapitalne pomoći	680.000,00	0,00	0,0 %
R0220	3861	0490	Kapitalne pomoći Poslovnoj zoni Ivanec d.o.o.		0,00	
			Aktivnost A100065 Gospodarski sajam	50.000,00	0,00	0,0 %
	3		RASHODI POSLOVANJA	50.000,00	0,00	0,0 %
	32		MATERIJALNI RASHODI	50.000,00	0,00	0,0 %
R0221	329	0620	Ostali nespomenuti rashodi poslovanja		0,00	
			Program 1024 PROGRAMI RAZVOJA TURIZMA	170.000,00	36.500,00	21,5 %
			Aktivnost A100066 Djelatnost zajednice u turizmu	110.000,00	36.500,00	33,2 %
	3		RASHODI POSLOVANJA	110.000,00	36.500,00	33,2 %
	38		OSTALI RASHODI	110.000,00	36.500,00	33,2 %
	381		Tekuće donacije	80.000,00	36.500,00	45,6 %
R0222	3811	0473	Tekuće donacije Turističkoj zajednici		36.500,00	
R0223	3811	0473	Tekuće donacije Turističkoj zajednici za Dane Grada Ivanca i ostale manifestacije		0,00	
R0224	3811	0473	Tekuće donacije Turističkoj zajednici za Rudarske dane		0,00	
	382		Kapitalne donacije	30.000,00	0,00	0,0 %
R0225	3821	0473	Kapitalne donacije Turističkoj zajednici za obnovu Putujuće trgovine		0,00	
R0226	3821	0473	Kapitalne donacije Turističkoj zajednici za smeđu signalizaciju		0,00	
			Aktivnost A100067 Razvijanje turizma kroz projekat »Rent-a-kliet«	60.000,00	0,00	0,0 %
	3		RASHODI POSLOVANJA	60.000,00	0,00	0,0 %
	35		SUBVENCIJE	60.000,00	0,00	0,0 %
	352		Subvencije trgovačkim društvima, obrtnicima, malim i srednjim poduzetnicima izvan javnog sektora	60.000,00	0,00	0,0 %
R0227	3523	0473	Subvencije obiteljskim poljoprivrednim gospodarstvima		0,00	

u kunama i lipama

Poz.	Broj konta	Funkcija	VRSTA RASHODA I IZDATAKA	Plan za 2012. g.	Izvršenje 30.06.2012.	Indeks
			Program 1025 POLJOPRIVREDA	89.200,00	25.400,02	28,5 %
			Aktivnost A100068 Sufinanciranje			
			programa i projekata u poljoprivredi	89.200,00	25.400,02	28,5 %
	3		RASHODI POSLOVANJA	89.200,00	25.400,02	28,5 %
	35		SUBVENCIJE	85.000,00	21.900,00	25,8 %
	352		Subvencije trgovačkim društvima,			
			obrtnicima, malim i srednjim			
			poduzetnicima izvan javnog sektora	85.000,00	21.900,00	25,8 %
R0228	3523	0421	Subvencije umjetne oplodnje		18.070,00	
R0229	3523	0421	Subvencije poljoprivrednicima		3.830,00	
	36		POMOĆI DANE U INOZEMSTVO			
			I UNUTAR OPĆE DRŽAVE	1.200,00	500,02	41,7 %
	363		Pomoći unutar opće države	1.200,00	500,02	41,7 %
R0230	3631	0421	Sufinanciranje najma prostora			
			Hrvatskoj poljoprivrednoj komori		500,02	
	38		OSTALI RASHODI	3.000,00	3.000,00	100,0 %
	381		Tekuće donacije	3.000,00	3.000,00	100,0 %
R0231	3811	0421	Tekuće donacije Županijskom			
			savezu poljoprivrednih udruga		3.000,00	
			Program 1026 ŠUMARSTVO	9.000,00	4.000,00	44,4 %
			Aktivnost A100069 Centar za			
			urbane i privatne šume	9.000,00	4.000,00	44,4 %
	3		RASHODI POSLOVANJA	9.000,00	4.000,00	44,4 %
	38		OSTALI RASHODI	9.000,00	4.000,00	44,4 %
	381		Tekuće donacije	9.000,00	4.000,00	44,4 %
R0232	3811	0422	Tekuće donacije Centru za urbane			
			i privatne šume		4.000,00	
			Program 1027 LOVSTVO	3.000,00	0,00	0,0 %
			Aktivnost A100070 Djelatnost udruga	3.000,00	0,00	0,0 %
	3		RASHODI POSLOVANJA	3.000,00	0,00	0,0 %
	38		OSTALI RASHODI	3.000,00	0,00	0,0 %
	381		Tekuće donacije	3.000,00	0,00	0,0 %
R0233	3811	0423	Tekuće donacije Lovačkom društvu			
			»Jelen«		0,00	

Članak 4.

Polugodišnji izvještaj o izvršenju Proračuna Grada Ivanca za 2012. godinu objavit će se u »Službenom vjesniku Varaždinske županije«.

KLASA: 400-04/12-01/08

URBROJ: 2186/012-04/016-12/1

Ivanec, 26. rujna 2012.

Predsjednik Gradskog vijeća
Čedomir Bračko, v. r.

12.

Na temelju članka 100. stavka 7. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (»Narodne novine«, broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12) i članka 35. Statuta Grada Ivanca (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj

21/09), Gradsko vijeće Grada Ivanca na 30. sjednici održanoj 26. rujna 2012. godine, donosi

ODLUKU

o donošenju 2. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Ivanca

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

(1) Donose se 2. izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Grada Ivanca.

Članak 2.

(1) 2. izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Ivanca predstavlja elaborat »Urbanistički plan uređenja Ivanca - 2. izmjene i dopune« koji je sastavni dio ove Odluke i sadrži:

I. TEKSTUALNI DIO

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

II. GRAFIČKI DIO

1. KORIŠTENJE I NAMJENA
POVRŠINA..... M 1:5000
- 2.a PROMETNA, ULIČNA
I KOMUNALNA
INFRASTRUKTURNA MREŽA
- PROMET..... M 1:5000
- 2.b PROMETNA, ULIČNA
I KOMUNALNA
INFRASTRUKTURNA MREŽA
- JAVNE KOMUNIKACIJE M 1:5000
- 2.c PROMETNA, ULIČNA
I KOMUNALNA
INFRASTRUKTURNA MREŽA
- ELEKTROOPSKRBA M 1:5000
- 2.d PROMETNA, ULIČNA
I KOMUNALNA
INFRASTRUKTURNA MREŽA
- PLINOOPSKRBA..... M 1:5000
- 2.e PROMETNA, ULIČNA
I KOMUNALNA
INFRASTRUKTURNA MREŽA
- VODOOPSKRBA
I ODVODNJA..... M 1:5000
3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA
I ZAŠTITE POVRŠINA..... M 1:5000
4. NAČIN I UVJETI GRADNJE..... M 1:5000

III. PRILOZI

- III-1 Obrazloženje
- III-2 Popis sektorskih dokumenata i propisa koje je bilo potrebno poštovati u izradi plana
- III-3 Suglasnosti i mišljenja
- III-4 Izvješće o prethodnoj i javnoj raspravi
- III-5 Sažetak za javnost
- III-6 Evidencija postupka izrade i donošenja prostornog plana
- III-7 Stručni izrađivač
- III-8 Zahtjevi zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja Grada Ivanca

(2) Elaborat »Urbanistički plan uređenja Ivanca - 2. izmjene i dopune« izradila je tvrtka Urbanistica, d.o.o. iz Zagreba, u koordinaciji s nositeljem izrade Gradom Ivancem.

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 3.

Pojmovnik

U smislu ovih odredbi za provođenje, izrazi i pojmovi koji se koriste imaju slijedeće značenje:

- **građevna čestica** određuje funkcionalnu pripadajuću površinu zemljišta građevine,
- **osnovna građevina** je građevina iste osnovne ili pretežite namjene unutar površine određene namjene,

- **pomoćna građevina** je svaka građevina u funkciji osnovne građevine na čijoj se građevnoj čestici nalazi svrhe što služi redovnoj upotrebi osnovne građevine (pomoćnim građevinama smatraju se garaže, drvavnice, spremišta, nadstrešnice, kotlovnice za kruto i tekuće gorivo, podzemni i nadzemni spremnici goriva za grijanje i druge pomoćne građevine svrhe što služe redovnoj upotrebi osnovne građevine),
- **prateća građevina** je građevina dopustive namjene (za prateće sadržaje) koja se gradi na građevnoj čestici uz osnovnu građevinu,
- **postojeća građevina** je građevina izgrađena temeljem građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta i svaka druga građevina koja je prema zakonu s njom izjednačena,
- **građevinska bruto površina (GBP)** građevine je zbroj površina mjerenih u razini podova svih dijelova građevine (Po, Su, Pr, K, Pk), uključivo površine lođa, vanjskih stubišta, balkona i terasa, određenih prema vanjskim mjerama obodnih zidova u koje se uračunavanju obloge, obzide i parapete i ograde; **ukupni GBP** (ukupna građevinska bruto površina na građevnoj čestici) je zbroj GBP svih građevina na građevnoj čestici,
- **etaža** označuje dijelove građevine (podrum, suteren, prizemlje, kat, potkrovlje). Najveća visina etaže za obračun visine građevine, mjerena između gornjih kota međуетажnih konstrukcija, iznosi do 4,0 m, te iznimno, za osiguranje kolnog pristupa za intervencijska vozila najveća visina prizemne etaže iznosi 4,5 m,
- **najveća etažna visina građevine (E)** je najveći dozvoljeni broj etaža,
- **visina (V)** označuje najveću visinu građevine u metrima, mjerene od konačno zaravnog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja, čija visina ne može biti viša od 1,2 m,
- **potkrovlje (Pk)** je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova,
- **tavan** je dio građevine isključivo ispod kosog ili zaobljenog krovništva bez nadozida s minimalnim otvorima za svjetlo i prozračivanje,
- **podrum (Po)** je dio građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50% svoga volumena u konačno uređeni zaravnani teren i čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena,
- **suteren (Su)** je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno zaravnani i uređeni teren uz pročelje građevine, odnosno da je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena,
- **Prizemlje (Pr)** je dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1,5 m iznad konačno zaravnog i uređenog terena mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine ili čiji se prostor nalazi iznad podruma i/ili suterena (ispod poda kata ili krova),

- **kat (1, 2 ...)** je dio građevine čiji se prostor nalazi između dva stropa iznad prizemlja,
 - **slobodnostojeća (samostojeća) građevina** je građevina smještena na građevnoj čestici na način da se ni jednim svojim dijelom ne naslanja na građevine na susjednim građevnim česticama, odnosno granice susjednih građevnih čestica,
 - **poluugrađena (dvojna) građevina** jednom svojom stranom se prislanja na granicu susjedne građevinske čestice, odnosno uz susjednu građevinu; zid između dviju građevina mora se izvesti kao protupožarni,
 - **ugrađena (skupna) građevina** (građevina u nizu) dvjema svojim stranama se prislanja na granice susjednih građevinskih čestica i uz susjedne građevine; zid između dviju građevina mora se izvesti kao protupožarni,
 - **građevni pravac** određuje položaj građevina u odnosu na granicu građevne čestice i predstavlja zamišljeni pravac na kojem se obvezatno smješta dio širine pročelja osnovne građevine, a određen je u odnosu na regulacijski pravac,
 - **regulacijski pravac** je pravac koji određuje položaj građevine u odnosu na granicu građevne čestice prema javnoj prometnoj površini,
 - **gradivi dio građevne čestice** je površina građevne čestice predviđena za smještaj građevina, a određena je uvjetima za uređenje prostora u pogledu najmanjih udaljenosti građevina od granica, odnosno međa građevne čestice (obvezni građevni pravac i dr.),
 - **širina građevne čestice** jest udaljenost između granica građevne čestice okomitih na javnu prometnu površinu na koju se građevna čestica priključuje, odnosno regulacijski pravac, a mjerena je na građevnom pravcu,
 - **dubina građevne čestice** jest udaljenost od regulacijskog pravca do najbližeg dijela suprotne granice građevne čestice,
 - **izgrađenost građevne čestice** je tlocrtna projekcija svih građevina na njoj (osnovna građevina i sve građevine koje se grade uz osnovnu građevinu). U izgrađenost građevne čestice ne ulaze: elementi uređenja okoliša u razini terena ili do najviše 0,60 m iznad razine uređenog terena (prilazne stepenice, vanjske komunikacije i terase, potporni zidovi i sl.). Iskazuje se koeficijentom izgrađenosti- **kig**,
 - **koeficijent izgrađenosti-kig** je odnos izgrađene površine zemljišta pod građevinom i ukupne površine građevne čestice s tim da se pod izgrađenom površinom zemljišta podrazumijeva vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevina na građevnu česticu,
 - **koeficijent iskorištenosti- kis**: odnos ukupne građevinske bruto površine (GBP) i površine građevne čestice,
 - **sanacija** je izvođenje radova na postojećoj građevini kojima se utječe na ispunjavanje bitnih zahtjeva za građevinu, ali kojim se radovima ne mijenja usklađenost građevine s uvjetima izgradnje u skladu s kojima je izgrađena (u okviru postojećih gabarita),
 - **rekonstrukcija** je izvođenje građevinskih radova na postojećoj građevini ili poduzimanje mjera radi uspostave primjerenog stanja postojeće građevine ako se tim radovima i mjerama utječe na bitne zahtjeve za građevinu i/ili kojima se mijenja usklađenost građevine s uvjetima u skladu s kojima je izgrađena (dograđivanje, nadograđivanje, uklanjanje vanjskog dijela građevine i sl.),
 - **interpolacija** je građenje na neizgrađenim građevnim parcelama u pretežito izgrađenim dijelovima naselja odnosno izgradnja građevina uz već postojeću regulaciju,
 - **posebni propis** je važeći zakonski ili podzakonski propis kojim se regulira područje pojedine struke iz konteksta odredbi,
 - **kompleksna izgradnja/građeni kompleks**; skup građevina, osnovnih i pratećih i pomoćnih građevina, te vanjskih površina u svrhu obavljanja djelatnosti,
 - **PPŽ** je prostorni plan Varaždinske županije; **PPUG** je Prostorni plan uređenja Grada; **UPU** je Urbanistički plan uređenja; **DPU** je Detaljni plan uređenja,
 - **provedbeni akt** jesu akti kojima se sukladno zakonu omogućuje izgradnja,
 - **uže gradsko područje** je zona središnjeg prostora naselja Ivanec označena na kartografskom prikazu.
- 5. UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENA POVRŠINA**
- Članak 4.
- (1) Urbanističkim planom uređenja Ivanca (dalje u tekstu Plan) određene su slijedeće namjene površina:
- **Stambena namjena (S)**
 - **Povremeno stanovanje (Sp)**
 - **Mješovita namjena (M)**: pretežito stambena (M1), pretežito poslovna (M2)
 - **Javna i društvena namjena (D)**: upravna (D1), socijalna (D2), zdravstvena (D3), predškolska (D4), školska (D5), kulturna (D6), vjerska (D7), arheološki park (D8)
 - **Gospodarska namjena (I)**
 - **Poslovna namjena (K)**
 - **Sportsko-rekreacijska namjena (R)**: sportsko-rekreacijska (R1), rekreacijska (R2)
 - **Javne zelene površine**: parkovne (Z1), zaštitne (Z)
 - **Groblje (+)**
 - **Površine infrastrukturnih sustava (IS)**: željeznički kolodvor (ŽK), autobusni kolodvor (AK), javno parkiralište (P), ostale površine/koridori
 - **Vodne površine (V)**
 - **Šumske površine (Š)**
 - **Poljoprivredne površine (P)**
- (2) Razmještaj i veličina, te razgraničenje Planom određenih namjena površina iz stavka 1. ovog članka prikazano je na kartografskom prikazu broj 1. »Korištenje

i namjena površina«. Razgraničenje površina po namjeni u skladu je s točnošću koja proizlazi iz mjerila 1:5000.

Članak 5.

(1) Površine **stambene namjene (S)** određene su za smještaj stambenih građevina - individualnih stambenih građevina i (manjih) višestambenih građevina.

(2) U sklopu stambene namjene (S) mogu se graditi i uređivati prostori za sadržaje koji su kompatibilni osnovnoj stambenoj namjeni (koji režimom ili načinom korištenja ne ometaju stanovanje kao osnovnu funkciju): manji poslovni i javni sadržaji - uredski prostori, prostori u kojima se obavljaju razne uslužne djelatnosti; intelektualne, obrazovne, bankarske, poštanske, turističke, zdravstvene i druge usluge, socijalna skrb, predškolski odgoj, vjerske zajednice, trgovina robe dnevne potrošnje, ugostiteljstvo bez glazbe, manji sportsko-rekreacijski sadržaji, tihi obrti i servisi, komunalne usluge, manje infrastrukturne građevine - trafostanice i slično, odnosno sadržaji i djelatnosti koje ne ometaju stanovanje i bez štetnog utjecaja na okoliš.

(3) Stambena namjena (S) obuhvaća i tkz. potencijalno opasne poslovne djelatnosti (servis automobila, ugostiteljske djelatnosti s glazbom, prodajne salone, tržnice, komunalne usluge i servise; zanatske i proizvodne radionice - limarije, lakirnice, bravarije, kovačnice, stolarije i slično) ukoliko ih je moguće locirati bez utjecaja na susjedne građevine, odnosno tako da budu zadovoljeni kriteriji posebnih propisa koji se odnose na zaštitu okoliša.

Članak 6.

(1) Površine **povremenog stanovanja (Sp)** određene su za smještaj građevina namijenjenih povremenom boravku; za smještaj kuća za odmor - vikend građevina za povremeno stanovanje, te za smještaj vikend građevina s povremenim boravkom za poljoprivredne i hobby djelatnosti - klijeti u vinogradima i voćnjacima.

(2) U sklopu površina povremenog stanovanja mogu se graditi i uređivati prostori za prateće ugostiteljsko-turističke i rekreacijske sadržaje koji su kompatibilni osnovnoj namjeni i koji režimom ili načinom korištenja ne ometaju osnovnu funkciju.

Članak 7.

(1) Površine **mješovite pretežito stambene namjene (M1)** određene su za smještaj stambenih (individualnih i višestambenih) građevina, poslovnih građevina te građevina i sadržaja javnih i društvenih djelatnosti u funkciji naselja.

(2) Mješovita pretežito stambena namjena (M1), obuhvaća smještaj stambene namjene i različitih sadržaja poslovnih djelatnosti (uslužnih, trgovačkih i komunalno-servisnih), te javnih i infrastrukturnih, a koji režimom ili načinom korištenja ne ometaju stanovanje kao osnovnu funkciju (uredski prostori, razne uslužne djelatnosti, pošte, banke, trgovine, ugostiteljstvo i turizam, tihi obrti i servisi, javni sadržaji; ustanove zdravstvene zaštite i socijalne skrbi, predškolske i obrazovne ustanove, ustanove kulture, društvenih, političkih organizacija, vjerske zajednice, udruge i sl., manji sportsko-rekreacijski sadržaji, komunalne usluge

i servisi, infrastrukturne građevine, prometne zgrade, javne garaže i parkirališta i druge slične namjene).

(3) Mješovita pretežito stambena namjena (M1) obuhvaća i tkz. potencijalno opasne poslovne djelatnosti (servis automobila, ugostiteljske djelatnosti s glazbom, zgrade za zabavu, prodajne salone, tržnice, komunalne usluge i servise; zanatske i proizvodne radionice - limarije, lakirnice, bravarije, kovačnice, stolarije i slično) ukoliko ih je moguće locirati bez utjecaja na susjedne građevine, odnosno tako da budu zadovoljeni kriteriji posebnih propisa koji se odnose na zaštitu okoliša.

Članak 8.

(1) Površine **mješovite pretežito poslovne i javne namjene (M2)** određene su za izgradnju višestambenih građevina, poslovnih građevina i građevina javnih i društvenih djelatnosti.

(2) Mješovita pretežito poslovna i javna namjena (M2), obuhvaća smještaj javnih i društvenih sadržaja (svih; upravni, kulturni, vjerski, obrazovni...), te poslovnih (trgovački, uslužni i komunalno servisni) i infrastrukturnih (prometnih i komunalnih), koji ne ometaju funkcije javne i društvene te stambene namjene (npr. uredski prostori, razne uslužne djelatnosti; intelektualne usluge, bankarske, poštanske, turističke i drugo, trgovačke djelatnosti, ugostiteljsko-turistički sadržaji, infrastrukturne građevine, javna parkirališta i garaže i druge slične namjene). Stambena namjena u sklopu mješovite pretežito poslovne i javne namjene (M2) planira se kao višestambena izgradnja.

Članak 9.

(1) Površine **javne i društvene namjene (D)** određene su za smještaju građevina i sadržaja javnih i društvenih djelatnosti.

(2) Pod **društvenim (javnim) djelatnostima** podrazumijevaju se sadržaji za: upravne djelatnosti (javne službe gradske uprave i županijske ispostave i dr.), odgoj i obrazovanje (predškolske i školske, visokoškolske i znanstvene ustanove, đачki domovi i slično), zdravstvo i socijalnu skrb (dom zdravlja, ambulanta, ljekarna, domovi za starije i sl.), kulturne i društvene organizacije, udruge i sl. (knjižnica, čitaonica, muzej, galerija, kino, prostori političkih i vjerskih udruga i udruga građana i društava; kulturno umjetničkih i sl.), javne i prateće sadržaje (banka, pošta i sl.), vjerski sadržaji (crkve, kapele, pastoralni centar i slično).

(3) Površine javne i društvene namjene na kartografskom prikazu razgraničene su za pretežite namjene: upravna (D1), socijalna (D2), zdravstvena (D3), predškolska (D4), školska (D5), kulturna (D6), vjerska (D7), arheološki park (D8).

(4) U sklopu površina javne i društvene namjene mogu se planirati i druge djelatnosti; poslovne uslužne, trgovačke, ugostiteljsko-turističke, sportsko-rekreacijske i slično, odnosno djelatnosti koje su kompatibilne osnovnoj namjeni i ne ometaju funkciju javne i društvenu namjene.

Članak 10.

(1) Površine gospodarske **poslovne namjene (K)** određene su za smještaj poslovnih djelatnosti komunalno servisne, trgovačke i uslužne namjene.

(2) U sklopu poslovne namjene (K) mogu se graditi građevine i uređivati prostori za sve vrste poslovnih djelatnosti komunalno-servisne, trgovačke i uslužne namjene; skladišta i servisi, kamionski terminali, veletržnice, trgovački centri i prodajni saloni, komunalne usluge i servisi, građevine za malo poduzetništvo, pogoni/radionice zanatske proizvodnje, upravne zgrade, prometne zgrade, ugostiteljstvo i zgrade za zabavu i drugo. Poslovna namjena (K) obuhvaća i smještaj infrastrukturnih građevina i uređaja, posebno koji zahtijevaju veću površinu.

(3) U sklopu poslovne namjene (K) mogu se graditi i uređivati i prostori za prateće (javne) sadržaje u funkciji osnovne poslovne namjene: predškolske - dječji vrtić/jaslice, zdravstvene - ambulanta i ljekarna, te sportsko-rekreacijske.

Članak 11.

(1) Površine gospodarske **proizvodno-poslovne namjene (I)** određene su za smještaj proizvodnih djelatnosti industrijske i zanatske proizvodnje, te poslovnih trgovačkih, uslužnih i komunalno-servisnih sadržaja.

(2) U sklopu proizvodno-poslovne namjene mogu se graditi građevine i uređivati prostori za proizvodnu industrijsku (pogoni i kompleksi značajnijih kapaciteta) i proizvodnu zanatsku namjenu (pogoni i kompleksi malog i srednjeg poduzetništva), te za sve vrste poslovnih djelatnosti komunalno-servisne, trgovačke i uslužne namjene, posebno koji su značajniji korisnici prostora (skladišta i servisi, kamionski terminali, veletržnice, trgovački centri, klaonice, pilane, upravne zgrade, uslužni sadržaji i drugo). Proizvodno-poslovna namjena (I) obuhvaća i smještaj infrastrukturnih građevina i uređaja, koji zahtijevaju značajnije površine.

(3) U sklopu gospodarske namjene (I) mogu se graditi i uređivati i prostori za prateće (javne) sadržaje: predškolske - dječji vrtić/jaslice, zdravstvene - ambulanta i ljekarna, te sportsko-rekreacijske.

Članak 12.

(1) Površina **sportsko-rekreacijske namjene (R1)** određena je za smještaj različitih sportsko-rekreacijskih sadržaja; sportskih građevina i rekreacijskih sadržaja s pomoćnim građevinama, te uz njih kompatibilnih pratećih sadržaja kojima se upotpunjuje i kvalitativno dopunjuje osnovna namjena (trgovačkih, uslužnih, zabavnih).

(2) Pratećim sadržajima unutar površina sportsko-rekreacijske namjene (R1) smatraju se trgovački, uslužni, zabavni, ugostiteljsko-turistički, komunalni i slični sadržaji u funkciji osnovne namjene.

(3) Površine **za rekreacijsku namjenu (R2)** namijenjene su sportskoj rekreaciji; planiraju se za uređenje u svrhu rekreacijskih aktivnosti to jest za smještaj različitih rekreativnih sadržaja.

Članak 13.

(1) **Javne zelene površine** određene su kao **parkovne (Z1) i zaštitne (Z)** zelene površine.

(2) Parkovne zelene površine (Z1) su javni hortikulturno uređeni prostori sa sadržajima temeljno ekoloških obilježja, namijenjeni šetnji i odmoru.

(3) Zaštitne zelene površine (Z) su površine izvornog prirodnog ili kultiviranog krajobraza određene radi potrebe zaštite i uređenja okoliša.

(4) Dijelovi površina određenih za drugu osnovnu namjenu mogu se uređivati kao parkovne i zaštitne zelene površine.

Članak 14.

Površina groblja(+) određena je za smještaj građevina osnovne namjene iz posebnog propisa (građevine za ukop) i pratećih sadržaja u funkciji osnovne namjene, uz uvjete i na način koji su određeni posebnim propisima.

Članak 15.

(1) **Površine infrastrukturnih sustava (IS)** određene su kao površine prometnog infrastrukturnog sustava za željeznički i cestovni promet.

(2) Na kartografskom prikazu broj 1., definirane su kao koridori i površine za smještaj prometne cestovne i željezničke infrastrukture (a posebno su označene površine javnih prometnih terminala - željezničkog (ŽK) i autobusnog (AK) kolodvora te javnih parkirališta (P)).

(3) Prometne površine mogu se planirati u sklopu površina određenih za drugu osnovnu namjenu.

Članak 16.

(1) **Vodne površine (V)** su vodne površine - jezero/bajeri i vodotoci s inundacijskim pojasom - rijeka Bednjate ostali potoci i kanali unutar obuhvata Plana u sustavu vodnog dobra.

(2) Vodne površine mogu se koristiti za sport i rekreaciju (sportski ribolov, rekreacija na vodi), te za gospodarenje (ribogojstvo).

Članak 17.

(1) **Šumske površine** namijenjene su gospodarenju, lovstvu i zaštiti zemljišta, vodnih tokova i naselja, te smještaju infrastrukturnih građevina i građevina iz posebnih propisa.

(2) **Poljoprivredne površine** namijenjene su prvenstveno poljoprivrednoj djelatnosti te smještaju infrastrukturnih građevina i građevina iz posebnih propisa.

2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA

Opći uvjeti smještaja građevina i uređenja prostora

Članak 18.

(1) Za uređenje prostora, bilo izgradnjom ili rekonstrukcijom građevina ili uređenjem zemljišta, te obavljanjem drugih radova kojim se mijenja stanje u prostoru, određuju se **opći (lokacijski) uvjeti**. Općim lokacijskim uvjetima određuju se uvjeti uređenja prostora za građevine svih namjena.

(2) Opći (lokacijski) uvjeti uređenja prostora (iz ove točke 2.) primjenjuju se ukoliko **posebnim (lokacijskim) uvjetima**:

- smještaja gospodarskih djelatnosti (iz točke 3.),
 - smještaja javnih i društvenih djelatnosti (iz točke 4.),
 - smještaja stambene namjene (iz točke 5.),
 - uređenja, odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja javne i komunalne infrastrukturne mreže s pripadajućim objektima i površinama (iz točke 6.),
 - uređenja javnih zelenih površina (iz točke 7.)
- nisu propisane drugačije odrednice.

(3) Opći i posebni lokacijski uvjeti primjenjuju se ukoliko **mjerama**:

- zaštite prirodnih i kulturno- povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti (iz točke 8.),
- sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš (iz točke 10.),
- provedbe Plana (iz točke 11.),
- zaštite od prirodnih i drugih nesreća (iz točke 12.),

nisu propisane drugačije odrednice.

Članak 19.

(1) Određuje se za **građevnu česticu**:

- građevna čestica mora imati površinu i oblik koji omogućava njeno funkcionalno i racionalno korištenje i izgradnju u skladu s uvjetima propisanih Planom,
- u dovršenim i pretežito dovršenim dijelovima naselja, kod interpolacije na lokacijama gdje ne postoji mogućnost formiranja najmanje propisane građevne čestice (kada su susjedne građevne čestice u uličnom potezu već izgrađene), dozvoljava se smještaj građevina i na građevnoj čestici manjoj od najmanje propisane uz poštivanje ostalih uvjeta za uređenje prostora,
- u dovršenim i pretežito dovršenim dijelovima naselja, kod interpolacije, na lokacijama sa već provedenom parcelacijom za novu izgradnju ili kada je postojeća katastarska čestica površine veće od najveće propisane, a preostali dio nema uvjeta za formiranje građevne čestice, dozvoljava se veća površina građevne čestice; kig i kis izračunava se za propisanu veličinu,
- građevinska čestica ne može se osnivati i uređivati na način koji bi onemogućavao uređenje korita i oblikovanje inundacije potrebne za maksimalni protok vode ili pristup vodotoku, odnosno na način kojim bi se sprječavao slobodan prolaz uz vodotoke, te koji bi smanjili propusnu moć vodotoka ili na drugi način ugrozili vodotok i pripadajući mu zemljišni pojas (vodno dobro),
- ako građevinska čestica graniči s vodotokom, udaljenost regulacijske linije građevinske čestice od granice vodnog dobra (vodotok i pripadajući mu zemljišni pojas) ne može biti manja od 5,0 m, osim ako nadležno tijelo za gospodarenje ili upravljanje vodama ne odredi izuzetak.

Članak 20.

(1) Određuje se za **uređenje građevne čestice**:

- uređenjem građevinske čestice odnosno uređenjem okoliša na parceli treba ostvariti kvalitetno uklapanje građevina i kvalitetan kontakt sa okolnim prostorom,
- građevna čestica mora biti uređena na način da se osigura nesmetan pristup interventnih vozila svim građevinama i biti uređena tako da udovoljava svim tehničko-tehnološkim, sigurnosnim i zahtjevima koji proizlaze iz važeće zakonske regulative,
- najmanje 20% površine građevinske čestice mora biti u prirodnom terenu (ozelenjeno),
- ograda se može podizati prema javnoj prometnoj površini najveće visine 1,6 m i prema susjednim česticama najveće ukupne visine 2,0 m (od toga puni parapet visine max 0,75 m); dio ulične ograde iznad punog podnožja mora biti providno; ogradu je moguće izvesti i kao zeleni nasad (živica); visina ograde mjeri se od konačno zaravnog i uređenog terena na svakom pojedinom mjestu uz ogradu; u visinu ogradnog zida ne ubraja se potporni zid,
- ograde mogu biti i više kada je to nužno radi zaštite građevine ili načina njenog korištenja (trafostanice, crpne stanice, skladišta, športska igrališta i slično) ili stvaranja urbane slike ulice/trga i kada mogu biti i drugačije izvedene od prethodno određenog,
- ulična ograda podiže se iza regulacijskog pravca u odnosu na javnu prometnu površinu; ulična ograda svojim postavom ne smije ugroziti preglednost prometne površine, te time utjecati na sigurnost prometa; ulazna vrata na uličnoj ogradni moraju se otvarati tako da ne ugrožavaju promet na javnoj površini,
- nije dozvoljeno postavljanje na ogradu oštih završetaka, bodljikave žice i drugog što bi moglo ugroziti ljudski život kao i postavljanje ograde i potpornih zidova kojima bi se sprječavao slobodan prolaz uz vodotoke, te koji bi smanjili propusnu moć bujica ili na drugi način ugrozili vodno dobro,
- teren oko građevina, potporne zidove, terase i sl. treba izvesti na način da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta, odnosno susjednih građevina,
- najveća visina potpornog zida ne može biti veća od 2,0 m; u slučaju da je potrebno izgraditi potporni zid veće visine, tada je isti potrebno izvesti u terasama, s horizontalnom udaljenošću zidova od min 1,5 m, a teren svake terase ozeleniti.

Članak 21.

(1) Na građevnoj čestici osigurava se smještaj **potrebnog broja parkirališno-garažnih mjesta (PGM)** sukladno slijedećim normativima:

namjena-djelatnost	potreban broj PGM (parkirališnih/garažnih mjesta)	
	Proizvodna	0,45
Poslovna-uredi, banka, pošta i sl.	2	na 100 m ² bruto površine prostora/građevine
Poslovna-trgovina	3	na 50 m ² bruto površine prostora/građevine
	7	na 50-100 m ² bruto površine prostora/građevine
	4	na 100 m ² bruto površine prostora/građevine
	4	na 100 m ² bruto površine građevine
Poslovna-usluge	4	na 100 m ² bruto površine građevine
Turistička-hotel, motel, pansion i sl.	3	na 100 m ² bruto površine građevine
Ugostiteljska	3	na 30 m ² bruto površine građevine
	7	na 30 - 100 m ² bruto površine građevine
	4	na 100 m ² bruto površine građevine
Športsko-rekreacijska	0,20	na 1 posjetitelja, korisnika
Javna-višenamjenska dvorana	0,15	na 1 posjetitelja i 1 bus parking/100 posjetitelja
Javna-predškolska i školska	2	na 1 zaposlenika
Javna-zdravstvena, socijalna	2	na 100 m ² bruto površine građevine
Javna-vjerska	0,10	na 1 korisnika
Stambena	1/1,5	na 1 stambenu jedinicu (stan, apartman, studio...)

- smještaj potrebnog broja parkirališnih mjesta može se uz suglasnost tijela uprave nadležnog za promet planirati i na javnim površinama u koridoru prometnica,
- izuzetno, Detaljnim planom ili u dovršenim i pretežito dovršenim dijelovima (izgrađenim dijelovima) užeg gradskog područja, kada se smještaj potrebnog broja PGM ne može osigurati kao prethodno određeno, prostor za smještaj potrebnog broja PGM može se planirati na zasebnoj parceli u neposrednoj blizini odnosno na udaljenosti do najviše 150 m (može se planirati i kao skupni za više korisnika na izdvojenoj građevnoj čestici); uvjeti smještaja su isti kao za javna parkirališta i garaže iz članka 50.,
- za sadržaje propisane posebnim propisom o osiguranju pristupačnosti osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću potrebno je osigurati parkirališna mjesta za takve osobe dimenzija i smještaja propisanih prema tom posebnom propisu.

Članak 22.

(1) Određuje se za **priključak građevne čestice na javnu prometnu i komunalnu infrastrukturu:**

- građevna čestica mora imati osiguran pristup na javnu prometnu površinu minimalne širine 3,0 m,
- u slučaju kada se građevna čestica nalazi uz spoj ulica različitog značaja, prilaz s te čestice na javnu prometnu površinu ostvaruje se preko ulice nižeg značaja,
- prilaz s građevinske čestice na javnu prometnu površinu treba urediti tako da se ne ugrožava odvijanje prometa na javnoj prometnoj površini,
- služnost za kolni prilaz na građevnu česticu može se utvrđivati u slučajevima građevnih

čestica koje se nalaze unutar dovršenih i pretežito dovršenih dijelova naselja, a koje nemaju neposredan prilaz na javnu prometnu površinu, a isti se ne može ishoditi,

- komunalno infrastrukturno opremanje građevne čestice (telekomunikacije, plinoopskrba, elektroopskrba, vodoopskrba, odvodnja, zbrinjavanje otpada) obavlja se na način i uz uvjete propisane od nadležnih tijela, uz primjenu odgovarajućih posebnih propisa, kao i uobičajenih pravila struke u postupku izdavanja provedbenog akta.

Članak 23.

(1) Određuje se za **smještaj građevina** na građevnoj čestici:

- osnovne građevine se mogu graditi kao slobodnostojeće, poluugrađene ili ugrađene građevine; građevina na krajnjim građevnim česticama građevina u nizu smatra se dvojnog građevinom,
- pomoćni odnosno prateći sadržaji koji se grade u zasebnim građevinama mogu se graditi prislonjeni uz osnovnu građevinu na poluugrađeni način, kao samostojeće građevine i na međi kao dvojne građevine uz uvjet da je zid prema istoj građevini na susjednoj građevnoj čestici izveden od vatrootpornog materijala, da nisu izvedeni nikakvi otvori prema susjednoj čestici, da se odvod krovne vode i snijega riješi na pripadajuću građevnu česticu,
- udaljenost slobodnostojećih građevina i dijelova građevine od susjedne međe može biti i manja od propisane posebnim uvjetima, ali ne manja od 1,0 m, uz uvjet da je postignut propisan razmak između građevina,
- na dijelu građevine koja je izgrađena na udaljenosti manjoj od 3,0 m od susjedne međe, ne mogu se projektirati niti izvoditi otvori, osim ako se na susjednoj građevnoj čestici nalazi javna

- površina (javni put, zelenilo i slično); otvorima se ne smatraju ostakljenja neprozirnim staklom maksimalne veličine 60 x 60 cm izvedena kao fiksna ili otklopna s otvaranjem oko horizontalne osi prema unutra do max 45°, dijelovi zida od staklene opeke, ventilacijski otvori najšireg promjera 20 cm to jest stranice 15 cm kroz koje se ventilacija odvija prirodnim putem i kroz koji nije moguće ostvariti vizualni kontakt,
- udaljenost građevine od regulacijskog pravca ne može biti manja od 5,0 metara,
 - u dovršenim i pretežito dovršenim dijelovima naselja može se dozvoliti i manja udaljenost od regulacijskog pravca, ali ne manja od već pretežito formiranog uličnog građevinskog pravca sa zatečenom izgradnjom u potezu,
 - izvan gradivog dijela građevne čestice, odnosno izvan građevnog pravca mogu se izvoditi građevni elementi na višim etažama kao što su zakloni nad ulazom, vijenci, oluci i slično, priključni elementi infrastrukture, kao i privremeni građevni elementi; pergole, tende, reklamni panoi i slično, sve u okviru građevne čestice.

Članak 24.

(1) Određuje se za **udaljenost između građevina:**

- udaljenost između građevina treba biti najmanje jednaka visini više građevine, a najmanje 4,0 m (visina se mjeri na zabatnoj strani od sljemena krovišta do konačno zaravnanog i uređenog terena, a na ostalim stranama mjeri se kao visina V iz članka 3.),
- u slučaju izgradnje građevina na manjoj međusobnoj udaljenosti, potrebno je tehničkom dokumentacijom dokazati:
 - da je konstrukcija prema susjednoj građevnoj čestici, odnosno građevini izvedena od vatrootpornog materijala i da se požar neće prenijeti na susjednu građevinu,
 - da konstrukcija građevine ima povećani stupanj otpornosti na rušenje uslijed djelovanja elementarnih nepogoda i ratnih razaranja,
 - da u slučaju potresa ili ratnih razaranja rušenje građevine neće u većem opsegu ugroziti živote ljudi, niti izazvati oštećenja na susjednim građevinama.

Članak 25.

(1) Određuje se za **oblikovanje građevina:**

- visina građevina iz posebnih uvjeta utvrđuje se brojem etaža E i visinom V iz članka 3.,
- visine dijelova građevina mogu biti i veće od onih propisanih posebnim uvjetima ukoliko to funkcija građevina ili tehnološki proces koji se u njima obavlja iziskuje (silos, zvonik, vatrogasni toranj, dimnjak, kotlovnica, rashladni uređaji, strojnica dizala i slično),
- najveća visina pomoćnih građevina je prizemna, uz mogućnost izgradnje podruma/suterena i potkrovlja ($E = P_o/S_u + P_r + P_k$) odnosno max visina $V = 6,0$ m; visina pomoćnih građevina može biti i veća ukoliko to uvjetuje njihova funkcija, ali

mora biti usklađena sa osnovnom građevinom to jest ne smije nadvisiti osnovnu građevinu,

- nova izgradnja treba se primjerenom strukturom, arhitektonskim oblikovanjem i odabirom materijala sukladno posebnostima funkcije uklopiti u postojeću naseljsku strukturu,
- oblikovanje građevina, te upotrijebljeni građevinski materijali moraju biti kvalitetni, primjereni značenju lokacije i podneblju,
- najveći dozvoljeni nagib krovišta kod izvedbe kosih krovnih konstrukcija je do 45°,
- prozori potkrovlja mogu biti izvedeni u kosini krova ili na zabatnom zidu ili kao vertikalni otvori u kosini krova (krovne kućice) sa svojom krovnom konstrukcijom,
- na krovu je moguća izvedba konstruktivnih zahvata za iskorištavanje vjetra, sunca i sličnih alternativnih izvora energije, sve u okviru gradivog dijela građevne čestice,
- građevine i sadržaji iz posebnog propisa o osiguranju pristupačnosti osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću moraju biti izvedene u skladu s posebnim propisom.

Članak 26.

(1) Određuje se za **komunalno infrastrukturno opremanje građevine:**

- priključivanje građevina na komunalne i infrastrukturne mreže (elektronička komunikacijska infrastruktura, plinoopskrba, elektroopskrba, vodoopskrba, odvodnje otpadnih voda) obavlja se na način i uz uvjete propisane od nadležnih tijela, uz primjenu odgovarajućih posebnih propisa, kao i uobičajenih pravila struke u postupku izdavanja provedbenog akta,
- u dijelovima gdje nije dovršena vodovodna mreža opskrba pitkom vodom se rješava na higijenski način prema mjesnim prilikama i sanitarno tehničkim uvjetima,
- u dijelovima gdje nije dovršen kanalizacijski sustav, odvodnja otpadnih voda rješava se na način predviđen Odlukom o odvodnji,
- ako se odvodnja rješava putem septičkih jama ili sabirnih jama, septička odnosno sabirna jama mora se graditi tako da se pražnjenje vozilima za odvoz otpadnih voda može obavljati bez teškoća i da je udaljena od susjedne međe najmanje 5,0 m odnosno najmanje 1,0 m ako se na toj dubini susjedne čestice gradi ili je izgrađena ista građevina ili ukoliko se radi o rekonstrukciji postojeće ili izgradnji zamjenske građevine; septička/sabirna jama mora biti nizvodno i najmanje 15,0 m udaljena od građevina za opskrbu pitkom vodom (cisterne i rezervoari, bunari, izvori i slično),
- septičke i sabirne jame i građevine za opskrbu vodom ne računavaju se u izgrađenost građevne čestice ukoliko su ukopane u teren odnosno do visine građevinskog dijela do maksimalno 1,0 m mjereno od najniže kote konačno zaravnanog terena neposredno uz tu građevinu,
- septičke jame i sabirne jame i građevine za opskrbu vodom moraju se izvoditi tako da

udovoljavaju sanitarno- tehničkim i higijenskim uvjetima iz posebnih propisa.

Članak 27.

(1) Određuje se za **postojeću izgradnju**:

- na postojećim građevinama i čija je namjena u skladu s ovim Planom, kod rekonstrukcije postojeće građevine ili zamjene postojeće građevine novom, dozvoljava se zadržavanje postojećih lokacijskih uvjeta koji izlaze iz okvira lokacijskih uvjeta propisanih ovim Planom,
- na postojećim građevinama čija je namjena protivna namjeni određenoj ovim Planom (a ne predviđa se njihovo uklanjanje), kod rekonstrukcije postojeće građevine dozvoljava se zadržavanje postojećih lokacijskih uvjeta (rekonstrukcija se izvodi u gabaritima postojeće građevine); gradnja zamjenskih građevina izvodi se po pravilima za novu izgradnju,
- izuzetno kod rekonstrukcije neophodne za funkcioniranje građevine kada se rekonstrukcija postojeće građevine izvodi radi osiguravanje neophodnih uvjeta života i rada, može se dozvoliti dogradnja do 5% GBP pod uvjetom da se dogradnjom ne pogoršavaju uvjeti susjednih građevina.

Članak 28.

(1) Određuje se za **privremene građevine**:

- za **privremene građevine** to jest montažno-demontažne (preseljive) građevine tipa; kiosci, paviljoni, zakloni i nadstrešnice, terase ugostiteljskih objekata i slične privremene građevine, te za informativne i oglasne stupove, oglasne reklamne ormariće, reklamne panoje, satove, fontane, skulpture, elemente dječjih igrališta i drugu sličnu opremu, uvjete smještaja i oblikovanja odredit će upravni odjel Grada nadležan za stambeno-komunalne djelatnosti i uređenje prostora u suglasnosti s nadležnim javnim službama,
- ostale **privremene građevine za potrebe sajmovi i javnih manifestacija** mogu se graditi, odnosno postavljati sukladno gradskoj Odluci o komunalnom redu,
- **građevine za mjerenja** pojedinih elemenata u prostoru (npr. kakvoće zraka, radioloških veličina, vodostaja rijeka i dr., te istražna mjerenja) u pravilu se grade prema tipskim projektima i na pogodnim lokacijama za mjerenje, a Planom se za njih ne definiraju posebni uvjeti.

3. UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

Članak 29.

(1) Utvrđuju se uvjeti smještaja i načina gradnje građevina **gospodarskih proizvodnih i poslovnih djelatnosti** u sklopu površina **gospodarske namjene (oznaka I)** i **poslovne namjene (oznaka K)**:

- proizvodne i poslovne djelatnosti u sklopu površina gospodarske namjene (I) su kao iz članka 11.,

- poslovne djelatnosti u sklopu površina poslovne namjene (K) su kao iz članka 10.,
- na građevnoj čestici mogu se graditi građevine i kompleksi građevina (mogu se graditi osnovne građevine i uz iste prateće i pomoćne građevine i uređivati vanjski prostori za obavljanje djelatnosti),
- najmanja veličina građevne čestice je 1500 m², najmanja širina građevne čestice je 20 m,
- najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) iznosi 0,5,
- izuzetno, u dovršenim i pretežito dovršenim dijelovima odnosno na građevnoj čestici sa postojećom izgradnjom, kod rekonstrukcije odnosno dogradnje neophodne za obavljanje djelatnosti najveći koeficijent izgrađenosti (kig) može biti 0,6,
- najveći koeficijent iskorištenosti građevinske čestice (kis) je 2,0,
- najveća etažna visina građevina je $E=Po/Su+Pr+2kat+Pk$ odnosno najviša visina V je 12,0 m, a iznimno i više za pojedine dijelove građevine ukoliko to zahtjeva proizvodno-tehnološki proces ili funkcija građevine,
- da građevine budu izgrađene na samostojeći način u odnosu na građevine na susjednim građevnim česticama,
- najmanja udaljenost građevina od susjednih čestica mora biti veća ili jednaka njezinoj visini, ali ne manja od 5,0 m,
- udaljenost proizvodne građevine (odnosi se i na poslovne građevine kao i vanjske prostore za rad ako služe za obavljanje potencijalno opasne djelatnosti) od građevina druge namjene na susjednim česticama mora biti najmanje 30,0 m,
- da se prema susjednoj građevinskoj čestici stambene i javne namjene uredi zeleni pojas (tampon visokog zelenila) u širini minimalno 5,0 m,
- građevna čestica mora imati osiguran pristup na javnu prometnu površinu najmanje širine kolnika 5,5 m,
- prostor za potrebna parkirališna mjesta osigurava se na parceli prema normativima iz članka 21.,
- najmanje 20% površine građevne čestice mora biti u prirodnom terenu (ozelenjeno),
- ograda građevne čestice može biti najveće visine 2,5 m tako da neprovidno podnožje ograde ne može biti više od 0,7 m,
- krovovi mogu biti izvedeni kao ravni, bačvasti, šed ili kosi nagiba od 18 do 35°, vrsta pokrova i broj streha budu u skladu s namjenom i funkcijom građevine,
- na građevnoj čestici mogu se graditi i uređivati prostori za prateće (javne) sadržaje u funkciji korisnika gospodarske/poslovne namjene: predškolske - dječji vrtić/jaslice, zdravstvene - ambulanta i ljekarna, te sportsko-rekreativne namjene; prateći sadržaji u građevinama mogu biti do 10% ukupnog GBP,
- izuzetno, navedeni prateći sadržaji iz prethodnog stavka u funkciji gospodarske/poslovne

zone, mogu se graditi kao osnovna namjena na zasebnim građevnim česticama, sukladno uvjetima za izgradnju tih građevina iz članka 33. odnosno članka 34. za sportsko-rekreacijsku namjenu,

- stambena namjena može se planirati samo iznimno za potrebe stanovanja vlasnika/uposlenih djelatnika do max 5% GBP osnovne gospodarske/poslovne namjene odnosno do najviše 200 m².

Članak 30.

(1) Utvrđuju se uvjeti smještaja i načina gradnje građevina **poslovnih djelatnosti** u sklopu **površina mješovite namjene (M1 i M2) i stambene namjene (S)**:

- poslovne djelatnosti u sklopu površina mješovite namjene (M1) su kao iz članka 7.,
- poslovne djelatnosti u sklopu površina mješovite namjene (M2) su kao iz članka 8.,
- poslovne djelatnosti u sklopu površina stambene namjene (S) su kao iz članka 5.,
- na građevnoj čestici može se graditi poslovna građevina i mogu se graditi i uređivati prostori za pomoćne i prateće sadržaje te uređivati vanjski prostori za obavljanje djelatnosti; pomoćni i prateći sadržaji mogu biti u sklopu osnovne građevine i/ili u zasebnim građevinama uz osnovnu građevinu (građevni kompleks),
- najmanja veličina građevne čestice je 600 m², minimalna širina građevne čestice je 15,0 m,
- najveća veličina građevne čestice je 5000 m², a kada je to nužno za poslovnu djelatnost najveća veličina građevne čestice može biti do 8000 m²,
- najveći koeficijent izgrađenosti (kig) je 0,5 za čestice do 5000 m², a za čestice veće od 5000 m² najveći koeficijent izgrađenosti (kig) je 0,4; najmanji koeficijent izgrađenosti (kig) je 0,1,
- najveći koeficijent iskorištenosti građevinske čestice (kis) je 2,0,
- da građevine koje se grade u sklopu stambene namjene S budu izgrađene na samostojeći način u odnosu na građevine na susjednim građevnim česticama,
- najmanja udaljenost samostojeće građevine od susjednih čestica mora biti veća ili jednaka njezinoj visini, ali ne manja od 5,0 m,
- najviša etažna visina poslovne građevine može biti $E = Po/Su + Pr + 2kat + Pk$ to jest najveća visina $V = 12,0$ m, a za izgradnju u prostoru užeg gradskog područja u sklopu površina mješovite namjene najveća etažna visina je $E = Po/Su + Pr + 5kat + Pk$ odnosno visina V je do 21,0 m,
- najveća visina V pratećih i pomoćnih građevina može biti do 10,0 m i mora biti usklađena s osnovnom poslovnom građevinom s kojom čine funkcionalnu cjelinu (to jest ne smije nadvisiti osnovnu građevinu),
- u sklopu poslovne izgradnje mogu se kao prateći sadržaji planirati i kompatibilne djelatnosti druge namjene - javne, prometne, komunalne (kao iz članka 7. stavka 2. za izgradnju u sklopu površina M1, članka 8. stavka 2. u sklopu površina

M2 i članka 5. stavka 2. u sklopu površina S); GBP tih pratećih sadržaja ne može biti veći od GBP osnovne poslovne namjene,

- stambena namjena može se planirati do max 5% GBP osnovne poslovne namjene,
- građevna čestica mora imati osiguran pristup na javnu prometnu površinu najmanje širine kolnika 5,5 m,
- prostor za potrebna parkirališna mjesta osigurava se sukladno kao određeno u članku 21.,
- najmanje 20% površine građevine čestice mora biti u prirodnom terenu/hortikulturno uređeno,
- ograda građevne čestice može biti najveće visine 2,5 m tako da neprovidno podnožje ograde ne može biti više od 0,75 m,
- na građevnoj čestici mogu se uređivati površine sportsko-rekreacijske namjene to jest otvorena sportska igrališta; uz ova igrališta omogućuje se postavljanje zaštitnih ograda propisane visine,
- za **potencijalno opasne poslovne djelatnosti** koje je moguće planirati u sklopu mješovite namjene M1 (kao određeno člankom 7. stavak 3.) i stambene namjene S (kao određeno člankom 5. stavak 3.) propisuju se i slijedeći posebni uvjeti smještaja:
 - udaljenost građevine u kojoj se obavlja opasna djelatnost (odnosi se i na vanjske prostore za rad ako služi za obavljanje potencijalno opasne djelatnosti) od građevina na susjednim česticama druge namjene (osim od proizvodnih i poslovnih građevina u kojima se obavljaju potencijalno opasne djelatnosti) mora biti najmanje 20,0 m,
 - na građevnim česticama tkz. opasnih djelatnosti treba se prema susjednoj građevinskoj čestici stambene i javne namjene urediti zeleni pojas (tampon visokog zelenila) u širini minimalno 5,0 m,
 - pratećim sadržajima smatraju se kompatibilne prometne i komunalne djelatnosti,
- za gradnju građevina **poslovne ugostiteljsko-turističke djelatnosti** tipa hotel, motel, hostel, pansion, guest house i slično (građevina smještajnog tipa vrste, kategorije i standarda utvrđenog posebnim propisom) određuju se i slijedeći posebni uvjeti smještaja:
 - najmanja veličina građevne čestice je 500 m²,
 - da gustoća kapaciteta ne prelazi 100 ležaja/ha,
 - pratećim sadržajima smatraju se manji sportsko-rekreacijski sadržaji (teretana, fitness, gym, kuglanje, boćanje, bazen, tenis i slično) i uslužni i slični sadržaji kompatibilni osnovnoj namjeni (uslužni saloni; frizerski, kozmetički, saune, masaže i slično), to jest sadržaji koji su svojom namjenom spojivi sa osnovnom djelatnošću i ne ometaju funkcioniranje susjednih građevina; prateći sadržaji mogu biti do 30% ukupnog GBP; ako se uređuju u zasebnim (pratećim) građevinama najveća etažna visina je $E = Po/Su + Pr + Pk$ odnosno max visina $V = 6,0$ m,

- za izgradnju poslovnih djelatnosti unutar područja reguliranih detaljnim planom uređenja, mogu se tim detaljnim planom odrediti drugačiji posebni uvjeti (način gradnje, veličine parcela, kis i kig, visina građevina, udaljenosti i drugo); ti uvjeti kao određeno mjerama provedbe Plana iz članka 69., mogu izlaziti iz okvira posebnih lokacijskih uvjeta iz ovog stavka.

Članak 31.

(1) Za smještaj gospodarskih djelatnosti koje se sukladno posebnim propisima mogu planirati **izvan površina za izgradnju u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti** određuju se slijedeći uvjeti:

- u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti može se planirati smještaj pomoćnih gospodarskih građevina - spremišta, staklenika i plastenika, ribnjaka i pčelinjaka,
- **pomoćne gospodarske građevine - spremišta poljoprivrednim površinama** (spremišta alata i/ili za potrebe privremenog skladištenja poljoprivrednih proizvoda u voćnjacima, vinogradima, povrtnjacima...), mogu se postavljati na poljoprivrednim površinama u sklopu obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva kao montažne prizemne drvene građevine veličine do 12,0 m² (visina V je do 3 m, maksimalni nagib krovništa je do 45°), pod uvjetom da poljoprivredna površina nije manja od 2000 m²,
- oblikovanje spremišta iz prethodnog stavka mora biti u skladu s lokalnom graditeljskom tradicijom; najveća visina V je do 3,0 m, maksimalni nagib krovništa je do 45°; udaljenost spremišta od granice posjeda ne može biti manja od 3 m, a međusobna udaljenost spremišta koja su izgrađena na susjednim česticama ne može biti manja od 6,0 m,
- **staklenici i plastenici** (za uzgoj voća, povrća, sadnica i ukrasnih biljaka, uzgajališta puževa, glista i slično) mogu se graditi na poljoprivrednom površinama kao montažne građevine lagane konstrukcije obložene staklenim ili plastičnim površinama, maksimalne etažne visine E=Prizemlje; maksimalne visine V= 5,0 m (iznimno i više ako to zahtjeva vrsta uzgoja),
- uz staklenike i plastenike mogu se graditi i prateći sadržaji - građevine za potrebe uzgoja; bazeni, cisterne za vodu, skladište sadnog materijala i gnojiva i slično, te druge pomoćne građevine u funkciji osnovne namjene (spremišta za privremeno skladištenje poljoprivrednih proizvoda, spremišta alata i slično, a u sklopu kojih se mogu planirati i manji trgovački sadržaji - isključivo prodaja proizvoda sa te lokacije); prateći i pomoćni sadržaji mogu biti do najviše 10% GBP; za izgradnju ovih građevina primjenjuju se uvjeti smještaja kao u sklopu površina gospodarske/poslovne namjene, s tim da je najveća visina V= 5,0 m (E= Pr),
- **ribnjaci** za uzgoj mogu se planirati temeljem posebnih odobrenja sukladno zakonskim propisima, na neplodnom poljoprivrednom tlu, te na napuštenim koritima i rukavcima rijeka i potoka;

minimalna površina ribnjaka (vodna površina/površina bazena ribnjaka) je 1000 m²;

- uz ribnjake se mogu graditi i prateći sadržaji u funkciji ribnjaka - građevine za potrebe uzgoja i skladištenja, te druge pomoćne građevine u funkciji osnovne namjene (spremišta alata, vozila i čamaca, prostori za boravak zaposlenika i slično); dopustivi prateći sadržaji su i manji ugostiteljski i trgovački sadržaji isključivo vezani za lokaciju/namjenu ribnjaka (ribička kuća, riblji restoran, prodaja ribe i slično); za izgradnju ovih građevina primjenjuju se uvjeti smještaja kao u sklopu površina gospodarske/poslovne namjene do maksimalno GBP 10m²/100m² površine ribnjaka (vodne površine); maksimalna visina V= 5,0 m (E=Pr), a površina na kojoj se planira smještaj građevina mora biti neposredno uz lokaciju ribnjaka,
- za smještaj **pčelinjaka**, primjenjuju se uvjeti iz posebnog propisa o pčelarenju - Pravilnik o držanju pčela i katastru pčelinje paše (»Narodne novine«, broj 18/08). U sklopu pčelinjaka nije dozvoljena izgradnja pratećih građevina.

Članak 32.

(1) Za smještaj gospodarskih djelatnosti koje se sukladno posebnim propisima mogu planirati **izvan površina za izgradnju u funkciji šumarstva i lovstva** određuju se slijedeći uvjeti:

- unutar šuma i šumskog zemljišta omogućuju se zahvati u prostoru koji su u funkciji korištenja i održavanja šuma i šumskog zemljišta - omogućava se izgradnja građevina za potrebe gospodarenja šumama; lugarnice, spremišta drva i slično (gospodarenje šumama i šumskim zemljištem provodi se temeljem šumskogospodarske osnove),
- unutar šuma i šumskog zemljišta omogućuju se zahvati u prostoru za potrebe lovstva - omogućava se izgradnja lovno-gospodarskih i lovno-tehničkih građevina; lovačke kuće, čeke, hranilišta divljači i slično za potrebe lovišta i uzgajanje divljači (gospodarenje divljači i lovištima provodi se temeljem lovno gospodarske osnove),
- Planom se uvjetuje izgradnja građevina u šumama za potrebe lovstva i gospodarenja šumama na način da etažna visina građevina iznosi najviše E=Po/Su+Pr+Pk, najveća visina V=5,5 m; izgradnja lovačkog doma/lovačke kuće uvjetuje se kao građevine veličine do najviše GBP 200 m², pratećim sadržajima u građevini lovačkog doma podrazumijevaju se manji ugostiteljski i trgovački sadržaji.

4. UVJETI SMJEŠTAJA JAVNIH I DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

4.1. Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti

Članak 33.

(1) Određuju se slijedeći uvjeti smještaja i načina gradnje **građevina zadruštvene djelatnosti**:

- pod društvenim djelatnostima podrazumijevaju se sadržaji za javnu i društvenu namjenu kao iz članka 9. (stavka 2),
- površina građevne čestice za javnu i društvenu namjenu utvrđuje se shodno potrebama te građevine i u pravilu obuhvaća zemljište ispod građevine i zemljište potrebno za redovitu uporabu građevine,
- za smještaj sadržaja javne i društvene namjene određene su površine javne namjene D (sve kao određeno u članku 9.) i površine mješovito namjene M2 i M1 (sve kao određeno u članku 8. i 7.),
- javna i društvena namjena može se planirati kao osnovna namjena i u sklopu površina stambene namjene S na građevnim česticama do najviše 5000 m² uz uvjet da se planira kao samostojeća izgradnja u odnosu na građevine na susjednim česticama i da je najveća etažna visina $E=Po/Su+Pr+2kat+Pk$ to jest najveća visina $V=12,0$ m,
- na građevnoj čestici za javnu i društvenu namjenu moguće je smjestiti građevinu društvenih djelatnosti i uz nju pomoćne građevine u funkciji osnovne građevine,
- najveći koeficijent izgrađenosti (kig) je 0,5 osim za predškolske i školske ustanove koji iznosi najviše 0,4,
- najveći koeficijent iskorištenosti građevinske čestice (kis) je 2,0 osim za predškolske i školske ustanove koji iznosi najviše 1,6,
- najviša etažna visina građevina javnih i društvenih djelatnosti može biti $E=Po/Su+Pr+2kat+Pk$ to jest najveća visina $V=12,0$ m, a za izgradnju u području užeg gradskog područja najveća etažna visina je $E=Po/Su+Pr+5kat+Pk$ odnosno visina V je do 21,0 m,
- u sklopu građevina javne i društvene namjene mogu se planirati prateći sadržaji,
- prateći sadržaji u sklopu javne i društvene namjene su različite djelatnosti poslovne uslužne, trgovačke, ugostiteljsko-turističke, sportsko rekreacijske namjene, odnosno djelatnosti koje su kompatibilne osnovnoj namjeni i ne ometaju funkciju društvenu namjene,
- prateći sadržaji mogu biti do najviše 20% GBP, osim ugostiteljskih koji mogu biti najviše 10%,
- izuzetno, GBP pratećih sportsko-rekreacijskih sadržaja na građevnoj čestici obrazovne i odgojne građevine, zdravstvene građevine, građevine socijalne skrbi i slično sukladno odredbama posebnog propisa, može biti i veći,
- najmanje 20% površine građevne čestice mora biti uređeno kao parkovno zelenilo, a za izgradnju predškolskih i osnovnoškolskih građevina najmanje 30%,
- da se građevna čestica predškolske građevine obvezatno ogradi providnom ogradom do visine od najviše 1,5 m bez detalja koji bi bili opasni po djecu i ljude,
- građevna čestica mora imati pristup na javnu prometnu površinu najmanje širine kolnika od 5,5 m,
- na građevinskoj čestici namijenjenoj za građevine društvenih djelatnosti, odnosno na javnoj prometnoj površini uz tu česticu potrebno je osigurati potreban broj parkirališnih mjesta za osobna vozila i autobuse sukladno posebnim normativima iz članka 21; od ukupnog broja parkirališnih mjesta, najmanje 5% mora biti osigurano za vozila invalida,
- građevine moraju biti izvedene u skladu s posebnim propisima koji se odnose na arhitektonske barijere, tako da nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva,
- pri projektiranju građevina preporučuju se slijedeći orijentacijski normativi:

Sadržaj	Bruto površina građevine (m ²)	Površina građevne čestice
Dječji vrtić	3 m ² /djetetu	25-35 m ² /djetetu
Osnovna škola	5 m ² /učeniku	30-50 m ² /učeniku
Centar za socijalni rad	-	25-30 m ² /korisniku
Domovi za stare	15 m ² /korisniku	-
Dom umirovljenika	38-42 m ² /korisniku	50 m ² /korisniku
Dom zdravlja	15 m ² /stalnom stanovniku	-
Ambulanta	0,04 m ² /stalnom stanovniku	-
za djelatnost društvenih i kulturnih organizacija	0,20 m ² /stalnom stanovniku	-
za javne djelatnosti (pošte, banke i sl.)	0,10 m ² /stalnom stanovniku	-

navedeni normativi određuju minimalne potrebe kvalitetnog opremanja

- za izgradnju javnih i društvenih djelatnosti unutar područja reguliranih detaljnim planom uređenja, mogu se tim detaljnim planom odrediti drugačiji posebni uvjeti (način gradnje, veličine parcela, kig, kis, visine, udaljenosti i drugo); ti uvjeti mogu kao određeno mjerama provedbe Plana iz članka 69., izlaziti iz okvira lokacijskih uvjeta iz ovog stavka.

(2) Manje **spomeničke i vjerske građevine** do najviše GBP 30 m² (memorijalne građevine, kapelice, pilovi i raspela, spomen obilježja i slično) mogu se izvoditi i izvan površina za izgradnju (na poljoprivrednim površinama/u šumama). Ove građevine se moraju ambijentalno uklapati u okoliš u kojem se izvode i moraju biti najmanje 10 m udaljene od javne ceste ili puta, a pilovi i raspela mogu se postavljati uz ceste i

putove na način da ne ometaju preglednost na njima i ne ugrožavaju promet.

4.2. Uvjeti smještaja sportsko-rekreacijske djelatnosti

4.2.1. Sportsko-rekreacijska namjena

Članak 34.

(1) Za smještaj sportsko-rekreacijskih djelatnosti određuju se slijedeći **uvjeti uređenja prostora i gradnje građevina za sportsko-rekreacijsku namjenu**:

- sportsko-rekreacijskim sadržajima podrazumijevaju se sportske dvoranske građevine i sportski tereni svih vrsta, veličina i kategorija s pomoćnim građevinama,
- za smještaj sadržaja sportsko-rekreacijske namjene određene su površine sportsko-rekreacijske namjene (oznaka R1),
- sportsko-rekreacijska namjena može se planirati kao osnovna namjena i u okvirima površina drugih namjena: javne D, mješovite namjene M1 i M2 i stambene namjene S, te gospodarske I i poslovne namjene K, i to na česticama max veličine 5000 m²,
- na građevnoj čestici sportsko-rekreacijske namjene mogu se graditi građevine i kompleksi sportsko-rekreacijske namjene (mogu se graditi osnovne građevine i uz iste prateće i pomoćne građevine i uređivati vanjski prostori za obavljanje djelatnosti),
- najmanja površina građevne čestice za sportsko-rekreacijsku namjenu je 1000 m²,
- na manjoj građevnoj čestici ali ne manjoj od 500 m² mogu se planirati samo pojedinačni rekreacijski sadržaji - otvorena sportska igrališta koja se uređuju u sklopu površina druge namjene (D, M1, M2, S, I, K) i uz uvjet da je max GBP 150 m² za pomoćne (zakloni, garderobe, sanitarije) i prateće (manje ugostiteljske) sadržaje; max visina V=6,0 m to jest $E=Po/Su+Pr+Pk$,
- da se planira samostojeća izgradnja u odnosu na građevine na susjednim građevnim česticama,
- najveći koeficijent izgrađenosti (kig) je 0,5, a najveći koeficijent iskoristivosti (kis) je 1,2,
- najmanje 20% površine građevne čestice, odnosno cjelovito uređene površine sportsko-rekreacijskog kompleksa mora biti ozelenjeno,
- vodne površine unutar sportsko-rekreacijske namjene R1 mogu se koristiti i uređivati za sportsko-rekreacijski ribolov i rekreaciju na vodi (za tkz. vodene sportove),
- najviša visina V sportsko-rekreacijskih građevina može biti 14,0 m, a iznimno i više za pojedine dijelove građevine čija funkcija to zahtijeva,
- prateći sadržaji sportsko-rekreacijske namjene smatraju se trgovački, uslužni, zabavni, ugostiteljski, komunalni i slični sadržaji u funkciji osnovne namjene i mogu biti do najviše 30% ukupnog GBP, a prateći sadržaji u sklopu sportsko-rekreacijske zone Jezera u Ivancu uključuju

i turističke građevine smještajnog tipa (hotel, kamp/autokamp) kapaciteta do najviše ukupno 100 ležaja,

- najveća etažna visina pomoćnih građevina i građevina za prateće sadržaje ako se grade kao zasebne građevine je $E=Po/Su+Pr+Pk$ odnosno najveća visina V je 6,0, a za smještajnu građevinu - hotel u sklopu SRC Jezera primjenjuju se uvjeti smještaja za iste građevine iz članka 30.,
- udaljenost građevina od susjednih čestica mora biti jednaka njezinoj visini, ali ne manja od 4,0 m,
- se omogućuje smještaj otvorenih športskih igrališta na međama,
- se omogućuje postavljanje providne ograde na granici građevne čestice najveće visine od 2,0 m, odnosno zaštitnih ograda propisane visine uz otvorena športska igrališta,
- otvorena igrališta mogu se sezonski natkriti i uz otvorena igrališta mogu se postavljati montažna gledališta (tribina), što se ne uračunava u koeficijent izgrađenosti,
- građevna čestica, odnosno športsko rekreacijski kompleks mora imati osiguran pristup na javnu prometnu površinu najmanje širine kolnika od 5,5 m,
- na građevinskoj čestici, odnosno na javnoj prometnoj površini uz tu česticu potrebno je osigurati potreban broj parkirališnih mjesta za osobna vozila i autobuse sukladno posebnim normativima iz članka 21; od ukupnog broja parkirališnih mjesta, najmanje 5% mora biti osigurano za vozila invalida,
- građevine moraju biti izvedene u skladu s posebnim propisima koji se odnose na arhitektonske barijere, tako da nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva,
- uređenje i izgradnja u sklopu SRC Jezera je temeljem Detaljnog plana uređenja površine sportsko-rekreacijske namjene Jezera u Ivancu (iz članka 69.),
- za izgradnju sportsko-rekreacijskih djelatnosti unutar područja reguliranog detaljnim planom uređenja, mogu se tim detaljnim planom odrediti drugačiji posebni uvjeti (način gradnje, veličine parcela, kig i kis, visine, udaljenosti i drugo); ti uvjeti mogu kao određeno mjerama provedbe Plana iz članka 69. izlaziti iz okvira lokacijskih uvjeta iz ovog stavka.

4.2.2. Rekreacijska namjena

Članak 35.

(1) Za smještaj rekreacijskih djelatnosti određene su površine **rekreacijske namjene (oznaka R2)** i to:

- šumski predio koji se planira za uređenje kao šuma za odmor i rekreaciju u sklopu športsko-rekreacijskog centra Jezera - tkz. **rekreacijska zona Jezera** i
- prostor ivanečkih bajera koji se planira za uređenje kao rekreacijska površina namijenjena za

sportski ribolov i rekreaciju - tkz. **rekreacijska zona Bajeri** iz PPUG Ivanec,

a dio površina rekreacijske namjene u sklopu je tkz. **rekreacijske zona Punikve** iz PPUG Ivanec.

(2) Površine rekreacijske namjene (oznaka R2) su površine izvornog krajobraza koje se uređuju u svrhu rekreacijskih aktivnosti. Namijenjene su za smještaj rekreacijskih građevina i sadržaja kao što su: trim i biciklističke staze, pješačke staze i šetnice, jahačke staze, dječja igrališta, odmorišta, pojedinačni zaravnati otvoreni športski tereni, strelišta, površine za športsko rekreacijski ribolov, rekreaciju na vodi i drugo, te uz njih pratećih sadržaja, na način da ukupna površina rekreacijskih sadržaja ne prelazi 20% površine zahvata odnosno cjelovito uređene rekreacijske površine.

(3) Pratećim sadržajima iz stavka 2. ovog članka podrazumijevaju se sadržaji u građevinama u funkciji korištenja rekreacijskih površina; građevine za sklanjanje i boravak izletnika, paviljoni, zakloni i skloništa, manji ugostiteljski sadržaji, komunalne građevine, sanitarni objekti, klupski prostori, garderobe, spremišta, privezišta za čamce i slično. Uvjetuje se izgradnja pratećih sadržaja do građevinske bruto površine (GBP) maksimalno 100 m²/ha površine zahvata, maksimalne etažne visine jednu nadzemnu etažu uz mogućnost izvedbe podruma ili suterena i potkrovlja ($E=Po/Su+Pr+Pk$; $V=5,5$ m).

(4) Uvjetuje se izgradnja građevina za sklanjanje i boravak iz stavka 3. ovog članka kao građevine do najviše 100 m² GBP i etažne visine $E=Po/Su+Pr+Pk$; $V=5,5$ m. Pratećim sadržajima u građevini podrazumijevaju se manji ugostiteljski i trgovački sadržaji.

(5) Vodne površine mogu se koristiti i za gospodarenje - kao **ribnjaci** i rastilišta (uvjeti izgradnje pratećih sadržaja određeni su u članku 31.).

(6) Kao određeno u PPUG Ivanec, uređenje i izgradnja unutar površina rekreacijske namjene R2, može se vršiti samo na temelju plana uređenja rekreacijske površine.

(7) Dio rekreacijskih površina iz ovog Plana uređuju se (i koriste) temeljem PPUG Ivanec - uređuju se u sklopu Plana uređenje rekreacijske zone Bajeri odnosno Plana uređenja rekreacijske zone Punikve iz PPUG Ivanec (prikazano na kartografskom prikazu broj 3. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu površina).

(8) Obuhvat Plana uređenje površine rekreacijske namjene Jezera utvrđen je na kartografskom prikazu broj 3. »Uvjeti korištenja, uređenje i zaštitu prostora« i određuje površinu zahvata iz stavka 2. i 3. ovog članka.

(9) Plan uređenja rekreacijske površine iz prethodnog stavka, izrađuje se u mjerilu 1:2000 na odgovarajućoj kartografskoj podlozi. Detaljne uvjete izrade plana uređenja (sadržaj/program) odrediti će nadležni upravni odjel Grada Ivanca ili tijelo koje će ovlastiti.

Članak 36.

(1) Sukladno posebnim propisima, smještaj **rekreacijskih sadržaja** može se planirati i **izvan površina za izgradnju** (u funkciji korištenje šumskih i vodnih, te ostalih površina prirodnog ili kultiviranog krajobraza za rekreacijske aktivnosti):

- omogućuje se uređenje rekreacijskih sadržaja kao što su: pješačke staze i šetnice, biciklističke

i trim staza, jahačke staze, rekreacijski tereni (igrališta, poligoni), dječja igrališta i odmorišta, strelišta, klizališta, površina za športski ribolov, za promatranje prirode i drugih sličnih sadržaja za boravak u prirodi,

- uz rekreacijske sadržaje omogućava se smještaj pratećih sadržaja u funkciji korištenja rekreacijskih površina; zaklona, paviljona, vidikovaca, manjih ugostiteljskih sadržaja, manjih trgovačkih i turističkih sadržaja (suvenirnice, info punktovi), sadržaja u funkciji održavanja rekreacijskih površina, sadržaja komunalno-higijenskog standarda i drugo slično u funkciji boravka i rekreacije u prirodi,
- uvjetuje se izgradnja pratećih sadržaja kao privremenih građevina ambijentalno uklopljenih u okoliš, maksimalne veličine GBP 20 m², etažne visine $E=Pr+Pk$ i najveće visine $V=4,0$ m, a građevine za sklanjanje (zakloni) mogu biti do GBP 40 m² na područjima značajno udaljenim od naselja i planinarskog doma i mogu se opremiti za privremeni boravak izletnika (prehrana i smještaj); smještaj strelišta je sukladno posebnim uvjetima Ministarstva unutarnjih poslova,
- rekreacijski i prateći sadržaji trebaju se uređivati i graditi na podobnim lokacijama sa minimalnim intervencijama u okoliš; način uređenja rekreacijskih površina predviđa i opremanje odgovarajućom urbanom opremom (klupe, stolovi, rukohvati, koševi za smeće i slično) i drugom potrebnom opremom (za dječja igrališta, sportske terene),
- za uređenje i izgradnju rekreacijskih sadržaja potrebno je osim kao određeno posebnim propisima ovisno o prirodnom resursu i uvjetima nadležnih tijela i osoba, ishoditi i mišljenje nadležnog upravnog odjela Grada Ivanca ili tijela koje imenuje i ovlasti.

5. UVJETI SMJEŠTAJA STAMBENIH GRAĐEVINA

5.1. Individualna stambena izgradnja

Članak 37.

(1) Građevina **individualne stambene izgradnje** (individualna stambena građevina) je obiteljska stambena građevina s najviše dvije odvojene stambene jedinice i GBP najviše 400 m², te višeobiteljska građevina s najviše četiri stambene jedinice i GBP najviše 700 m².

(2) Za izgradnju građevina individualne stambene izgradnje određuje se slijedeće:

- za smještaj građevina individualne stambene izgradnje određene su površine stambene namjene S i mješovite namjene M1,
- na građevnoj čestici može se graditi individualna stambena građevina i mogu se graditi i uređivati prostori za pomoćne i prateće sadržaje,
- najmanja tlocrtna projekcije stambene građevine/najmanji GBP na građevnoj čestici je 40 m²,
- u ovisnosti o načinu izgradnje određuje se slijedeće:

način gradnje	najmanja širina građevne čestice	najmanja površina građevne čestice	najveći kig	najveći kis
slobodnostojeće (samostojeće)	14 m / 12 m*	300 m ²	0,4	1,6
poluugrađene (dvojne)	12 m / 10 m*	250 m ²	0,4	1,6
ugrađene (skupne/u nizu)	6 m / 5 m*	150 m ²	0,5	2,0

* unutar užeg gradskog područja

- najveća površina građevne čestice za slobodnostojeću (samostojeću) i poluugrađenu (dvojnu) građevinu je 5000 m², a za ugrađenu građevinu (skupnu/u nizu) najveća površina građevne čestice je 3000 m²,
- izuzetno, ako je to nužno za prateću djelatnost, veličina građevne čestice za slobodnostojeću izgradnju može biti i veća do najviše 8000 m² uz max koeficijent izgrađenost kig 0,3,
- posebno se određuje da je najveća površina građevne čestice individualne stambene izgradnje unutar užeg gradskog područja 2000 m²,
- pomoćni i prateći sadržaji mogu biti u sklopu osnovne stambene građevine i/ili u zasebnim građevinama uz osnovnu stambenu građevinu,
- pomoćni sadržaji su kao iz članka 3. alineja 4., odnosno što služe redovitoj upotrebi osnovne stambene građevine (garaže, drvarnice, spremišta, nadstrešnice, kotlovnice i drugo),
- prateći sadržaji na čestici u zoni stambene namjene S su kao iz članka 5. (stavak 2. i 3.) i mogu biti do najviše 20% ukupnog GBP,
- prateći sadržaji na čestici u zoni mješovite namjene M1 su kao iz članka 7. (stavak 2. i 3.) i mogu biti do najviše 40% ukupnog GBP,
- posebno se određuje za prateće potencijalno opasne poslovne djelatnosti da se moraju graditi kao samostojeće građevine udaljene od osnovne stambene građevine najmanje 10,0 m; prateća građevina za potencijalno opasne djelatnosti (odnosi se i na vanjske prostore za rad ako služe za obavljanje potencijalno opasne djelatnosti) mora biti udaljena od susjednih čestica najmanje za visinu građevine ali ne manje od 5,0 m, a od građevina na susjednim građevnim česticama (osim građevina u kojima se obavljaju potencijalno opasne djelatnosti), mora biti udaljena najmanje 20,0 m,
- prateći sadržaji su i poljoprivredne gospodarske građevine iz članka 38. i za koje su tim člankom određeni posebni uvjeti smještaja,
- najveća etažna visina (E) individualnih stambenih građevina može biti $E=Po/Su+Pr+2+Pk$ (prizemlje i 2 kata, uz mogućnost izgradnje podruma i/ili suterena i potkrovlja), najveća visina V može biti 12,0 m,
- etažna visina zasebne građevine za prateće sadržaje može biti $E=Po/Su+Pr+Pk$ (prizemna uz mogućnost izgradnje podruma/suterena i potkrovlja) odnosno visina V može biti 6,0 m; visina ovih građevina može biti i viša ukoliko to uvjetuje njihova funkcija, ali ne smije nadvisiti osnovnu stambenu građevinu,
- najmanje 20% površine građevne čestice mora biti u prirodnom terenu/hortikulturno uređeno,
- najmanja udaljenost slobodnostojećih građevina i dijelova građevine od međe susjedne građevne čestice je 3,0 m,
- potreban broj PGM određuje se prema kriteriju minimalno 1PGM/1 stan; za druge namjene (prateće poslovne sadržaje) prema normativima iz članka 21.,
- pomoćna građevina garaža, može se izgraditi i na regulacijskom pravcu ako ne postoji mogućnost izgradnje garaže u njenoj dubini i ako je građevna čestica na strmom terenu, uz uvjet da je preglednost na tom dijelu takva da korištenje takve garaže ne ugrožava javni promet ili da posebnim propisom nije drugačije određeno,
- postojeći prateći sadržaji koji nisu kompatibilni stanovanju mogu se zadržati bez mogućnosti širenja, s tendencijom prenamjene u namjenu primjerenu stanovanju,
- za individualnu stambenu izgradnju unutar područja reguliranih detaljnim planom uređenja, mogu se tim detaljnim planom odrediti i drugačiji posebni uvjeti (način gradnje, veličine parcela, kis i kig, visina građevina, udaljenosti i drugo); ti uvjeti kao određeno mjerama provedbe Plana iz članka 69., mogu izlaziti iz okvira posebnih lokacijskih uvjeta iz ovog stavka.

Članak 38.

(1) U područjima najmanje cca 100 m izvan od užeg gradskog područja odnosno na udaljenosti najmanje cca 100 m od značajnijih javnih sadržaja (granica minimalnih cca 100 m označena je na kartografskom prikazu broj 4), uz osnovnu individualnu stambenu građevinu na građevnoj čestici minimalne veličine 500 m², omogućava se smještaj pratećih **poljoprivrednih gospodarskih građevina** namijenjenih obavljanju djelatnosti vezanih uz poljoprivrednu proizvodnju (formiranje tkz. obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva).

(2) Najveća veličina građevne čestice poljoprivrednog gospodarstva je 5000 m², a izuzetno kada se uz stambenu građevinu izgrađuju građevine i uređuju prostori za poljoprivrednu gospodarstvenu djelatnost koja zahtijeva veću površinu, veličina građevne čestice može biti do 8000 m²; najveći koeficijent izgrađenosti je 0,4 odnosno 0,3 za građevne čestice veće od 5000 m².

(3) Izuzetno, poljoprivredne gospodarske građevine mogu se graditi i na zasebnoj građevnoj čestici uz osnovnu građevnu česticu individualne stambene izgradnje na koju su funkcionalno i vlasnički vezane. Maksimalna veličina poljoprivrednog gospodarstva koje se tako može formirati je 1,0 ha. Najveći kig je 0,3.

(4) Poljoprivredne gospodarske građevine su:

- s potencijalnim izvorima zagađenja; građevine za uzgoj životinja (staje, svinjci, kokošinjci, kuničnjaci i slično), gnojišta i slično,
- bez izvora zagađenja; šupe, kolnice, sjenici, ljetne kuhinje, spremišta alata, poljoprivrednih strojeva i proizvoda, sušare (pušnice), pčelinjaci i slično, te staklenici i plastenici.

(5) Kapacitet poljoprivredne gospodarske građevine za uzgoj (tovilišta) je najviše **5 uvjetnih grla** za tri vrste uzgoja odnosno najviše **15 uvjetnih grla** za jednu vrstu uzgoja (uvjetno grlo je grlo težine 500 kg i obilježava se koeficijentom 1,00 i sve vrste uzgoja svode se na uvjetna grla primjenom koeficijenata):

vrsta uzgoja	koeficijent	3 vrste - broj komada:	1 vrsta - broj komada:
- krava, steona junica	1,00	5	20**
- bik	1,50	3	10
- vol	1,20	4	12
- junad 1-2 godine	0,70	7	21
- junad 6-12 mjeseci	0,50	10	30
- telad	0,25	20	60
- krmača + prasad	0,30	17	50
- tovne svinje do 6 mjeseci	0,25	20	60
- mlade svinje 2-6 mjeseci	0,13	38	115
- teški konji	1,20	4	12
- srednje teški konji	1,00	5	15
- laki konji	0,80	6	19
- ždrebad	0,75	7	20
- ovce, koze i jarci	0,10	50	150
- janjad i jarad	0,05	100	300
- nojevi	1,10	5	14
- perad	0,01*	500	2000**
- sitni glodavci, krznaši	0,01*	250	1000**

* koeficijent specifično određen Planom,

** izuzetno dozvoljeni broj uvjetnih grla je 20

- za druge životinjske vrste broj uvjetnih grla odnosno broj komada utvrđuje se odgovarajućim programom o namjeravanim ulaganjima uz suglasnost nadležne službe Grada Ivanca ili tijela koje imenuje i ovlasti; osim građevina za uzgoj životinja programom se uz suglasnost nadležne službe Grada Ivanca, kao građevine s potencijalnim izvorom zagađenja u smislu ovog članka, mogu planirati i druge specifične građevine u funkciji držanja životinja kao npr. skloništa za životinje, hoteli za životinje, privremeno hospitaliziranje, hobi uzgoj i slično,
- udaljenost gospodarskih građevina s potencijalnim izvorima zagađenja od regulacijskog pravca iznosi najmanje 20,0 m, a od susjedne međe iznosi najmanje 5,0 m,
- udaljenost gospodarskih građevina s potencijalnim izvorima zagađenja od građevina za opskrbu vodom (bunari, izvori, cisterne i slično) iznosi najmanje 20,0 m i moraju biti nizvodno od građevina za snabdijevanje vodom,
- izuzetno, udaljenost gospodarskih građevina s potencijalnim izvorima zagađenja od susjedne međe može biti i manja, ali ne manje od 1,0 m, pod uvjetom da se na toj dubini susjedne građevne čestice određuju uvjeti ili već postoji ista građevina, odnosno građevina s izvorima

zagađenja ili ukoliko se radi o rekonstrukciji postojeće gospodarske građevine ili izgradnji zamjenske,

- udaljenost gospodarskih građevina s potencijalnim izvorima zagađenja od građevine u kojoj borave ljudi na istoj građevnoj čestici iznosi najmanje 12,0 m, a od građevina na susjednoj građevnoj čestici u kojima borave ljudi najmanje 15,0 m,
- udaljenost gnojišta i sličnih građevina od građevina u kojima borave ljudi mora biti najmanje 20,0 m,
- udaljenost gospodarskih građevina izgrađenih od vatroneotpornih materijala (drvena građa, plastenici) ili u kojima se sprema sijeno i slama od susjedne međe i susjednih građevina iznosi najmanje 5,0 m, a sušare za duhan moraju biti udaljene najmanje 10,0 m od susjednih građevina,
- najveća etažna visina gospodarsko-poljoprivrednih građevina s potencijalnim izvorima zagađenja može biti prizemna ($E=Pr+Pk$) odnosno najveća visina $V=6,0$ m,
- najveća etažna visina za gospodarske građevine bez izvora zagađenja može biti prizemna uz mogućnost izgradnje podruma ili sutere na ($E=Po/Su+Pr+Pk$) odnosno najveća visina $V=7,0$ m,

- izuzetno, visina gospodarskih građevina bez izvora zagađenja može biti i veća od propisanih ukoliko to uvjetuje njihova funkcija,
- krovništa gospodarskih građevina u pravilu treba izvesti kosa jednostrešna ili dvostrešna, nagiba do 45°,
- dio građevne čestice, organiziran kao gospodarsko dvorište na kojem slobodno borave domaće životinje, mora se ograditi ogradom koja onemogućava njihovo kretanje van čestice,
- podovi u gospodarskim građevinama s izvorima zagađenja moraju biti nepropusni za tekućinu i imati rigole za odvodnju osoke u gnojišnu jamu; dno i stjenke gnojišta do visine 1,0 m od razine terena moraju biti izvedeni od nepropusnog materijala,
- sva otpadna tekućina iz gospodarske građevine s potencijalnim izvorima zagađenja i gnojišta mora se odvesti u jame i silose za osoku i ne smije se razlijevati po okolnom terenu; jame i silosi za osoku moraju imati siguran i nepropusni pokrov, te otvore za čišćenje i zračenje; za jame i silose za osoku vrijede jednaki uvjeti smještaja kao i za gnojišta,
- staklenici i plastenici koji se grade kao prateće građevine na parceli stambene namjene mogu biti do 100 m² tlocrtna površine i smatraju se privremenim građevinama (ne uračunava se u postotak izgrađenosti čestice),
- za pčelinjake se primjenjuju uvjeti iz posebnog propisa o pčelarenju (Pravilnik o držanju pčela i katastru pčelinje paše »Narodne novine«, broj 18/08).

5.2. Višestambena izgradnja

Članak 39.

(1) **Građevina višestambene izgradnje** (višestambena građevina) je građevina s najmanje pet (5) odvojenih stambenih jedinica.

(2) Planom se za izgradnju građevina višestambene izgradnje određuje slijedeće:

- za smještaj višestambenih građevina određene su površine mješovite namjene M1 i M2 i stambene namjene S,
- najmanja površina građevne čestice je 600 m² (minimalna širina građevne čestice je 15,0 m),
- na građevnoj čestici može se graditi višestambena građevina i mogu se graditi i uređivati prostori za pomoćne i prateće sadržaje,
- GBP na građevnoj čestici višestambene građevine ne može biti manji od 400 m²,
- pomoćni sadržaji su kao iz članka 3. alineja 4., odnosno što služe redovitoj upotrebi osnovne građevine (garaže, drvarnice, spremišta, nadstrešnice, kotlovnice i drugo); pomoćni sadržaji mogu biti u sklopu osnovne stambene građevine i/ili u zasebnim građevinama uz osnovnu stambenu građevinu,
- prateći sadržaji na čestici u zoni stambene namjene S su kao iz članka 5. (stavak 2.), prateći

sadržaji na čestici mješovite namjene M1 su kao iz članka 7. (stavak 2.), prateći sadržaji na čestici mješovite namjene M2 su kao iz članka 8. (stavak 2.),

- prateći sadržaji na čestici stambene namjene S i mješovite namjene M1 mogu biti do 40% GBP, a na čestici mješovite namjene M2 mogu biti do 50% GBP odnosno ne smiju biti veći od osnovne stambene namjene,
- prateći sadržaji moraju biti u sklopu osnovne građevine,
- na čestici u zoni mješovite namjene M2 prizemna etaža obvezatno se osigurava za prateće sadržaje,
- na građevnoj čestici višestambene izgradnje ne mogu se postavljati ulične i ograde prema susjednim međama,
- minimalno 20% površine građevinske čestice mora biti u prirodnom terenu (ozelenjeno),
- najmanja udaljenost slobodnostojeće građevine od međe susjedne građevne čestice je 3,0 m,
- potreban broj PGM određuje se prema kriteriju 1PGM/1 stan ili 1 PGM/50 m² GBP, s tim da se uzima onaj kriterij koji osigurava veći broj PGM; za druge namjene (prateće sadržaje) potreban broj PGM određuje se prema posebnim normativima iz članka 21.,
- najmanja etažna visina višestambene građevine je $E = Pr + 1kat$ odnosno visina V je najmanje 6,0 m,
- najveća visina višestambene građevine je $E = Po / Su + Pr + 5kat + Pk$ odnosno visina V je do 21,0 m,
- najveći koeficijent izgrađenosti čestice kig je 0,5,
- najveći koeficijent iskorištenosti kis je 2,5,
- za višestambenu izgradnju izvan užeg gradskog područja i za višestambenu izgradnju u sklopu površina stambene namjene (S) posebno se određuje:
 - da se planira kao samostojeća izgradnja,
 - najveća visina višestambene građevine je $E = Po / Su + Pr + 2kat + Pk$ odnosno visina V je do 12,0 m,
 - najveći kig 0,4, a najveći kis je 1,6,
 - najveća površina građevne čestice je 5000 m²,
- za višestambenu izgradnju unutar područja reguliranih detaljnim planom uređenja, mogu se tim detaljnim planom odrediti i drugačiji posebni uvjeti (način gradnje, veličine parcela, kis i kig, visina građevina, udaljenosti i drugo); ti uvjeti kao određeno mjerama provedbe Plana iz članka 69., mogu izlaziti iz okvira posebnih lokacijskih uvjeta iz ovog stavka.

5.3. Povremeno stanovanje

Članak 40.

(1) Za izgradnju građevina **povremenog stanovanja** određuje se slijedeće:

- smještaj građevina namijenjenih povremenom stanovanju omogućava se u sklopu površina povremenog stanovanja (oznaka SP),
- građevine za povremeno stanovanje su kao određeno u članku 6. građevine namijenjene povremenom boravku (kuće za odmor ili vikend građevine za povremeno stanovanje i građevine s povremenim boravkom za vikend i hobby djelatnosti - klijeti),
- minimalna veličina građevne čestice je 200 m²,
- građevine povremenog boravka mogu se graditi kao samostojeće građevine s najviše 40,0 m² površine tlocrtna projekcije građevine,
- najveća etažna visina građevine povremenog boravka je $E=Po/Su+Pr+Pk$; najveća ukupna visina V je 8,0 m (ukupna visina mjeri se od kote zaravnog terena neposredno uz građevinu na nižem dijelu do kote sljemena krovišta),
- oblikovanje građevine povremenog boravka treba biti u skladu sa tradicijskom gradnjom; krov mora biti dvostrešan između 30° i 45° nagiba; tlocrtna projekcija mora biti izdužena, najmanje u omjeru 1:2, a sljeme krova mora biti usporodno s dužom stranom pročelja; preporuka je da sljeme krova bude usporodno sa slojnicom terena,
- uz osnovnu građevinu mogu se graditi pomoćne građevine kao prizemne drvene građevine najveće visine V= 4,0 m, tako da ukupna tlocrtna površina građevina na građevnoj čestici (osnovna građevina povremenog boravka i pomoćne građevine) bude najviše 60,0 m²,
- građevine u pravilu treba pozicionirati u dijelu parcele uz javnu prometnu površinu, ali ne na manjoj udaljenosti od 3,0 m, te većoj od 25,0 m od javne prometne površine; javna prometna površina mora prema posebnim propisima zadovoljavati uvjetima protupožarnog puta,
- kada se građevine lociraju u blizini sjeverne međe susjednog vinograda ili voćnjaka, udaljenost građevina od te međe ne može biti manja od 3,0,
- međusobna udaljenost susjednih građevina ne može biti manja od 6,0 m,
- građevine ili dijelovi građevina povremenog boravka mogu se koristiti za ugostiteljsko-turističku namjenu, za potrebe seoskog turizma, ukoliko za to postoje tehnički uvjeti i minimalni stupanj infrastrukturne opremljenosti (mogućnost priključka na javnu prometnu površinu, opskrba vodom i električnom energijom, odgovarajuće rješenje odvodnje otpadnih voda i zbrinjavanja otpada) i da je građevine moguće prilagoditi za obavljanje djelatnosti na način da se ne utječe na promjenu ambijenta čiji su dio te da se korištenjem ne remeti funkcioniranje susjednih građevina,
- izuzetno, građevina povremenog boravka može se graditi u funkciji ugostiteljsko-turističke djelatnosti - može se graditi kao ugostiteljsko-turistička građevina (smještajni kapaciteti su do 10 ležaja); tlocrtna projekcija ugostiteljsko-turističke građevine može biti najviše 60,0 m²

odnosno ukupna tlocrtna površina građevina na građevnoj čestici može biti do 80,0 m²; uvjet za obavljanje djelatnosti su potrebni tehnički uvjeti i infrastrukturna opremljenost (priključak na javnu prometnu površinu, opskrba vodom i električnom energijom, odgovarajuće rješenje odvodnje otpadnih voda i zbrinjavanja otpada) te da se korištenjem ne remeti funkcioniranje susjednih građevina, a minimalna veličina građevne čestice je 500 m²,

- u sklopu zona povremenog stanovanja mogu se planirati rekreacijski sadržaji - pješačke staze i šetnica, biciklističke staze, dječja igrališta, odmorišta i slično, a na česticama minimalne veličine 500 m² mogu se planirati manji pojedinačni rekreacijski sadržaji - otvorena športska igrališta i tereni do 200 m² površine (mini golf, stolni tenis, bočalište, viseća kuglana, badminton, odbojka, odbojka na pijesku i slično) sa max ukupno GBP 40 m² za pomoćne i prateće sadržaje (zakloni, garderobe, sanitarije, manje ugostiteljske); max visina V=5,5 m to jest $E=Po/Su+Pr+Pk$.

6. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA

Članak 41.

(1) Javnu infrastrukturnu mrežu čine linijske i površinske građevine i uređaji prometnog, energetskog, vodnogospodarskog sustava i sustava elektroničke komunikacijske infrastrukture, a njihove vrste i uvjeti gradnje određeni su posebnim propisima.

(2) Kod planiranja i izvođenja građevina i uređaja infrastrukturnih sustava obavezno je zadovoljiti uvjete važećih tehničkih i sigurnosnih standarda iz posebnih propisa. Pri paralelnom vođenju infrastrukturnih koridora i trasa omogućuje se sukladno posebnim propisima njihovo preklapanje uz nužnost prethodnog međusobnog usuglašavanja.

(3) Infrastrukturne građevine, prometne, energetske i komunalne infrastrukture sa pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama, mogu se rekonstruirati i graditi u sklopu površina svih namjena, prema posebnim propisima, uz poštivanje uvjeta iz ovog Plana, temeljem PPUG Ivanec i PP Varaždinske županije.

6.1. Prometna mreža

6.1.1. Željeznički promet

Članak 42.

(1) Na kartografskom prikaz broj 1. Korištenje i namjena površina i 2.a Promet, je sukladno posebnom propisu određena **željeznička prometna infrastruktura**:

- željeznička pruga L201 Varaždin - Ivanec - Golubovec,
- službeno mjesto na željezničkoj pruzi L201-željeznički kolodvor Ivanec (oznaka ŽK),

za koju se planira rekonstrukcija u željezničku prugu I. reda, što podrazumijeva dogradnju drugog kolosijeka i korekciju kružnih lukova sukladno zahtjevima rekonstrukcije pruge, te rekonstrukciju službenog mjesta - kolodvora Ivanec sukladno zahtjevima rekonstrukcije pruge.

(2) Uvjeti rekonstrukcije i izgradnje željezničke infrastrukture, određeni su zakonom i posebnim propisima. Do planirane rekonstrukcije željezničke pruge i realizacije pruge I. reda, štiti se planski koridor na trasi postojeće pruge u širini minimalno 20 metara. Za postojeću prugu, do planirane rekonstrukcije neophodna je sanacija i održavanje pruge u funkciji (potrebno je urediti stajališta, urediti odvodnju, križanja riješiti u skladu s Programom rješavanja željezničkih cestovnih prijelaza u Republici Hrvatskoj).

(3) U sklopu površina iz stavka (1) i (2), odnosno kao u pružnom pojasu iz Zakona o sigurnosti željezničkog prometa, mogu se graditi samo željezničke infrastrukturne građevine i postavljati samo željeznička infrastrukturna postrojenja i oprema; uz suglasnost upravitelja infrastrukture mogu se graditi građevine i postavljati postrojenja i oprema korisnika prijevoza koji su namijenjeni utovaru, pretovaru i istovaru stvari u željezničkom prijevozu.

(4) U zaštitnom pružnom pojasu (iz Zakona o sigurnosti željezničkog prometa; zemljišni pojas s obje strane željezničke pruge širine 100 m) mogu se izvoditi zahvati prema posebnim uvjetima koje određuje upravitelj infrastrukture (HŽ; Hrvatske željeznice - infrastruktura, javno tijelo nadležno za željeznički promet).

(5) Planom se određuje da se u sklopu **željezničkog kolodvora Ivanec**, osim infrastrukturnih građevina kao određeno u stavku (3), mogu graditi i uređivati prostori za prateće sadržaje; poslovne, trgovačke i uslužne, ugostiteljske (uključivo i manje smještajne kapacitete), javna parkirališta i druge slične sadržaje kompatibilne osnovnoj namjeni i uz suglasnost upravitelja infrastrukture. Uvjeti smještaja i načina gradnje u sklopu površina ŽK Ivanec su slijedeći:

- na čestici/unutar zahvata mogu se graditi građevine i kompleksi građevina to jest mogu se graditi osnovne prometne građevine i uz iste pomoćne i prateće građevine i uređivati vanjski prostori za obavljanje djelatnosti,
- prometna površina željezničkog kolodvora iz kartografskog prikaza određuje površinu zahvata to jest veličinu građevne čestice željezničkog kolodvora,
- najveći koeficijent izgrađenosti čestice (kig) iznosi 0,5,
- najveći koeficijent iskorištenosti građevinske čestice (kis) je 2,5,
- da građevine budu izgrađene na samostojeći način u odnosu na građevine na susjednim građevnim česticama,
- najveća etažna visina građevina je $E = P_o / (S_u + P_r + 2k_{at} + P_k)$; najviša visina V može biti 12,0 m, a iznimno i više za pojedine dijelove građevine čija funkcija to zahtijeva,
- građevna čestica mora imati pristup na javnu prometnu površinu najmanje širine kolnika 5,5 m,

- građevine moraju biti izvedene u skladu s posebnim propisima koji se odnose na arhitektonske barijere, tako da nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva,
- na čestici, odnosno na javnoj prometnoj površini uz tu česticu potrebno je osigurati potreban broj parkirališnih mjesta sukladno posebnim propisima; potreban broj parkirališnih mjesta za prateće djelatnosti osigurava se sukladno posebnim normativima iz članka 21.

(6) Planom se dopušta gradnja priključka (industrijski kolosijek) gospodarske zone u Ivancu na željezničku infrastrukturu (tehnička rekonstrukcija kolodvora Ivanec za izgradnju primopredajne skupine kolosijeka za razmještanje teretnih kompozicija) uz uvjete propisane zakonom i posebnim propisima.

6.1.2. Cestovni promet

Članak 43.

(1) Na kartografskom prikazu broj 1. Korištenje i namjena površina i 2.a Promet, određene su **javne prometne površine za cestovni promet** to jest prometnice osnovne javneulične mreže, definirane prometnim koridorima za izgradnju i rekonstrukciju prometnice odnosno definirane osima i profilom prometnice.

(2) Unutar koridora prometnice iz kartografskog prikaza, planira se izgradnja/rekonstrukcija prometnica, što uključuje sukladno Planom definiranom profilu prometnice (na kartografskom prikazu broj 2.a) minimalne standarde za kolni promet (minimalnu širinu kolnika 7,0 m odnosno 6,0 m za glavne gradske ulice, 6,0 m za sabirne i 5,5 m odnosno 4,5 m za ostale ulice) i adekvatno opremanje nogostupima (minimalne širine 1,5 m), te sukladno važećim standardima i propisima opremanje prometnice kako će se definirati projektom prometnice (biciklističke trake, zaustavne trake, parkirališne trake, dodatne trake za lijevo i desno skretanje, trake za javni prijevoz, autobusna stajališta, ugibališta, signalizacija, zeleni pojas).

(3) Kod izrade projekta (izvedbeno-tehnička dokumentacija), moguća su odstupanja od elemenata utvrđenih ovim Planom, ako se temeljem projekta prometnice ustanovi potreba prilagođavanja tehničkim uvjetima odnosno uvjetima na terenu.

Članak 44.

(1) Osim kao određeno na kartografskim prikazima za prometnice osnovne javne cestovne/ulične mreže, propisuju se slijedeći opći uvjeti rekonstrukcije i izgradnje cestovne/ulične mreže:

- način uređenja prometnice predviđa sukladno važećim standardima i propisima adekvatno opremanje prometnice; prometne trake - kolne, nogostupi, biciklističke trake, zaustavne trake, parkirališne, dodatne trake za lijevo i desno skretanje, trake za javni prijevoz, stajališta javnog prijevoza, ugibališta, signalizacija, odnosno kako će se definirati projektom prometnice,
- sve prometnice - ulice, na koje postoji neposredan pristup s građevinskih parcela ili su uvjet za formiranje građevinske parcele, moraju biti vezane na sustav javnih cesta i moraju se projektirati, graditi i uređivati na način da se omogućujući vođenje komunalne infrastrukture,

- javne prometnice - ulice, moraju imati najmanju širinu kolnika 5,5 m za dvije vozne trake, odnosno 4,5 m za jednu voznu traku,
- javna prometnica - ulica koja je razvrstana kao državna cesta ili ako se planira unutar građevinskog područja gospodarske namjene, mora imati najmanju širinu kolnika 7,0 m za dvije vozne trake; ulica koja je razvrstana kao županijska cesta mora imati najmanju širinu kolnika 6,0 m za dvije vozne trake,
- slijepa ulica za dvosmjerni promet može biti najviše dužine do 400 m; na završetku slijepa ulice potrebno je izvesti okretište koje će svojim tehničkim karakteristikama zadovoljavati uvjetima prometovanja intervencijskim vozilima, te vozilima za odvoz otpada,
- uz kolnik ulice treba predvidjeti uređenje nogostupa za kretanje pješaka s obje ili iznimno s jedne strane kolnika, u širini ne manjoj od 1,5 m odnosno kao propisano posebnim propisom,
- udaljenost regulacijskog pravca od osi prometnica mora biti najmanje 10,0 m za državnu cestu, 8,0 m za županijsku i 5,0 m za lokalne i nerazvrstane ceste; udaljenost regulacijskog pravca od osi jednosmjernih prometnica ne može biti manja od 4,0 m,
- izuzetno, gdje su elementi postojećih ulica već definirani na način da nije moguće njihovo uređenje to jest rekonstrukcija na način da se postignu zahtijevane širine kolnika iz ovog članka, postojeće ulice će se rekonstruirati sukladno zakonskim standardima uz uvjet da se osiguraju ugibališta za mimoilaženje vozila na svakim 75 m ukoliko lokalni uvjeti to dopuštaju (minimalno je da zadovolje širinu kolnika za vatrogasne prilaze koji su određeni posebnim propisom).

Članak 45.

(1) Način uređenja prometnice omogućuje u koridorima prometnica i uređenje zaštitnog zelenila (visokog i niskog; drvodred, zeleni pojas niske vegetacije, travnjak, cvjetnjak) te postavljanje odgovarajuće urbane opreme. Način uređenja prometnice omogućuje u koridoru prometnice i postav privremenih građevina (kioska, zaklona, informativnih i reklamnih punktova i slično).

(2) U koridorima prometnica (uz prometnicu i u trupu prometnice) osigurava se smještaj i vođenje građevina i instalacija komunalne infrastrukture (elektronička komunikacijska infrastruktura, elektroopskrba, plinoopskrba, vodoopskrba i odvodnja).

(3) U koridorima prometnica (uz prometnicu) smještavaju se i prometne građevine u funkciji korištenja i održavanja prometnica (benzinske postaje, odlagališta opreme, parkirališta, cestarske kućice i slično). Način uređenja brze ceste predviđa i druge sadržaje sukladno uvjetima posebnog propisa.

(4) Stajališta javnog prijevoza (autobusna stajališta), uređuju se u koridorima javnih cesta i ulica koje su određene kao koridori javnog prijevoza sukladno posebnom propisu; na stajalištima javnog prijevoza treba predvidjeti postavu nadstrešnica za zaklon putnika.

Članak 46.

(1) Sukladno Zakonu o cestama (»Narodne novine«, broj 84/11) određen je **zaštitni pojas javnih cesta** (državnih, županijskih i lokalnih) i mjeri se od vanjskog ruba zemljišnog pojasa tako da je širok sa svake strane:

- brze ceste 40,0 m
- državne ceste 25,0 m
- županijske ceste 15,0 m
- lokalne ceste 10,0 m

a može biti i manje u skladu s posebnim propisima ili odlukom nadležne uprave za ceste. Za sve zahvate na javnoj cesti ili unutar zaštitnog pojasa javne ceste potrebno je zatražiti uvjete nadležne uprave za ceste (za državne ceste - Hrvatske ceste d.o.o., za županijske i lokalne ceste - Županijska uprava za ceste).

(2) Sukladno Odluci o nerazvrstanim cestama Grada Ivanca (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 44/11) određen je **zaštitni pojas nerazvrstanih cesta** i mjeri se tako da je širok sa svake strane od osi nerazvrstane ceste:

- 5,0 m odnosno do regulacijskog pravca.

Za sve zahvate na nerazvrstanoj cesti to jest za sve zahvate unutar zaštitnog pojasa nerazvrstane ceste, potrebno je zatražiti uvjete nadležnog Upravnog odjela Grada Ivanca ili tijela koje ovlasti.

(3) U odnosu na Planom prikazan razvrstaj mreže cesta moguće su promjene temeljem akta o razvrstavanju kojeg donosi nadležno ministarstvo.

Članak 47.

(1) Planom je određen **zaštitni koridor brze ceste Čakovec - Varaždin - Ivanec - Krapina** (tkz. zagorske brze ceste) i to širinom zemljišta potrebnom za formiranje prometnice:

- koridor u širini 150,0 m.

(2) Do izdavanja odobrenja za zahvat u prostoru prema Zakonu (lokacijska dozvola) za prometnu građevinu - brzu cestu sa pripadajućim objektima, unutar zaštitnog koridora brze ceste nije moguća izgradnja građevina drugih namjena.

(3) Rekonstrukcija postojećih građevina unutar zaštitnog planskog koridora brze ceste, a do izdavanja odobrenja za zahvat u prostoru prema Zakonu (lokacijska dozvola) za prometnu građevinu - brzu cestu, mora se vršiti uz uvjet da se ne smanjuje udaljenost građevine ili dijelova građevine prema prometnici.

(4) Do realizacije brze ceste, unutar zaštitnog planskog koridora brze ceste širine 150,0 m iz stavka (1), nije moguće planirati smještaj sadržaja temeljem ovog Plana - gospodarski i drugi sadržaji iz ovog Plana mogu se planirati tek nakon izgradnje brze ceste i uz odobrenje Hrvatskih cesta d.o.o.

Članak 48.

(1) **Pješačke i biciklističke staze** mogu se osim u koridorima prometnica, graditi i uređivati u sklopu površina drugih osnovnih namjena.

(2) Površine za kretanje pješaka mogu se graditi i uređivati kao pješačke ulice, putovi, staze, šetnice, stube, pothodnici, nathodnici, prolazi i slično i moraju

biti dovoljne širine, u građevinskim područjima ne uže od 1,5 m.

(3) Biciklističke staze ili trake uređuju se sukladno posebnim propisima i normativima. Najmanja širina biciklističke staze ili trake za jedan smjer vožnje je 1,0 m, za dvosmjerni promet je 1,60 m; uzdužni nagib biciklističke staze ili trake, u pravilu, nije veći od 8 %.

(4) Uz sve sadržaje (posebno javne) s većim brojem korisnika (posjetilaca/zaposlenika) treba predvidjeti postavu biciklističkih parkirališta.

Članak 49.

(1) Na kartografskom prikazu broj 1. Korištenje namjena površina i 2.a Promet, određena je površina **javnog prometnog terminala - autobusnog kolodvora Ivanec** (oznaka AK).

(2) Osim građevina i objekata cestovne prometne infrastrukture kao određeno posebnim propisom, u sklopu autobusnog kolodvora Ivanec mogu se graditi i uređivati prostori za prateće sadržaje; trgovački i uslužni sadržaji, ugostiteljsko-turistički, javna parkirališta i druge javne i poslovne sadržaje kompatibilne osnovnoj namjeni sukladno odredbama posebnog propisa. Uvjeti smještaja i načina gradnje u sklopu površine AK Ivanec su slijedeći:

- na čestici/unutar zahvata mogu se graditi građevine i kompleksi građevina to jest mogu se graditi osnovne građevine i uz iste pomoćne i prateće građevine i uređivati vanjski prostori za obavljanje djelatnosti,
- prometna površina autobusnog kolodvora iz kartografskog prikaza određuje površinu zahvata to jest veličinu čestice autobusnog kolodvora,
- najveći koeficijent izgrađenosti čestice (kig) iznosi 0,5,
- najveći koeficijent iskorištenosti građevinske čestice (kis) je 2,5,
- najveća etažna visina građevina je $E=Po/Su+Pr+5kat+Pk$; najviša visina V može biti 21,0 m,
- građevna čestica mora imati osiguran pristup na javnu prometnu površinu najmanje širine kolnika od 5,5 m,
- građevine moraju biti izvedene u skladu s posebnim propisima koji se odnose na arhitektonske barijere, tako da nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva,
- potreban broj parkirališnih mjesta za prateće djelatnosti osigurava se sukladno posebnim normativima iz članka 21. na čestici, odnosno na javnoj prometnoj površini uz tu česticu.

Članak 50.

(1) Za izgradnju i uređenje **javnih parkirališta i garaža** koji se grade kao osnovne građevine na zasebnoj građevnoj čestici propisuju se posebni uvjeti:

- površina građevne čestice za javno parkirališta utvrđuje se sukladno potrebnom broju parkirališnih mjesta uključivo i manipulativne prostore; koeficijent izgrađenosti (kig) je do 1,0,
- površina čestice javne garaže iznosi minimalno 600 m², a maksimalno 2000 m²; najveći koeficijent izgrađenosti (kig) je 0,5,

- građevina javne garaže bude izgrađena na samostojeći način,
- najviša visina vijenca građevine javne garaže može iznositi 7,0 m, odnosno dvije nadzemne etaže (Pr+1), uz mogućnost izgradnje dvije podzemne etaže,
- krovovi javnih garaža se mogu koristiti za smještaj parkirališnih mjesta,
- najmanja udaljenost građevina javne garaže od susjednih čestica mora biti veća ili jednaka njezinoj visini, ali ne manja od 5,0 m,
- javne garaže se mogu graditi u sklopu građevina druge namjene (kompatibilne poslovne i javne i društvene namjene) do max 40 % GBP u skladu s uvjetima za građevine osnovne namjene,
- javna parkirališta se mogu uređivati na ravnim krovovima drugih građevina (kompatibilne poslovne i javne i društvene namjene), ako za to postoje uvjeti,
- javna garaža može se graditi i na parceli javnog trga ili javnog parka kao podzemna, sa izgradnjom nadzemnih dijelova kao što su natkrivene ulazne i izlazne kolne rampe, pješački ulazi i izlazi (stubišta) i postrojenja dizala; za nadzemne dijelove maksimalna visina $V=5,5$ m,
- od ukupnog broja javnih parkirališnih mjesta, najmanje 5% mora biti osigurano za vozila invalida; na javnim parkiralištima sa manje od 20 mjesta mora biti osigurano najmanje jedno parkirališno mjesto za vozilo invalida,
- na svakih 50 javnih parkirališnih mjesta potrebno je osigurati 1 parkirališno mjesto za autobus (ne odnosi se na garaže),
- građevna čestica mora imati pristup na javnu prometnu površinu najmanje širine kolnika od 5,5 m.

Članak 51.

(1) Izgradnja **benzinskih postaja** s pratećim sadržajima omogućuje se sukladno posebnim propisima i uz suglasnost nadležnih službi u koridoru javnih cesta i treba biti koncipirana tako da:

- GBP može iznositi najviše 500 m² uključivo i prateće sadržaje; u GBP građevina se ne uračunavaju površine za smještaj agregata, skladišta boca za plin, podzemnih tankova, te površine ispod nadstrešnica,
- etažna visina građevina je prizemna ($E=Pr$), najveća visina V je 5,5 m, krov može biti izveden kao kosi nagiba do 30° ili ravnji,
- pratećim sadržajima smatraju se sadržaji u funkciji cestovnog prometa (trgovački i ugostiteljski sadržaji, praonica osobnih automobila, sanitarije),
- parkirališne površine potrebno je dimenzionirati prema normativima iz članka 21. koji su određeni za trgovačke i ugostiteljske djelatnosti,
- građevna čestica mora imati osiguran neposredan pristup na javnu prometnu površinu najmanje širine kolnika od 5,5 m.

Članak 52.

(1) Osim onih određenih na kartografskom prikazu u sklopu površina prometnog infrastrukturnog sustava, **trgovi i druge veće pješačke površine** mogu se planirati unutar površina određenih za dugu osnovnu namjenu.

(2) Javni trg odnosno javnu pješačku površinu, potrebno je urediti ugradnjom primjerenih elemenata urbane opreme, javne rasvjete, uređenjem partera, elementima hortikulturnog uređenja i slično. Način uređenja uključuje i postav privremenih građevina (kiosci, paviljoni, zakloni, terase ugostiteljskih objekata, gledališta/tribine, informativni i reklamni punktovi, skulpture, fontane i slično).

(3) Način uređenja javnog trga uključuje i izgradnju manjih građevina - sanitarno-higijenskog standarda, ugostiteljskih, javnih (informativni centri i slično) i drugih sličnih sadržaja u građevinama najveće etažne visine $E = Po/Su + Pr + Pk$ odnosno maksimalne visine $V = 5,5$ m.

6.1.2. Zračni promet

Članak 53.

(1) Na kartografskom prikazu broj 1. Korištenje i namjena površina u 2.a Promet, planirana je (načelna) lokacija helidroma (točna lokacija odredit će se odgovarajućom stručnom dokumentacijom, na pogodnom mjestu uz priključak na brzu cestu - tkz. čvor Ivanec).

(2) Za helidrom je potrebno osigurati prostor minimalne veličine 100x100 m, izvan prometnih površina i nadzemnih objekata infrastrukture. Prostor helidroma uređuje se temeljem odgovarajuće stručne dokumentacije u skladu s posebnim propisima o zračnim lukama.

(3) Osim lokacije helidroma iz prethodnog stavka, mogu se planirati i druge lokacije (površine) za spuštanje helikoptera.

6.2. Elektronička komunikacijska infrastrukturna mreža

Članak 54.

(1) **Poštanska i elektronička komunikacijska infrastrukturna mreža** prikazana je na kartografskom prikazu broj 2.b Javne komunikacije.

(2) Razmještaj jedinica **poštanske mreže** (poštanskih ureda) odnosno ustrojavanje novih određen je posebnim propisima i sukladno potrebama konzuma, te uvjetima smještaja društvenih djelatnosti.

(3) Planom je predviđena izgradnja nove i rekonstrukcija-širenje postojeće **elektroničke komunikacijske infrastrukture** sukladno posebnim propisima i tehničkim uvjetima davatelja usluga (operatera).

(4) **Elektroničku (nepokretnu) komunikacijsku infrastrukturu** za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova, to jest nove dijelove javne distributivne elektroničke komunikacijske mreže u pravilu treba polagati podzemno u koridorima prometnica, u zoni pješačkih staza ili zelenih površina.

(5) Sve veze elektroničke komunikacijske mreže (mrežni kabeli, svjetlovodni i koaksijalni kabeli) to jest

mreža podzemnih plastičnih cijevi i montažnih zdenaca za potrebe razvoda i zaštite instalacija kabela i kabelaške TV, izgraditi će se sukladno propisima, pravilnicima, uputama i preporukama u pogledu dubine polaganja, osiguravanja propisanih razmaka od drugih instalacija, te osiguranja vertikalnih razmaka kod križanja s drugim instalacijama.

(6) Glavni kabeli elektroničke komunikacijske mreže u pravilu se vode jednostrano ispod pješačkog hodnika, a zdenci će se postavljati na pravcima uvoda cijevi u građevine te na mjestima razdvajanja ili skretanja trase.

(7) Uz trasu elektroničke komunikacijske infrastrukture moguća je postava potrebnih građevina i uređaja (male zgrade, vanjski kabinet - ormarić i slično, sve sukladno posebnim stručnim uvjetima za smještaj ove vrste uređaja; za smještaj UPS-a potrebno je osigurati cca 20 m² prostora s mogućnošću neometanog pristupa servisnih vozila, za smještaj telefonske govornice 1 m²).

(8) Tehnička rješenja za povezivanje korisnika na elektroničku komunikacijsku mrežu (za izgradnju priključne kabelaške kanalizacije) davati će operater (davatelj usluga nadležan za građenje, održavanje i eksploatiranje mreže) na zahtjev investitora tj. korisnika.

(9) **Elektroničku (pokretnu) komunikacijsku infrastrukturu** za pružanje javnih komunikacijskih usluga bez korištenja vodova, to jest bazne stanice i njihove antenske sustave treba planirati u zonama elektroničkih komunikacija određenim na kartografskom prikazu (zone su prikazane kružnicama promjera 1000-3000 m na kartografskom prikazu broj 2a i predstavljaju područja unutar kojih se dopušta postava jednog antenskog prihvata - antenskog stupa, uz načelo zajedničkog korištenja od strane više operatera).

(10) Planom se određuju slijedeći uvjeti smještaja antenskog stupa i prostor za opremu pokretne komunikacijske mreže:

- smještaj u pravilu na zasebnoj građevnoj čestici s osiguranim kolnim pristupom ili se određuje obuhvat zahvata radi osnivanja prava služnosti gradnje samostojećeg antenskog stupa,
- izuzetno, omogućava se postava na izgrađenu građevinu, osim na dječjoj ustanovi i školi,
- za postavljanje na kulturnim dobrima odnosno unutar područja zaštite, potrebno je ishoditi suglasnost nadležne uprave za zaštitu.

(11) Elektronička komunikacijska infrastrukturna mreža prikazana na kartografskom prikazu broj 2b. usmjeravajućeg je značenja i detaljno će se razrađivati odgovarajućom stručnom dokumentacijom. Prilikom izrade stručne dokumentacije dozvoljene su odgovarajuće prostorne prilagodbe (trase i lokacije određene ovim Planom mogu se mijenjati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, obilježjima prostora, imovinsko-pravnim odnosima i slično), a promjene ne mogu biti takve da narušavaju opću koncepciju Plana. Osnovna mreža određena ovim Planom nadograđivati će se sukladno potrebama korisnika i prilagođeno fazama realizacije (izgradnje).

(12) Pri projektiranju i izvođenju elektroničke komunikacijske infrastrukture obvezatno se pridržavati važećeg Zakona o elektroničkim komunikacijama kao i drugih važećih propisa.

6.3. Komunalna infrastrukturna mreže

6.3.1. Elektroopskrba

Članak 55.

(1) Razmještaj građevina i objekata **elektroenergetske mreže** prikazan je na kartografskom prikazu broj 2.c Elektroopskrba.

(2) Utvrđeno posebnim propisom osiguravaju se zaštitni koridori **prijenosnih elektroenergetskih** vodova:

- za naponski nivo 110 kV (DV 110 kV) - 70 m (35 m obostrano od osi dalekovoda),
- za naponski nivo 35 kv (DV 35 kV) - 50 m (25 m obostrano od osi dalekovoda),

a korištenje i uređenje prostora unutar ovog koridora treba biti u skladu s posebnim propisima i uvjetima upravitelja infrastrukture (za sve zahvate i izgradnju potrebno je ishoditi uvjete distributera; HEP ODS d.o.o. Elektra Varaždin).

(3) U **distributivnoj elektroopskrbenj mreži** predviđa se rekonstrukcija postojećih i izgradnja novih građevina i uređaja sredjenaponske (10/20 kV) mreže, koja se opskrbljuje iz TS 110/35(20) kV Ivanec.

(4) Prilikom planiranja dogradnje i rekonstrukcije srednje naponske mreže (10/20 kV) potrebno je voditi računa o slijedećem:

- sva mreža treba biti predviđena za 20 kV napon,
- za smještaj transformatorskih stanica TS 10(20)/0,4 kV osiguravaju se prostori minimalne površine 30 m², a unutar izgrađenog područja ovisno o prostornim mogućnostima; pristup trafostanicama mora biti nesmetan zbog potreba servisiranja i tehničkog održavanja; najmanja udaljenost trafostanice od regulacijskog pravca i susjedne međe je 1,0 m,
- trafostanice se mogu osim na zasebnoj parceli planirati kao prateća građevina na parceli druge namjene, a mogu se graditi i u sklopu drugih građevina,
- sve nove transformatorske stanice trebaju biti tipske izvedbe sa instaliranim transformacijama 1x630 kVA, 1x1000 kVA odnosno 2x1000 kVA koje koristi distributer na području - HEP ODS d.o.o. Elektra Varaždin,
- svi vodovi elektroopskrbenj mreže (10 (20)kV i 0,4 kV) trebaju biti u kabelskoj izvedbi (podzemno) i ugrađivat će se tipski kabeli koje koristi distributer na području (HEP ODS d.o.o. Elektra Varaždin) u svojoj distributivnoj mreži; kabele treba izvoditi u koridorima prometnica, a daljnji razvod mreže do krajnjih korisnika izvodit će se prema uvjetima distributera,
- sve postojeće 10 kV trafostanice treba prilagoditi za 20 kV napon (izmjenom opreme/ rekonstrukcijom/ izgradnjom zamjenske; dionice postojećih kabela 10 kV potrebno je zamijeniti novim kablom 20 kV; sve postojeće zračne vodove na potezima na kojima se planira nova izgradnja potrebno je položiti podzemno (kablirati).

(5) Javna rasvjeta rješavat će se zasebnim projektima (isti će definirati napajanje i upravljanje, odabir stupova, armatura i žarulja, njihov razmještaj u prostoru,

te traženi nivo osvijetljenosti). Javna rasvjeta će se napajati i upravljati preko ormarića javne rasvjete (koji se smještavaju uz trafostanicu). Niskonaponski kabeli za javnu rasvjetu će pratiti liniju postavljanja stupova električne rasvjete, a sve u zonama infrastrukturnih instalacija. Trase polaganja kabela javne rasvjete mogu se koristiti i za polaganje kabela napajanja reklamnih panoa.

(6) Uvjete (tehnička rješenja) za izgradnju elektroopskrbenj mreže te uvjete za izgradnju priključka na distributivnu elektroopskrbenj mrežu davat će distributer (HEP ODS d.o.o. Elektra Varaždin).

(7) Elektroopskrbenj mreža prikazana na kartografskom prikazu usmjeravajućeg je značenja i detaljno će se razrađivati odgovarajućim stručnom dokumentacijom. Prilikom izrade stručne dokumentacije dozvoljene su odgovarajuće prostorne prilagodbe (trase i lokacije određene ovim Planom mogu se mijenjati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, obilježjima prostora, imovinsko-pravnim odnosima i slično), a promjene ne mogu biti takve da narušavaju opću koncepciju Plana. Osnovna mreža određena ovim Planom nadograđivati će se sukladno potrebama korisnika i prilagođeno fazama realizacije (izgradnje).

(8) Pri projektiranju i izvođenju elektroenergetske infrastrukture obvezatno se pridržavati važećih zakona i propisa.

Članak 56.

(1) Manje energetske građevine to jest građevine s strojenjem namijenjenim proizvodnji električne i/ili toplinske energije iz **obnovljivih izvora energije** (energija vode, sunca, vjetra, korištenje biomase, bioplina, toplina iz industrije, otpada i slično) i kogeneracije, moguće je smještavati unutar izdvojenih gospodarskih zona (površina gospodarske namjene, oznaka I).

(2) Ugradnja sunčevih kolektora za dobivanje toplinske energije (nisko-temperaturno grijanje i priprema potrošne tople vode) i fotonaponskih ćelija za dobivanje električne energije, moguća je na građevnoj čestici postojeće građevine za potrebe te građevine. Smještaj navedenih uređaja kao samostalnih građevina moguć je samo u sklopu izdvojene gospodarske zone (oznaka I).

(3) Temeljem PPUG Ivanec, određeno je područje za istraživanje smještaja sunčeve termoelektrane i fotonaponskih ćelija za dobivanje električne energije, na prostoru uz gospodarsku zonu u Ivancu (kao označeno na kartografskom prikazu broj 2.c).

(4) Male hidrocentrale mogu se graditi na vodotocima sukladno vodopravnim uvjetima, te posebnim uvjetima zaštite okoliša i prirode.

6.3.2. Plinoopskrba

Članak 57.

(1) Razmještaj građevina i uređaja **plinoopskrbenj mreže** prikazan je na kartografskom prikazu broj 2.d Plinoopskrba.

(2) **Magistralna plinoopskrbenj mreža** rekonstruirati će se i graditi sukladno razvojnim programima

državnog i županijskog sustava opskrbe i transporta plina. Sukladno posebnom propisu utvrđuje se zaštitni koridor magistralnog plinovoda:

- 30 m od osi plinovoda, zaštitni pojas naseljenih zgrada u kojem se ne mogu graditi nove građevine,
- 200 m od osi plinovoda u kojem gustoća izgrađenosti utječe na proračun sigurnosti plinovoda,

a unutar ovih koridora mogući su zahvati u prostoru uz prethodnu suglasnost i određene posebne uvjete od strane tijela nadležnog za taj plinovod.

(3) U **distributivnoj plinskoj mreži** predviđa se rekonstrukcija postojećih i izgradnja novih građevina i uređaja distribucijskog sustava; planira se daljnje proširenje distributivne mreže koja je spojena na primopredajnu stanicu MRS Ivanec.

(4) U lokalnoj mreži distribucija plina je niskotlačnim plinovodima (NTP) radnog tlaka 3 bara, sa redukcijom tlaka kod potrošača na potreban pritisak (redukcija za manje potrošače kućnim regulatorima na kućnom priključku, a za veće potrošače lokalnim redukcijskim stanicama) sukladno uvjetima distributera na području (»Ivkom - Plin« d.o.o., Ivanec).

(5) Razvodi NTP (distribucijskog plinovoda) u pravilu se polažu u koridorima prometnica. NTP se polaže podzemno na dubini s nadslojem minimalno 1 metar. Širina rova je 50 cm. Minimalna sigurnosna udaljenost od objekta za NTP je 1 metar. Sve mjere zaštite i u odnosu na druge podzemne instalacije trebaju biti u skladu s propisima i uz suglasnost vlasnika druge instalacije. Na visini cca 50 cm iznad plašta cijevi treba obavezno postaviti plastičnu traku za obilježavanje plinovoda (žute boje i mora sadržavati tekst koji upućuje na prisutnost plinovoda).

(6) Uvjete (tehnička rješenja) za povezivanje korisnika (građevina) na distributivnu mrežu (za izgradnju priključne distributivne kanalizacije/kućnog priključka) davat će davatelj usluga (distributer). Dubina polaganja NTP plinovoda za kućne priključke nije manja od 80 cm, širina rova je 30 cm.

(7) Plinoopskrbnamreža prikazana na kartografskom prikazu usmjeravajućeg je značenja i detaljno će se razrađivati odgovarajućim stručnom dokumentacijom. Prilikom izrade stručne dokumentacije dozvoljene su odgovarajuće prostorne prilagodbe (trase i lokacije određene ovim Planom mogu se mijenjati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, obilježjima prostora, imovinsko-pravnim odnosima i slično), a promjene ne mogu biti takve da narušavaju opću koncepciju Plana. Osnovna mreža određena ovim Planom nadograđivati će se sukladno potrebama korisnika i prilagođeno fazama realizacije (izgradnje).

(8) Planiranje, izgradnja i korištenje građevina za transport plina mora biti u skladu s posebnim propisima za ove vrste građevina.

6.3.3. Vodoopskrba

Članak 58.

(1) Razmještaj građevina i objekata **vodoopskrbe** prikazan je na kartografskom prikazu broj 2.e Vodoopskrba i odvodnja.

(2) Planska određenja vodoopskrbnog sustava na području predviđaju:

- rekonstrukciju vodoopskrbne mreže u cilju poboljšanja kvalitete i izgradnju novih dijelova vodoopskrbne mreže u cilju opskrbe vodom (za piće i sanitarne namjene, za potrebe tehnoloških procesa i za protupožarnu namjenu i održavanje čistoće),
- dogradnju i rekonstrukciju postojećeg vodoopskrbnog sustava,
- daljnje proširenje vodoopskrbne mreže koje će se odvijati sukladno potrebama potrošača i prema uvjetima distributera na području (Ivkom d.d. iz Ivanca),
- realizaciju nove vodospreme - VSP Pilana II (800m³),
- gradnju vodova vodovodne mreže koji će se izvesti (podzemno) u pravilu u koridorima prometnica i to cjevovodima Ø200mm, Ø150mm i Ø100mm od ljevanoželjeznih cijevi nodularnog ljeva; daljnji razvod mreže do krajnjih korisnika izvoditi će se prema stvarno utvrđenim potrebama korisnika i sukladno uvjetima distributera (prema proračunu za svaki objekt),
- dimenzioniranje potrebnih promjera cjevovoda za novu mrežu sa usvojenom specifičnom potrošnjom od 180 l/dan po stanovniku (uključuje i malu privredu i servise); za vodoopskrbu u industriji treba uzeti specifičnu potrošnju vode 0,5l/sek/ha; za protupožarnu zaštitu treba uzeti količinu q=10 l/sek to jest za jedan požar za gradsko naselje od 5000 stanovnika,
- razvod hidrantske mreže planira se sukladno Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara (»Narodne novine«, broj 8/06); hidrante treba spojiti na vod lokalne mreže uz obaveznu ugradbu zasuna; hidrante će se izvesti od lijevano željeznih cijevi Ø100 mm kao nadzemni (samo iznimno podzemni), na međusobnoj udaljenosti do 150 metara, a iznimno u dijelovima sa samostojećom obiteljskom izgradnjom udaljenost između dva vanjska hidranta može biti do najviše 300 m,
- adekvatnu zaštitu novih vodovodnih cijevi koje treba polagati sukladno pravilima struke kako ne bih došlo do smrzavanja ili oštećenja cijevi uslijed vanjskog opterećenja (dubina i širina rova će se odrediti detaljnom projektnom dokumentacijom); vodovodna revizijska okna predviđaju se na svim mjestima grananja vodovodne mreže i na mjestima predviđenima za smještaj hidranata,
- kvalitetno uređena križanja i paralelna vođenja s ostalim instalacijama (kanalizacija, energetski i telekomunikacijski kabeli i sl.) koje treba uskladiti sa uvjetima vlasnika drugih instalacija.

(3) Vodoopskrbnamreža prikazana na kartografskom prikazu usmjeravajućeg je značenja i detaljno će se razrađivati odgovarajućim stručnom dokumentacijom. Prilikom izrade stručne dokumentacije dozvoljene su odgovarajuće prostorne prilagodbe (trase i lokacije određene ovim Planom mogu se mijenjati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, obilježjima prostora, imovinsko-pravnim odnosima i slično), a promjene ne

mogu biti takve da narušavaju opću koncepciju Plana. Osnovna mreža određena ovim Planom nadograđivati će se sukladno potrebama korisnika i prilagođeno fazama realizacije (izgradnje).

(4) Projektiranje i izgradnja građevina za vodoopskrbu mora biti u skladu s posebnim propisima za ove vrste građevina.

6.3.4. Odvodnja otpadnih voda

Članak 59.

(1) Razmještaj građevina i objekata **odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda** prikazan je na kartografskom prikazu broj 2.e Vodoopskrba i odvodnja.

(2) Planska određenja u sustavu odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda na području predviđaju slijedeće uvjete:

- kao utvrđeno u okviru Studije zaštite voda Varaždinske županije predviđa se odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda na području rješavati u sklopu tkz. podsustava odvodnje Ivanec,
- sustav odvodnje i pročišćavanje otpadnih voda tkz. sustav Ivanec (osim Ivanca uključuje i naselja Kaniža, Gečkovec, Vuglovec, Lančić, Knapić Prigorec, Vitešinec, Punikve, Ivanečko Naselje, Ivanečki Vrhovec, Salinovec i Jerovec), planiran je za veličinu područja od 15000 ES (što uključuje opterećenje od stanovništva, male privrede i od industrijskih otpadnih voda),
- prijemnik otpadnih voda je rijeka Bednja, prema Državnom planu zaštite voda svrstana u II. kategoriju prijemnika s potrebnim II stupnjem pročišćavanja (u slučaju izgradnje zajedničkog sustava Ivanec i Lepoglava sa dodatnih 8.000 ES za uređaj u Ivancu, potreban je viši III stupanj pročišćavanja),
- postojeći sustav odvodnje izgrađen na području kao sustav mješovitog tipa, rekonstruirat će se i dograđivati sukladno potrebama novih namjena i prema uvjetima upravitelja infrastrukture (Komunalno poduzeće Ivkom d.d. iz Ivanca); otpadne vode odvoditi će se do centralnog uređaja za pročišćavanje na lokaciji izvan obuhvata Plana (u postojećem stanju dijelovi izvedene kanalizacijske mreže imaju više zasebnih ispusta u lokalne vodotoke),
- kanalizacijski kolektori se u pravilu izvode u koridorima prometnica cjevovodima Ø 100 mm - Ø 400 mm; dimenzije cjevovoda glavnih kolektora su od Ø 400 mm do Ø 1000 mm, a glavni kolektor Matačina je profila Ø 1200 mm,
- kolektori moraju biti strogo vodonepropusni (predviđa se upotreba kanalizacijskih cijevi od plastičnih materijala PVC, PP, PEHD, GRP i slično) radi zaštite tla, podzemnih voda i okoliša općenito, sa propisnim revizijskim oknima za čišćenje i održavanje kanala (i ulični slivnici moraju imati propisne taložnike koji će sprječiti unošenje isparanog materijala u kanalizaciju),
- dubina polaganja kanalizacijskih cijevi mora biti takva da ne dođe do njihovog mehaničkog oštećenja uslijed površinskih utjecaja (ne predeboka i time stvarati probleme u gradnji, priključivanju i održavanju),

- razvod mreže do krajnjih korisnika izvodit će se sukladno uvjetima nadležnog poduzeća,
- gospodarski subjekti obavezni su svoje tehnološke otpadne vode dovesti u stanje mogućeg prihvata na sustav javne odvodnje prije upuštanja u zajednički kanalizacijski sustav (Pravilnik o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda, »Narodne novine«, broj 87/10); kod gospodarskih objekata s većim količinama otpadnih voda, bilo sanitarnih bilo tehnoloških, moguća je individualna izgradnja odgovarajućih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda u skladu s važećom zakonskom regulativom; sve oborinske vode sa manipulativnih dvorišta prije upuštanja u sustav zajedničke odvodnje mora pročititi korisnik na vlastitoj parceli,
- u dijelovima naselja gdje nije izgrađena/gdje se ne predviđa izgradnja javnog sustava odvodnje, zbrinjavanja otpadnih voda rješavat će se samostalno na sanitarno-tehnički ispravan način;
 - a.) odvodnjom u vodonepropusne septičke jame te njihovo redovito pražnjenje na način određen po sanitarnom organu; alternativna rješenja su još individualni biljni ili SBR uređaji,
 - b.) odvodnju otpadnih voda gospodarskih građevina treba rješavati u zatvorene sabirne lagune s odvozom sadržaja prema propisanim vodopravnim aktima, odnosno na način određen po sanitarnom organu.

(3) Mreža odvodnje otpadnih voda prikazana na kartografskom prikazu usmjeravajućeg je značenja i detaljno će se razrađivati odgovarajućom stručnom dokumentacijom. Prilikom izrade stručne dokumentacije dozvoljene su odgovarajuće prostorne prilagodbe (trase i lokacije određene ovim Planom mogu se mijenjati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, obilježjima prostora, imovinsko-pravnim odnosima i slično), a promjene ne mogu biti takve da narušavaju opću koncepciju Plana. Osnovna mreža određena ovim Planom nadograđivati će se sukladno potrebama korisnika i prilagođeno fazama realizacije (izgradnje).

(4) Projektiranje i izgradnja građevina i uređaja u sustavu odvodnje otpadnih voda mora biti u skladu s posebnim propisima za ove vrste građevina.

6.4. Uvjeti uređenja groblja

Članak 60.

(1) Za razvoj i uređenje groblje određena je površina ukupne veličine cca 9,5 ha (oznaka + na kartografskom prikazu broj 1).

(2) U sklopu groblja mogu se uređivati prostori za ukop sa oproštajnim, pratećim i pogonskim dijelom te prometna i komunalna infrastruktura (predviđa se smještaj osnovnih građevina - grobnih mjesta, te pratećih i pomoćnih građevina i sadržaja).

(3) Prateće građevine i sadržaji su: krematorij, mrtvačnica, prostori za ispraćaj, prostori za pogon, servis i održavanje, prateće funkcije i usluge; vjerski sadržaji - grobna kapela, manji trgovački sadržaji (prodaja cvijeća, svijeća i slične usluge), sanitarni prostori, prostor za odlaganje otpada, parkirališta, pješačke površine, odmorišta, zakloni i drugi slični sadržaji i usluge u funkciji osnovne namjene.

(4) Za uređenje pratećih sadržaja na groblju određuje se da se sadržaji u građevinama grade kao prizemne građevine etažne visine $E=Po/Su+Pr+Pk$, najviše visine $V=6,0$ m (iznimno više za dimnjak, zvonik i slično čija funkcija to zahtjeva). Minimalno 10% površine groblja mora biti uređeno kao parkovno zelenilo.

(5) Sve javne površine groblja moraju biti izvedene bez prostornih barijera za kretanje osoba sa invaliditetom ili smanjene pokretljivosti.

(6) Sukladno odredbama posebnog propisa (Pravilnik o grobljima (»Narodne novine«, broj 99/02) za izgradnju odnosno rekonstrukciju (proširenje) groblja potrebno je izraditi detaljni plan uređenja (kao iz članku 70.).

7. UVJETI UREĐENJA JAVNIH ZELENIH POVRŠINA

Članak 61.

(1) **Javne zelene površine** koje se mogu uređivati u svrhu uređenja prostora i zaštite okoliša jesu parkovne zelene površine i zaštitne zelene površine.

(2) **Parkovna zelena površina- javni park** (oznaka Z1) je javni hortikulturno uređeni prostor sa sadržajima temeljno ekoloških obilježja, namijenjen šetnji i odmoru. Kao parkovne površine mogu se uređivati i šumske površine u urbanom okruženju, označene na kartografskom prikazu kao javni park Z1.

(3) U sklopu javne parkovnih površina omogućava se smještaj: pješačkih staza i šetnica, biciklističkih staza, dječjih igrališta i odmorišta, sportskih otvorenih igrališta do 200 m² površine (mini golf, stolni tenis, bočalište, viseća kuglana, badminton, odbojka, odbojka na pijesku i slično), višenamjenskih parkovnih objekata; paviljoni, zakloni i slično, te drugih elementa parkovne i urbane opreme, skulptura, fontana i slično, tako da njihova ukupna površina ne prelazi 20% površine zahvata odnosno cjelovito uređene parkovne površine.

(4) Način uređenja javnog parka uključuje i izgradnju manjih građevina (najveće etažne visine $E=Po/Su+Pr+Pk$, najveće visina $V=5,5$ m, najvećeg GBP 100 m²) i to građevina sanitarno-higijenskog standarda, objekata za potrebe zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti (zakloni i skloništa), građevina u funkciji održavanja parka (spremišta, garderobe i slično), manjih ugostiteljskih sadržaja, kioska, komunalnih i infrastrukturnih građevina, tako da ukupni GBP građevina i objekata ne prelazi 10% površine zahvata to jest površine javnog parka.

(5) **Zaštitne zelene površine** (oznaka Z) su površine izvornog prirodnog ili kultiviranog krajobraza planirane radi potrebe zaštite i uređenja okoliša.

(6) U sklopu javnih zaštitnih zelenih površina omogućava se smještaj kolnih i pješačkih putova, biciklističkih staza, dječjih igrališta i odmorišta, rekreacijskih površina i igrališta, objekata za potrebe zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti (zakloni i skloništa), rasadnika, komunalnih infrastrukturnih građevina i javnih parkirališnih površina. Za šumske površine koje se uređuju kao zaštitne zelene površine, način uređenja uključuje dopustive namjene do max 10% površine zahvata/šumske površine.

(7) Za uređenje javnih zelenih površina izrađivati će se projekti uređenja odnosno projekti hortikulturnog uređenja.

8. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

Članak 62.

Ekološka mreža

(1) Uredbom o proglašenju **ekološke mreže** (»Narodne novine«, broj 109/07), određena su područja ekološke mreže (označena na kartografskom prikazu broj 3a) i to područja važna za divlje svojte i stanišne tipove

- **Ivanečko naselje (HR2000386)**

- **Bednja (HR2000366)**

(2) Svi zahvati unutar ekološke mreže moraju slijediti smjernice zaštite iz Uredbe o proglašenju ekološke mreže i Pravilnika o vrstama stanišnih tipova, karti staništa, ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima te o mjerama za održavanje stanišnih tipova (»Narodne novine«, broj 7/06), kako bi se postigao ili održao povoljan status zaštite vrsta i stanišnih tipova koji su ciljevi očuvanja.

(3) Ciljevi očuvanja **HR2000386 Ivanečkog naselja** su slijedeći stanišni tipovi:

C.2.3.2. Mezofilne livade košarice Srednje Europe

C.2.2. Vlažne livade Srednje Europe

Mjere zaštite su:

- Osigurati poticaje za očuvanje biološke raznolikosti (POP),
- Gospodariti travnjacima putem ispaše i režimom košnje, prilagođenim stanišnom tipu, uz prihvatljivo korištenje sredstava za zaštitu bilja i mineralnih gnojiva,
- Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip, ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme,
- Očuvati povoljan omjer između travnjaka i šikare, uključujući i sprečavanje proces sukcesije (sprječavanje zaraštavanja travnjaka i cretova i dr.),
- Očuvati povoljnu nisku razinu vrijednosti mineralnih tvari u tlima suhih i vlažnih travnjaka,
- Očuvati povoljni vodni režim, uključujući visoku razinu podzemne vode na područjima cretova, vlažnih travnjaka i zajednica visokih zeleni.

(4) Ciljevi očuvanja **HR2000366 Bednja** su slijedeće divlje svojte:

bjeloperajna krkuša	<i>Gobio albipinnatus</i>
dabar	<i>Castor fiber</i>
gavčica	<i>Rhodeus amarus</i>
paklara	
piškur	<i>Misgurnus fossilis</i>
plotica	<i>Rutilus pigus</i>
ribarica	<i>Natrix tessellata</i>
sibirska perunika	<i>Iris sibirica</i>
vidra	<i>Lutra lutra</i>

te slijedeći stanišni tipovi:

6430 Hidrofilni rubovi visokih zeleni uz rijeke i šume (Convolvulion sepilii, Filipendulion, Senecion fluviatilis)

C.2.3.2. Mezofilne livade košanice Srednje Europe
C.2.2. Vlažne livade Srednje Europe

Mjere zaštite su:

- Osigurati poticaje za očuvanje biološke raznolikosti (POP),
- Očuvati vodena i močvarna staništa u što prirodnijem stanju, a prema potrebi izvršiti revitalizaciju;
- Osigurati povoljnu količinu vode u vodenim i močvarnim staništima koja je nužna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta,
- Očuvati povoljna fizikalno-kemijska svojstva vode ili ih poboljšati, ukoliko su nepovoljna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta,
- Održavati povoljni režim vode za očuvanje močvarnih staništa,
- Očuvati povoljni sastav mineralnih i hranjivih tvari u vodi i tlu močvarnih staništa,
- Očuvati raznolikost staništa na vodotocima (neutvrđene obale, sprudovi, brzaci, slapovi i dr.) i povoljnu dinamiku voda (meandriranje, prenošenje i odlaganje nanosa, povremeno prirodno poplavlivanje rukavaca i dr.),
- Očuvati povezanost vodnoga toka,
- Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip, ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme,
- Izbjegavati regulaciju vodotoka i promjene vodnog režima vodenih i močvarnih staništa ukoliko to nije neophodno za zaštitu života ljudi i naselja,
- U zaštiti od štetnog djelovanja voda dati prednost korištenju prirodnih retencija i vodotoka kao prostore za zadržavanje poplavnih voda odnosno njihovu odvodnju,
- Gospodariti travnjacima putem ispaše i režimom košnje, prilagođenim stanišnom tipu, uz prihvatljivo korištenje sredstava za zaštitu bilja i mineralnih gnojiva,
- Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip, ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme,
- Očuvati povoljan omjer između travnjaka i šikare, uključujući i sprečavanje proces sukcesije (sprječavanje zaraštavanja travnjaka i cretova i dr.),
- Očuvati povoljnu nisku razinu vrijednosti mineralnih tvari u tlima suhih i vlažnih travnjaka,
- Očuvati povoljni vodni režim, uključujući visoku razinu podzemne vode na područjima cretova, vlažnih travnjaka i zajednica visokih zeleni.

(5) U slučaju zahvata koji mogu bitno utjecati na ekološki značajno područje potrebno je provesti ocjenu prihvatljivosti zahvata.

Članak 63.

Ugrožena i rijetka staništa

(1) Sukladno Zakonu o zaštiti prirode i EU Direktivi o staništima određeni su tipovi **staništa** koji zahtijevaju provođenje mjera očuvanja, a prema Karti staništa

Republike Hrvatske na području Ivanca nalaze se slijedeći tipovi staništa:

TIP STANIŠTA - NKS (NACIONALNE KLASIFIKACIJE STANIŠTA)	NKS KOD
Gradske jezgre	J21
Gradske stambene površine	J22
Javne neproizvodne kultivirane zelene površine	I81
Mezofilne i neutrofilne čiste bukove šume*	E45
Mješovite hrastovo-grabove i čiste grabove šume*	E31
Mozaici kultiviranih površina	I21
Površinski kopovi	J43
Stalne stajačice	A11

* *ugrožena i rijetka staništa prema Zakonu o zaštiti prirode i EU Direktivi o staništima*

(2) Mjere zaštite propisane su Pravilnikom o vrstama stanišnih tipova, karti staništa, ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima te o mjerama za održavanje stanišnih tipova (»Narodne novine«, broj 7/06):

A. Površinske kopnene vode i močvarna staništa

- očuvati vodena i močvarna staništa u što prirodnijem stanju, a prema potrebi izvršiti revitalizaciju;
- osigurati povoljnu količinu vode u vodenim i močvarnim staništima koja je nužna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta;
- očuvati povoljna fizikalno-kemijska svojstva vode ili ih poboljšati, ukoliko su nepovoljna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta;
- održavati povoljni režim vode za očuvanje močvarnih staništa;
- očuvati povoljni sastav mineralnih i hranjivih tvari u vodi i tlu močvarnih staništa;
- očuvati raznolikost staništa na vodotocima (neutvrđene obale, sprudovi, brzaci, slapovi i dr.) i povoljnu dinamiku voda (meandriranje, prenošenje i odlaganje nanosa, povremeno prirodno poplavlivanje rukavaca i dr.)
- očuvati povezanost vodnoga toka,
- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip, ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme;
- izbjegavati regulaciju vodotoka i promjene vodnog režima vodenih i močvarnih staništa ukoliko to nije neophodno za zaštitu života ljudi i naselja,
- u zaštiti od štetnog djelovanja voda dati prednost korištenju prirodnih retencija i vodotoka kao prostore za zadržavanje poplavnih voda odnosno njihovu odvodnju;
- vađenje šljunka provoditi na povišenim terasama ili u neaktivnom poplavnom području, a izbjegavati vađenje šljunka u aktivnim riječnim koritima i poplavnim ravninama;
- ne iskorištavati sedimente iz riječnih sprudova.

C-D. Travnjaci, cretovi, visoke zeleni i šikare

- gospodariti travnjacima putem ispaše i režimom košnje, prilagođenim stanišnom tipu, uz prihvatljivo korištenje sredstava za zaštitu bilja i mineralnih gnojiva;
- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme;
- očuvati povoljni omjer između travnjaka i šikare, uključujući i sprečavanje procesa sukcesije (sprečavanje zaraštavanja travnjaka i cretova i dr.);
- očuvati povoljnu nisku razinu vrijednosti mineralnih tvari u tlima suhih i vlažnih travnjaka;
- očuvati povoljni vodni režim, uključujući visoku razinu podzemne vode na područjima cretova, vlažnih travnjaka i zajednica visokih zeleni;
- poticati oživljavanje ekstenzivnog stočarstva u brdskim, planinskim, otočnim i primorskim travnjačkim područjima.

E. Šume

- gospodarenje šumama provoditi sukladno načelima certifikacije šuma;
- prilikom dovršenoga sijeka većih šumskih površina, gdje god je to moguće i prikladno, ostavljati manje neposječene površine;
- u gospodarenju šumama očuvati u najvećoj mjeri šumske čistine (livade, pašnjaci i dr.) i šumske rubove;
- u gospodarenju šumama osigurati produljenje sječive zrelosti zavičajnih vrsta drveća s obzirom na fiziološki vijek pojedine vrste i zdravstveno stanje šumske zajednice;
- u gospodarenju šumama izbjegavati uporabu kemijskih sredstava za zaštitu bilja i bioloških kontrolnih sredstava (»control agents«); ne koristiti genetski modificirane organizme;
- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme;
- u svim šumama osigurati stalan postotak zrelih, starih i suhih (stojećih i oborenih) stabla, osobito stabla s dupljama;
- u gospodarenju šumama osigurati prikladnu brigu za očuvanje ugroženih i rijetkih divljih svojti te sustavno praćenje njihova stanja (monitoring);
- pošumljavanje, gdje to dopuštaju uvjeti staništa, obavljati autohtonim vrstama drveća u sastavu koji odražava prirodni sastav; koristeći prirodne metode; pošumljavanje nešumskih površina obavljati samo gdje je opravdano uz uvjet da se ne ugrožavaju ugroženi i rijetki nešumski stanišni tipovi.

Detaljne mjere za očuvanje šumskih staništa propisuju se uvjetima zaštite prirode za odgovarajuće šumsko-gospodarske osnove na području Grada Ivanca.

Članak 64.**Prirodni predjeli u prijedlogu za zaštitu**

(1) Na području Ivanca identificirane su (označene na kartografskom prikazu broj 3) prirodne vrijednosti u prijedlogu za zaštitu temeljem Zakona o zaštiti prirode (»Narodne novine«, broj 70/05, 139/08, 57/11):

- **park šuma Sv. Duh** (oznaka PŠ)
- **značajni krajobraz Ivančica** (oznaka ZK).

(2) Planom se određuje da je za sve zahvate u prostoru prirodnog predjela u prijedlogu za zaštitu potrebno ishoditi posebne uvjete nadležnog upravnog tijela utvrđenog posebnim propisom.

Članak 65.**Krajobraz**

(1) Na području Ivanca, dio šumskog predjela na području Ivančice, u obuhvatu je područja identificiranog kao **osobito vrijedan predjel prirodnog krajobraza** (kao označene na kartografskom prikazu broj 3a).

(2) Za navedeni osobito vrijedan predjel treba osigurati zaštitu od bitne promjene vrijednosti. Planske mjere zaštite u svrhu očuvanja integriteta i specifičnih obilježja cjeline osobito vrijednog prirodnog predjela pretpostavljaju:

- očuvanje estetske i krajobrazne vrijednosti prostora,
- očuvanje kvaliteta međudnosa krajobraza prema naseljima,
- osigurati racionalno korištenje prirodnih dobara,
- sprječavati zahvate i djelatnosti posljedice kojih su degradacija krajolika i smanjenje raznovrsnosti biljnog i životinjskog svijeta,
- izgradnja izvan građevinskog područja kontrolira se kroz posebne uvjete nadležnog upravnog tijela utvrđenog posebnim zakonom,
- pravilno planirati mrežu infrastrukture koja zadire u prirodni krajolik,
- u konačnosti postupno dovesti i do planirane zakonske zaštite u različitim stupnjevima (od značajnog krajobraza do pojedinačnih spomenika).

Članak 66.

(1) Prema podacima središnje evidencije u Državnoj upravi za zaštitu kulturne baštine i temeljem konzervatorske studije izrađene za područje Ivanca, identificirana su **nepokretna kulturna dobra** klasificirana prema predloženim vrstama temeljem Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (»Narodne novine«, broj 69/99, 151/03, 157/03, 100/04):

Broj	KULTURNO DOBRO	KATASTARSKA ČESTICA	VRSTA KULTURNOG DOBRA	Status
1	Povijesna cjelina Ivanec		gradsko naselje	L
2	Ivanec, župni dvor	844/1	civilna građevina	Z
3	Mirka Maleza 6, prva pekara	502	civilna građevina	L

Broj	KULTURNO DOBRO	KATASTARSKA ČESTICA	VRSTA KULTURNOG DOBRA	Status
4	Mirka Maleza 7	817/2	civilna građevina	L
5	Mirka Maleza 22	610	civilna građevina	L
6	Mirka Maleza 24	611	civilna građevina	L
7	Mirka Maleza 26	612	civilna građevina	PZ
8	Mirka Maleza 28	613	civilna građevina	L
9	Mirka Maleza 30	613	civilna građevina	L
10	Mirka Maleza 32	614	civilna građevina	L
11	Mirka Maleza 34	615, 616	civilna građevina	L
12	Mirka Maleza 36	617/1	civilna građevina	L
13	Mirka Maleza 38	617/2	civilna građevina	L
14	Mirka Maleza 40	617/3	civilna građevina	L
15	Mirka Maleza 39	785/1	civilna građevina	L
16	Mirka Maleza 43-45	783/2	civilna građevina	L
17	Mirka Maleza 47	758/1, 758/2	civilna građevina	L
18	Mirka Maleza 53	757	civilna građevina	L
19	Pahinsko, kompleks Pahinsko	2226	civilni sklop	L
20	Rudolfa Rajtera 2, dom obrtnika	1422/1	civilna građevina	L
21	Rudolfa Rajtera 5, stara škola	1298/2	civilna građevina	PZ
22	Rudolfa Rajtera 137, nekadašnji mlin	12446	civilna građevina-komunalna	L
23	Trg hrvatskih ivanovaca 7	825/1	civilna građevina	L
24	Trg hrvatskih ivanovaca 9, prva samoposl.	824	civilna građevina	L
25	Trg hrvatskih ivanovaca 9a, uvučena P+1	823/2	civilna građevina	L
26	Župna crkva Sv. Marije Magdalene	843	sakralna građevina	Z
27	Kapela Sv. Donata	329	sakralna građevina	L
28	Kapela na groblju	1580	sakralna građevina	L
29	Bistrica 2	1246/1	etnološka građevina	L
30	Braće Radić 15	588/3	etnološka građevina	L
31	Braće Radić 21, Čaklecov mlin	592/2	etnološka građevina	L
32	Rudolfa Rajtera 32	1315	etnološka građevina	L
33	Rudolfa Rajtera 38	1311/1	etnološka građevina	L
34	Rudolfa Rajtera 67	1210/2	etnološka građevina	L
35	Rudolfa Rajtera 77, stara kovačnica	1198	etnološka građevina	L
36	Rudolfa Rajtera 111, stari mlin	1932/2	etnološka građevina	L
37	Stari grad Ivanec	839/2, 839/3, 840, 841,842	arheološko područje	Z
38	groblje	1579	memorijalno područje	L
39	Spomenik palim borcima 1941-1945.	839/3	Spomen obilježje	L
40	Gradski park u središtu naselja	839/1	kultivirani krajolik	PZ
41	Park bjelogorice u Malezovoj ulici	735	kultivirani krajolik	L
42	Prostor crnogorice u Malezovoj ulici	805	kultivirani krajolik	L
43	Potok i pejzaž u Ulici braće Radić	609/1, 609/2, 609/3	kultivirani krajolik	L
44	Drvored u Varaždinskoj ulici		kultivirani krajolik	L
45	Drvored breza na početku Malezove ulice	822/1	kultivirani krajolik	L
46	Drvored crnogorice u Malezovoj, sjever		kultivirani krajolik	L
47	Drvored u Nazorovoj ulici		kultivirani krajolik	L
49	Stablo bjelogorice na Trgu hrv. ivanovaca	823/1	kultivirani krajolik	L
50	Kultivirani krajolik kompleksa Pahinsko	2224/1, 2226, 2227, 2228	kultivirani krajolik	L
51	Zelena površina oko kapele Sv. Donata	329	kultivirani krajolik	L

Z - zaštićeno kulturno dobro

PZ - prijedlog zaštite kulturnog dobra

L - lokalno kulturno dobro

Kulturna dobra označena su na kartografskom prikazu broj 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora.

(2) Na **zaštićena** kulturna dobra primjenjuju se odredbe Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara kao i svi propisi koji se odnose na kulturno dobro. Za sve zahvate na ovim kulturnim dobrima potrebno je ishoditi zakonom propisane suglasnosti kod nadležnog konzervatorskog odjela u Varaždinu. Posebnom konzervatorskom postupku podliježu i zahvati koji bi mogli prouzročiti promjene na kulturnom dobru, odnosno koji bi mogli narušiti cjelovitost kulturnog dobra.

(3) Do proglašenja zaštite za zahvate na kulturnim dobrima koja su u **prijedlogu za zaštitu (PZ)** kao i za zahvate u njihovom neposrednom okolišu koji bi mogli prouzročiti promjene na kulturnom dobru, potrebno je ishoditi mišljenje (odobrenje) nadležnog upravnog gradskog tijela i nadležnog konzervatorskog odjela.

(4) Za sva **lokalna (evidentirana) kulturna dobra (L)**, predviđa se daljnja valorizacija unutar zasebnog programa od strane nadležnog tijela Grada Ivanca. Određuje se da je za sve zahvate na lokalnim/evidentiranim kulturnim dobrima potrebno ishoditi mišljenje nadležnog upravnog gradskog tijela i obavijestiti nadležni konzervatorski odjel.

(5) Za **povijesnu cjelinu Ivanec** iz stavka (1), evidentirane su zone određenih režima zaštite (kao razgraničeno na kartografskom prikazu broj 3):

- **Zona A** je područje dobro očuvane i osobito vrijedne povijesne strukture i obuhvaća najvredniji povijesni prostor grada za koji se predlažu se slijedeće mjere zaštite,
- **Zona B** je područje kulturno povijesne cjeline različitog stupnja očuvanosti povijesne strukture (pretpostavlja se zaštita vrijednih elemenata povijesne strukture i povijesnih sadržaja, kao i povijesne planske matrice),
- **Zona E** je područje neposrednog kontakta i ekspozicije (pretpostavlja se očuvanje kompozicijskih vrijednosti naselja - simboli, dominante, vizura i slika povijesnih ambijenata naselja),

a Planom se propisuje, da je za sve zahvate unutar povijesne cjeline Ivanec (zone A, B, E) potrebno ishoditi mišljenje nadležnog upravnog gradskog tijela i nadležnog konzervatorskog odjela.

(6) **Konzervatorskim uvjetima** Uprave za zaštitu kulturne baštine iz posebnog propisa, mogu se odrediti drugačiji uvjeti od općih i posebnih lokacijskih uvjeta za smještaj građevina i uređenje prostora iz ovog Plana. Ovim posebnim uvjetima mogu se odrediti i prethodna arheološka istraživanja i konzervatorski ili arheološki nadzor izvođenja radova.

(7) Ukoliko se pri izvođenju zahvata naiđe na predmete ili **nalaze arheološkog i povijesnog značaja**, potrebno je radove odmah obustaviti i obavijestiti o tome nadležnu upravu za zaštitu kulturne baštine, kako bi se (sukladno odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara) izvršio pregled, dokumentiranje te ocjena vrijednosti nalaza).

9. POSTUPANJE S OTPADOM

Članak 67.

(1) Na području Plana s otpadom se postupa u skladu sa uspostavljenim sustavom gospodarenja

otpadom temeljem Plana gospodarenja otpadom za Grad Ivanec (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 29/08).

(2) Na čitavom području Plana potrebno je organizirati sistem prikupljanja i odvoženja otpada, to jest potrebno je osigurati prostore za organizirano prikupljanje otpada i adekvatno ih opremiti. Uvjete će odrediti nadležno komunalno poduzeće.

(3) U sklopu površina određenih za gospodarsku (I) odnosno poslovnu namjenu (K), mogu se prema potrebi i sukladno važećoj zakonskoj regulativi planirati manja reciklažna dvorišta za odvojeno prikupljanje otpada u gospodarenju komunalnim otpadom.

(4) Reciklažno dvorište je ograđeni i nadzirani objekt, opremljeni sustavima za zaštitu okoliša, u kojem je organizirano preuzimanje i odvojeno skupljanje i razvrstavanje različitih vrsta otpada. Reciklažno dvorište za odvojeno prikupljanje otpada u gospodarenju komunalnim otpadom namijenjeno je za prikupljanje, razvrstavanje i privremeno skladištenje posebnih vrsta otpada, to jest korisnih tvari iz otpada kao što su papir, karton, staklo, metali, plastika i slično.

(5) Svi proizvođači drugih vrsta otpada, osim komunalnog, moraju biti prijavljeni u katastar emisija u okoliš, te proizvodni otpad i posebne kategorije otpada skupljati odvojeno od komunalnog otpada i zbrinjavati ga sukladno zakonu.

10. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNIH UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 68.

(1) Mjere sanacije, očuvanja i unapređenja okoliša i njegovih ugroženih dijelova provodit će se u skladu s važećim zakonima, odlukama i propisima koji su relevantni za ovu problematiku.

(2) Zaštita zraka provodi se sukladno Zakonu o zaštiti zraka (»Narodne novine«, broj 130/11). Nije dozvoljeno prekoračenje graničnih vrijednosti kakvoće zraka propisane Uredbom o graničnim vrijednostima onečišćujućih tvari u zraku (»Narodne novine«, broj 133/05), niti ispuštanje u zrak onečišćujuće tvari u količini i koncentraciji višoj od propisane Uredbom o graničnim vrijednostima emisija onečišćujućih tvari u zrak iz stacionarnih izvora (»Narodne novine«, broj 21/07).

(3) Mjere zaštite od buke potrebno je provoditi sukladno Zakonu o zaštiti od buke (»Narodne novine«, broj 30/09) i Pravilniku o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi borave i rade (»Narodne novine«, broj 145/04).

(4) Mjere sprječavanja negativnog utjecaja građevina i uređaja na okolni prostor pretpostavljaju praćenje stanja okoliša, te stalnu kontrolu vrste, količine i sastava otpada i kontrolu stanja uređaja i opreme, te sustava zaštite. Potrebno je sustavno kontrolirati sve poslovne subjekte u pogledu negativnih utjecaja u skladu s minimalnim dozvoljenim standardima.

(5) Unutar obuhvata Plana ne mogu se smještavati namjene koje svojim postojanjem i radom svojim postojanjem ili uporabom, neposredno ili potencijalno, ugrožavale život i rad ljudi, odnosno uzrokovale vrijednosti emisija iznad dozvoljenih granica utvrđenih posebnim propisima zaštite čovjekova okoliša.

(6) Zaštita voda provodi se sukladno odredbama Zakona o vodama (»Narodne novine«, broj 153/09). Svi zahvati i korištenje moraju biti usklađeni s važećim Zakonom i posebnim propisima u segmentu.

(7) Vodne površine i vodno dobro iz Zakona o vodama, treba uređivati na način da se osigura propisani vodni režim, kvaliteta i zaštita voda. Izgradnja i uređivanje zemljišta uz vodotoke treba se izvoditi u skladu s posebnim vodoprivrednim uvjetima.

(8) Sukladno posebnom propisu određen je koridor vodotoka Bednje širine 62,0 m za korito rijeke i neuređeni inundacijski pojas. Ukoliko nije drugačije određeno, izgradnja i uređenje zemljišta uz druge vodotoke u pojasu širine 20,0 m treba se izvoditi u skladu s režimom propisanim Zakonom o vodama. Za sve zahvate posebne vodoprivredne uvjete propisat će javno tijelo Hrvatske vode.

(9) Sve planirane aktivnosti unutar vodozaštitnih područja moraju biti usaglašene s odredbama Pravilnika o utvrđivanju zona sanitarne zaštite izvorišta (»Narodne novine«, broj 66/11).

(10) Poljoprivredno zemljište i šume i šumska zemljišta, dobra su od interesa za Republiku Hrvatsku te imaju njezinu osobitu zaštitu. Poljoprivredno zemljište, šume i šumsko zemljište mogu mijenjati svoju namjenu samo prema odredbama posebnih propisa i Prostornog plana uređenja grada Ivanca.

(11) Posebna mjera zaštite okoliša je provedba procjene utjecaja na okoliš sukladno posebnim propisima, za zahvate koje se očekuje da bi svojim djelovanjem mogli ugroziti okoliš.

11. MJERE PROVEDBE PLANA

Članak 69.

(1) Sukladno odredbama posebnih propisa, u provedbi su (na snazi su) dokumenti prostornog uređenja (kao označeno na kartografskom prikazu broj 3. Uvjeti korištenja, uređenje i zaštite površina):

- Detaljni plan uređenja (DPU) zone užeg centra Ivanca (površine obuhvata ukupno cca 24,41 ha)
- Detaljni plan uređenja (DPU) zone C3 u Ivancu (površine obuhvata ukupno cca 11,29 ha)
- Detaljni plan uređenja (DPU) površine sportsko-rekreacijske namjene Jezera u Ivancu (površine obuhvata ukupno cca 14,5 ha),

koji se primjenjuju unutar svog obuhvata prema postupku predviđenom Zakonom i drugim posebnim propisima i u dijelovima koji nisu u suprotnosti sa kriterijima ovog Plana.

(2) Detaljnim planom iz prethodnog stavka, mogu se ovisno o lokalnim uvjetima, odrediti i drugačiji uvjeti od općih i posebnih lokacijskih uvjeta za smještaj građevina i uređenje prostora iz ovog Plana (mogu se odrediti manje površine i širine građevnih čestica, veći koeficijenti izgrađenosti i iskoristivosti, veće etažne visine E i veće visine V, manje udaljenosti i drugo).

Članak 70.

(1) Sukladno odredbama posebnog propisa, utvrđena je obveza izrade dokumenta prostornog uređenja:

- Detaljni plan uređenja (DPU) groblja Ivanec (površine obuhvata ukupno cca 9,5 ha) granica obuhvata kao označeno na kartografskom prikazu broj 3. Uvjeti korištenja, uređenje i zaštite površina (omogućava se i kao izrada DPU groblje Ivanec I i DPU groblje Ivanec II).

Članak 71.

(1) Temeljem PPUG Ivanec je (kao navedeno u članku 35. i označeno na kartografskom prikazu broj 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina) utvrđena obveza izrade:

- Plana uređenja rekreacijske zona Bajeri I (površine obuhvata ukupno cca 39,25 ha, od toga unutar UPU cca 34,79 ha)
- Plana uređenja rekreacijske zone Bajeri II (površine obuhvata ukupno cca 73,36 ha, od toga unutar UPU cca 8,40 ha)
- Plana uređenja rekreacijske zone Punikve (površine obuhvata ukupno cca 39,52 ha, od toga unutar UPU cca 1,7 ha),

a za rekreacijsku zonu Bajeri može se raditi i jedinstveni plan uređenja (PU Bajeri I+ PU Bajeri II).

(2) Planom je (kao navedeno u članku 35. i označeno na kartografskom prikazu broj 3. Uvjeti korištenja, uređenje i zaštite površina), utvrđena obveza izrade:

- Plana uređenja rekreacijske zona Jezera (površine obuhvata ukupno cca 30,14 ha).

Članak 72.

Kod prijenosa granica obuhvata detaljnih planova uređenja i planova uređenja rekreacijskih površina iz kartografskih prikaza Plana na podloge u većim mjerilima, dozvoljena je prilagodba odgovarajućem mjerilu podloge.

Članak 73.

Radi dobivanja što kvalitetnijih rješenja za uređivanje javnih prostora, njihovo oblikovanje i oblikovanje pojedinih građevina, trebalo bi (poželjno je) prije postupaka ishodovanja lokacijskih dozvola ili rješenja o uvjetima gradnje, izraditi urbanističko-arhitektonska rješenja (poželjno i raspisom natječaja) za:

- uređenje javnih površina - trgova,
- izgradnju građevine javne i društvene namjene,
- izgradnju stambene namjene koja se realizira uz sudjelovanje gradskog (državnog) proračuna.

12. ZAHTJEVI ZAŠTITE OD PRIRODNIH I DRUGIH NESREĆA

Članak 74.

(1) Sukladno obvezama iz posebnih propisa (Zakon o zaštiti i spašavanju »Narodne novine«, broj 170/04, 79/07, 38/09, 127/10 i Pravilnik o metodologiji za izradu procjena ugroženosti i planova zaštite i spašavanja (»Narodne novine«, broj 38/08), izrađena je Procjena ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća za područje Grada Ivanca (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«).

je«, broj 21/09). Kao sastavni dio Procjene izrađen je separat »Zahtjevi zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja Grada Ivanca«. Također je izrađen i Plan zaštite i spašavanja Grada Ivanca (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 49/09).

(2) Procjenom iz stavka (1) ovog članka utvrđeni su zahtjevi zaštite i spašavanja koji se odnose na ugroze po stanovništvo i materijalna dobra i razrađeni su prema mogućim opasnostima i prijetnjama koje mogu izazvati nastanak katastrofe i velike nesreće. Procjenom su propisane i preventivne mjere čijom će se implementacijom umanjiti posljedice i učinci djelovanja prirodnih i antropogenih katastrofa i velikih nesreća po kritičnu infrastrukturu te povećati stupanj sigurnosti stanovništva, materijalnih dobara i okoliša.

(3) Ovim Planom zahtjevi i mjere zaštite i spašavanja utvrđuju se i predviđaju kao određeno Procjenom iz stavka (1) ovog članka.

Članak 75.

(1) Poplavom je ugroženo područje korita Bednje u sjevernom dijelu naselja Ivanec (zona plavljenja označena je na kartografskom prikazu 3). Bujičnog karaktera je vodotok Bistrica.

(2) Mjere zaštite od štetnog djelovanja voda predviđaju izvođenje zahvata uređenja režima voda sukladno posebnim propisima u segmentu. Mjere zaštite provodit će se izgradnjom zaštitne i regulacijske infrastrukture vodotoka odnosno tehničkim i gospodarskim održavanjem vodotoka, vodnog dobra i regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina koje se provodi prema programu uređenja vodotoka i drugih voda u okviru Plana upravljanja vodama.

(3) Uz sve vodotoke gdje je to moguće treba planirati zaštitni pojas od 3,0 m radi održavanja, a uz tok bujice Bistrica treba planirati zaštitni pojas od 5,0 m od ruba korita i to po cijeloj dužini vodotoka bez obzira na namjenu površina.

(4) U regulacijskom i zaštitnom sustavu uređenja režima velikih voda, planira se izgradnja zaštitnih nasipa na rijeci Bednji (sve označeno na kartografskom prikazu broj 3).

Članak 76.

(1) Prema privremenoj seizmološkoj karti prostor na kojem se nalazi Ivanec ugrožen je potresom VII. stupnja intenziteta po MCS skali.

(2) U svrhu efikasne zaštite od potresa neophodno je konstrukcije građevina uskladiti sa zakonskim i posebnim propisima za VII seizmičku zonu (kod projektiranja građevina mora se koristiti tzv. projektna seizmičnost ili protupotresno inženjerstvo sukladno posebnim propisima).

(3) Za područja u kojima se planira izgradnja većih građevina (stambenih, društvenih, poslovnih, energetskih...) potrebno je izvršiti geomehaničko i drugo ispitivanje terena kako bi se postigla maksimalna sigurnost konstrukcija na predviđene potrebe.

(4) S obzirom na mogućnost zakrčenosti ulica i prometnica uslijed urušavanja građevina i objekata potrebno je osigurati putove za evakuaciju ljudi i materijalnih dobara. Stoga, kod izgradnje novih dijelova naselja gustoća naseljenosti ne smije prelaziti 200 stanovnika/ha.

Članak 77.

(1) Područja pojačane erozije, pretežito nestabilna područja i moguća aktivna klizišta označeni su na kartografskom prikazu 3).

(2) Na područjima nestabilnih inženjersko-geoloških obilježja, gdje se planira intenzivnija izgradnja potrebno je izvršiti pravovremeno detaljnije specifično ispitivanje terena kako bi se postigla maksimalna sigurnost konstrukcija i racionalnost građenja.

(3) U postupku uređivanja prostora i građenja treba poštivati uvjete kojima se sprječava erozija tla, odnosno onemogućavaju zahvati u prostoru kojima se uzrokuje nestabilnost tla i stvaranje klizišta. Na područjima postojećih ili potencijalnih klizišta treba zabraniti gradnju građevina (mogu se uređivati zelene i druge javne površine, pojedine vrste objekata i infrastrukturnih građevina).

Članak 78.

(1) U Ivancu opasne tvari locirane su u 7 objekata (tri benzinske postaje na DC-35, Industrija mesa Ivanec, HEP d.d. TS Ivanec, Itas d.d. i Ivkom d.d.).

(2) Nove objekte u kojima se pojavljuju opasne tvari, potrebno je locirati na način da u slučaju nesreće ne ugrožavaju stanovništvo (rubni dijelovi poslovnih zona), te obvezivati na uspostavu sustava za uzbunjivanje i uvezivanje na 112.

(3) U blizini lokacija gdje se proizvode, skladište, prerađuju, prevoze, sakupljaju ili obavljaju druge radnje s opasnim tvarima ne preporuča se gradnja objekata u kojem boravi veći broj osoba (dječji vrtići, škole, sportske dvorane, stambene građevine i slično).

(4) U cestovnom prometu vjerojatnost tehničko - tehnološke katastrofe i veće nesreće onosi se na pojave požara odnosno eksplozije na kamionima koji prevoze opasne i štetne tvari, te iznenadnih zagađenja na prometnicama uslijed prometnih nezgoda. U slučaju incidentnih situacija potrebno je postupati sukladno Operativnom planu interventnih rješenja u slučaju izvanrednih zagađenja.

Članak 79.

(1) Područje Ivanca nalazi se u 3. zoni potencijalne ugroženosti u slučaju havarije NE Krško (radijus 75 km od NE Krško) i to u tkz. sektoru C i D.

(2) U 3. zoni potencijalne ugroženosti NE Krško, akutni učinci nuklearne nesreće koji predviđaju zaštitnu mjeru zaklanjanja očekuju se samo u slučaju najtežih nesreća (nesreće s oštećenjem reaktorske jezgre i katastrofalnim otkazom reaktorske zgrade).

Članak 80.

(1) Sukladno odredbama Zakona o zaštiti od požara (»Narodne novine«, broj 92/10) i Pravilnika o sadržaju plana zaštite od požara i tehnoloških eksplozija (»Narodne novine«, broj 35/94), za područje Ivanca donesen je i u primjeni Plan zaštite od požara.

(2) Osiguranje pristupa interventnim vozilima; vatrogasnim i za spašavanje ljudi i imovine provodi se sukladno Pravilniku o uvjetima za vatrogasne pristupe (»Narodne novine«, broj 35/94, 55/94 i 142/03). Vanjsku i unutrašnju hidrantsku mrežu potrebno je planirati sukladno Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara (»Narodne novine«, broj 8/06).

(4) Građevine moraju biti projektirane i građene sukladno važećem Zakonu o zaštiti od požara i drugim posebnim propisima u segmentu.

(5) Ostale mjere zaštite od požara provode se kao određeno Planom zaštite od požara iz stavka (1) ovog članka (određena su mjesta smještaja sredstava i opreme za gašenje požara, crpilišta, sustav dojava, obveze u postupanju i drugo).

(6) Mjere protupožarne zaštite postižu se i kroz realizaciju Planom uvjetovanih udaljenosti između građevina i izvedbu vatrobranih zidova, a posebno se određuje:

- u svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4,0 m, ili manje ako se dokaže, uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličine otvora na vanjskim zidovima građevine i drugo, da se požar neće prenijeti na susjedne građevine,
- ili građevina mora biti odvojena od susjednih građevina protupožarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta), nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti, dužine najmanje 1,0 m ispod pokrova krovništa, koji mora biti od negorivog materijala najmanje u dužini konzole,
- radi omogućavanja spašavanja osoba i tvarnih sredstava iz građevina i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz i površinu za operativni rad vatrogasaca određenu prema posebnom propisu, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopsrbnih mreža mora se, ukoliko ne postoji, predvidjeti vanjska hidrantska mreža s osiguranim potrebnim pritiskom vode i profilom cjevovoda sukladno posebnom propisu,
- radi omogućavanja spašavanja osoba i tvarnih sredstava iz građevina, građevina mora imati evakuacijski put koji je posebno projektiran i izveden te koji vodi od bilo koje točke u građevini do vanjskog prostora ili sigurnog prostora u građevini, čije značajke (otpornost i reakcija na požar, širina, visina, označavanje, protupanična rasvjeta i dr.) omogućuju da osobe zatečene u požaru mogu sigurno (samostalno ili uz pomoć spasitelja) napustiti građevinu,
- kod projektiranja građevina moraju se pridržavati propisi, tehnički normativi, norme i upute proizvođača za postrojenja, uređaje i instalacije električne, plinske, ventilacijske i druge namjene, dimnjaka i ložišta, kao i druge uređaje i instalacije, koji mogu prouzročiti nastajanje i širenje požara,
- na mjere zaštite od požara primijenjene u glavnom projektu potrebno je ishoditi suglasnost Policijske uprave sukladno posebnom propisu,
- građevine i postrojenja u kojima će se skladištiti i koristiti zapaljive tekućine i plinovi (objekti posebne namjene, spremnici plina, benzinske postaje i sl.) moraju se graditi na sigurnosnoj udaljenosti od ostalih građevina i komunalnih

uređaja sukladno posebnom propisu; druge građevine moraju se graditi tako da su zadovoljene najmanje sigurnosne udaljenosti od građevina distribucijskog sustava zavisno o vrsti građevine sukladno posebnim propisima.

Članak 81.

(1) Mjere sklanjanja stanovništva provode se sukladno Zakonu o zaštiti i spašavanju (»Narodne novine«, broj 170/04, 79/07, 38/09, 127/10), Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (»Narodne novine«, broj 29/83, 36/85 i 41/86) i Pravilniku o uzbunjivanju stanovništva (»Narodne novine«, broj 47/06).

(2) Mjere sklanjanja temelje se na zahtjevima zaštite i spašavanja iz Procjene ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća za područje Grada Ivanca i razmatrane su u Planu zaštite i spašavanja i Planu civilne zaštite.

(3) Prestankom važenja odredbi članka 24b do 24ž Zakona o unutarnjim poslovima (»Narodne novine«, broj 78/94) kojima je utvrđena obveza izgradnje skloništa, a do donošenja novog Zakona o zaštiti i spašavanju, ne postoji zakonsko utemeljenje za uvjetovanje izgradnje skloništa (ne uvjetuje se posebnim propisom obveza izgradnja skloništa). Planom se ne određuju lokacije za smještaj skloništa, a kao površine za evakuaciju, zavisno od vrste potrebitog sklanjanja, predviđaju se uređene zelene površine i prostori sportskih igrališta.

(4) Postojeća javna skloništa (označena na kartografskom prikazu broj 4) potrebno je održavati u skladu s Pravilnikom o tehničkim normativima za skloništa preuzet Zakonom o standardizaciji.

Članak 82.

(1) U sklopu mjera zaštite i spašavanja, osim helidroma planiranog na pogodnoj lokaciji uz trasu buduće brze ceste, potrebno je u područjima teže pristupačnih dijelova naselja i lokaliteta (gdje ne postoje cestovne komunikacije ili može doći do njihovih zapreka npr. zbog snježnih nanosa, lavina, klizišta i slično) osigurati površine za spuštanje helikoptera. Lokacije moraju biti izvan zona ugroza (klizišta, zone plavljenja, zone urušavanja i slično), a detaljnije će se razraditi Planom zaštite i spašavanja.

Članak 83.

(1) **Vojne i druge građevine** posebne namjene od interesa za obranu zemlje i zaštitu od elementarnih nepogoda, mogu se izgrađivati izvan građevinskih područja prema posebnim propisima.

III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 84.

(1) 2. izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Grada Ivanca izrađene su u dva (2) elaborata izvornika ovjerenih pečatom Gradskog vijeća Grada Ivanca i potpisanih od predsjednika Gradskog vijeća Grada Ivanca, te se po jedan primjerak čuva u pismohrani:

- Gradskog vijeća Grada Ivanca,
- nadležnog upravnog tijela za provođenje Plana.

(2) Uvid u 2. izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Grada Ivanca može se obaviti u prostorijama tijela iz stavka 1. ovoga članka.

Članak 85.

(1) Stupanjem na snagu ove Odluke, stavlja se van snage Urbanistički plan uređenja Ivanca (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 15/01 i 4/08) u slijedećim dijelovima:

- TEKSTUALNI DIO - ODREDBE ZA PROVOĐENJE
- GRAFIČKI DIO - KARTOGRAFSKI PRIKAZI
 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA
 2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA (karta 2a, 2b, 2c, 2d, 2e)
 3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA (karta 3a, 3b)
 4. UVJETI I NAČINI GRADNJE
- PRILOG - ELABORAT MJERE ZAŠTITE OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I RATNIH OPASNOSTI

Članak 86.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenom vjesniku Varaždinske županije«.

KLASA: 350-01/10-01/26
URBROJ: 2186/012-03/023-12-55
Ivanec, 26. rujna 2012.

Predsjednik Gradskog vijeća
Čedomir Bračko, v. r.

13.

Na temelju članka 100. stavka 7. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (»Narodne novine«, broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12) i članka 35. Statuta Grada Ivanca (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 21/09), Gradsko vijeće Grada Ivanca na 26. sjednici održanoj 26. rujna 2012. godine, donosi

O D L U K U

o donošenju Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone užeg centra Ivanca

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Donose se Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja zone užeg centra Ivanca (dalje u tekstu: Plan).

Članak 2.

Plan predstavlja elaborat »Detaljni plan uređenja zone užeg centra Ivanca - Izmjene i dopune« koji je sastavni dio ove Odluke i sadrži:

I. TEKSTUALNI DIO

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

II. GRAFIČKI DIO (kartografski prikazi u mjerilu 1:1000:

1. DETALJNA NAMJENA POVRŠINA
2. PROMETNA, KOMUNIKACIJSKA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA
 - 2A. ULIČNA MREŽA
 - 2B. ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE
 - 2C. VODOOPSKRBA I ODVODNJA
 - 2D. PLINOOPSKRBA
 - 2E. ELEKTROOPSKRBA
3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA
4. UVJETI GRADNJE

III. PRILOZI

- III-1 Obrazloženje
- III-2 Popis sektorskih dokumenata i propisa koje je bilo potrebno poštivati u izradi plana
- III-3 Suglasnosti i mišljenja
- III-4 Izvješće o prethodnoj i javnoj raspravi
- III-5 Sažetak za javnost
- III-6 Evidencija postupka izrade i donošenja prostornog plana
- III-7 Stručni izrađivač

Članak 3.

Plan je izradila je tvrtka Urbanistica, d.o.o. iz Zagreba, u koordinaciji s nositeljem izrade Gradom Ivancem.

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 4.

Pojmovnik

U smislu ovih Odredbi za provođenje, izrazi i pojmovi koji se koriste imaju slijedeće značenje:

- **građevna čestica** određuje funkcionalnu pripadajuću površinu zemljišta građevine,
- **osnovna građevina** je građevina iste osnovne ili pretežite namjene unutar površine određene namjene,
- **pomoćna građevina** je svaka građevina u funkciji osnovne građevine na čijoj se građevnoj čestici nalazi svrhe što služi redovnoj upotrebi osnovne građevine (pomoćnim građevinama smatraju se garaže, drvarnice, spremišta, nadstrešnice, kotlovnice za kruto i tekuće gorivo, podzemni i nadzemni spremnici goriva za grijanje i druge pomoćne građevine svrhe što služe redovnoj upotrebi osnovne građevine),
- **prateća građevina** je građevina dopustive namjene (za prateće sadržaje) koja se gradi na građevnoj čestici uz osnovnu građevinu,
- **postojeća građevina** je građevina izgrađena temeljem građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta i svaka druga građevina koja je prema Zakonu s njom izjednačena,
- **građevinska bruto površina (GBP)** građevine je zbroj površina mjerenih u razini podova svih

- dijelova građevine (Po, Su, Pr, K, Pk), uključivo površine lođa, vanjskih stubišta, balkona i terasa, određenih prema vanjskim mjerama obodnih zidova u koje se uračunavanju obloge, obzide i parapete i ograde; **ukupni GBP** (ukupna građevinska bruto površina na građevnoj čestici) je zbroj GBP svih građevina na građevnoj čestici,
- **etaža** označuje dijelove građevine (podrum, suteren, prizemlje, kat, potkrovlje). Najveća visina etaže za obračun visine građevine, mjerena između gornjih kota međуетажnih konstrukcija, iznosi do 4,0 m, te iznimno, za osiguranje kolnog pristupa za intervencijska vozila najveća visina prizemne etaže iznosi 4,5 m,
 - **najveća etažna visina građevine (E)** je najveći dozvoljeni broj etaža,
 - **visina (V)** označuje najveću visinu građevine u metrima, mjerene od konačno zaravnog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja, čija visina ne može biti viša od 1,2 m,
 - **potkrovlje (Pk)** je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova,
 - **tavan** je dio građevine isključivo ispod kosog ili zaobljenog krovništva bez nadozida s minimalnim otvorima za svjetlo i prozračivanje,
 - **podrum (Po)** je dio građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50% svoga volumena u konačno uređeni zaravnani teren i čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena,
 - **suteren (Su)** je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno zaravnani i uređeni teren uz pročelje građevine, odnosno da je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena,
 - **Prizemlje (Pr)** je dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1,5 m iznad konačno zaravnog i uređenog terena mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine ili čiji se prostor nalazi iznad podruma i/ili suterena (ispod poda kata ili krova),
 - **Kat (1, 2 ...)** je dio građevine čiji se prostor nalazi između dva stropa iznad prizemlja,
 - **slobodnostojeća (samostojeća) građevina** je građevina smještena na građevnoj čestici na način da se ni jednim svojim dijelom ne naslanja na građevine na susjednim građevnim česticama, odnosno granice susjednih građevnih čestica,
 - **poluugrađena (dvojna) građevina** jednom svojom stranom se prislanja na granicu susjedne građevinske čestice, odnosno uz susjednu građevinu; zid između dviju građevina mora se izvesti kao protupožarni,
 - **ugrađena (skupna) građevina** (građevina u nizu) dvjema svojim stranama se prislanja na granice susjednih građevinskih čestica i uz susjedne građevine; zid između dviju građevina mora se izvesti kao protupožarni,
 - **građevni pravac** određuje položaj građevina u odnosu na granicu građevne čestice i predstavlja zamišljeni pravac na kojem se obvezatno smješta dio širine pročelja osnovne građevine, a određen je u odnosu na regulacijski pravac,
 - **regulacijski pravac** je pravac koji određuje položaj građevine u odnosu na granicu građevne čestice prema javnoj prometnoj površini,
 - **gradivi dio građevne čestice** je površina građevne čestice predviđena za smještaj građevina, a određena je uvjetima za uređenje prostora u pogledu najmanjih udaljenosti građevina od granica, odnosno među građevne čestice (obvezni građevni pravac i dr.),
 - **širina građevne čestice** jest udaljenost između granica građevne čestice okomitih na javnu prometnu površinu na koju se građevna čestica priključuje, odnosno regulacijski pravac, a mjerena je na građevnom pravcu,
 - **dubina građevne čestice** jest udaljenost od regulacijskog pravca do najbližeg dijela suprotne granice građevne čestice,
 - **izgrađenost građevne čestice** je tlocrtna projekcija svih građevina na njoj (osnovna građevina i sve građevine koje se grade uz osnovnu građevinu). U izgrađenost građevne čestice ne ulaze: elementi uređenja okoliša u razini terena ili do najviše 0,60 m iznad razine uređenog terena (prilazne stepenice, vanjske komunikacije i terase, potporni zidovi i sl.). Iskazuje se koeficijentom izgrađenosti - **kig**,
 - **koeficijent izgrađenosti - kig** je odnos izgrađene površine zemljišta pod građevinom i ukupne površine građevne čestice s tim da se pod izgrađenom površinom zemljišta podrazumijeva vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevina na građevnu česticu,
 - **koeficijent iskorištenosti - kis**: odnos ukupne građevinske bruto površine (GBP) i površine građevne čestice,
 - **sanacija** je izvođenje radova na postojećoj građevini kojima se utječe na ispunjavanje bitnih zahtjeva za građevinu, ali kojim se radovima ne mijenja usklađenost građevine s uvjetima izgradnje u skladu s kojima je izgrađena (u okviru postojećih gabarita),
 - **rekonstrukcija** je izvođenje građevinskih radova na postojećoj građevini ili poduzimanje mjera radi uspostave primjerenog stanja postojeće građevine ako se tim radovima i mjerama utječe na bitne zahtjeve za građevinu i/ili kojima se mijenja usklađenost građevine s uvjetima u skladu s kojima je izgrađena (dograđivanje, nadograđivanje, uklanjanje vanjskog dijela građevine i sl.),
 - **interpolacija** je građenje na neizgrađenim građevnim parcelama u pretežito izgrađenim dijelovima naselja odnosno izgradnja građevina uz već postojeću regulaciju,
 - **posebni propis** je važeći zakonski ili podzakonski propis kojim se regulira područje pojedine struke iz konteksta odredbi,
 - **kompleksna izgradnja/građeni kompleks**; skup građevina, osnovnih i pratećih i pomoćnih građevina, te vanjskih površina u svrhu obavljanja djelatnosti,

- **PPŽ** je prostorni plan Varaždinske županije; **PPUG** je Prostorni plan uređenja Grada; **UPU** je Urbanistički plan uređenja; **DPU** je Detaljni plan uređenja,
- **provedbeni akti** jesu akti kojima se sukladno Zakonu omogućuje izgradnja.

1. UVJETI ODREĐIVANJA NAMJENE POVRŠINA

Članak 5.

Razgraničenje prostora prema namjeni prikazano je na kartografskom prikazu 1. DETALJNA NAMJENA POVRŠINA. Određene su površine sljedećih namjena:

- površine mješovite namjene - pretežito stambene,
- površine mješovite namjene - pretežito poslovne,
- površine poslovne namjene - pretežito uslužne,
- površine poslovne namjene - pretežito trgovačke,
- površine javne i društvene namjene,
- javne zelene površine,
- vodotok potoka Bistrica,
- javne prometne površine.

Članak 6.

Površine **mješovite - pretežito stambene namjene (M1)** namijenjene su smještaju građevina stambene namjene i to individualnih ili višestambenih građevina (više od 3 stambene jedinice).

U sklopu mješovite - pretežito stambene namjene dopušten je, uz stambenu namjenu, smještaj sadržaja drugih namjena koje ne ometaju stanovanje i bez štetnog utjecaja na okoliš: poslovnih uslužnih, trgovačkih, komunalno servisnih, javnih i društvenih te sportsko-rekreacijskih (uredski prostori, razne uslužne djelatnosti; intelektualne, obrazovne, bankarske, poštanske, turističke, zdravstvene i druge usluge, trgovina, ugostiteljstvo, tihi obrti i servisi, komunalne usluge, socijalna skrb, sportsko-rekreacijski sadržaji i druge slične namjene).

Na građevnoj čestici individualne stambene građevine dopušten je i smještaj tkz. potencijalno opasnih poslovnih djelatnosti (servis automobila, ugostiteljske djelatnosti s glazbom, zanatske i proizvodne radionice - limarije, lakirnice, bravarije, stolarije i slično) ukoliko ih je moguće locirati bez utjecaja na susjedne građevine, odnosno tako da budu zadovoljeni kriteriji posebnih propisa koji se odnose na zaštitu okoliša.

Na građevnoj čestici individualne stambene građevine smještaj drugih namjena dopušten je unutar osnovne individualne stambene građevine ili unutar pomoćne građevine.

U višestambenim zgradama smještaj drugih namjena moguć je isključivo u podrumu, prizemlju i u 1. katu osnovne višestambene zgrade.

Površina prostora za druge namjene ne smije biti veća od udjela stambene namjene u ukupnoj građevinskoj (bruto) površini na građevnoj čestici, odnosno udio stambene namjene mora biti veći od 50%.

Članak 7.

Površine **mješovite - pretežito poslovne namjene (M2)** namijenjene su smještaju građevina poslovne namjene (uslužne, trgovačke i komunalno-servisne) sa stambenim dijelom (poslovno - stambene građevine). Na površinama mješovite - pretežito poslovne namjene moguća je i gradnja jednonamjenskih građevina poslovne namjene.

Poslovna namjena u sklopu mješovite pretežito poslovne namjene obuhvaća i različite javne i društvene sadržaje u funkciji naselja (upravne, zdravstvene, kulturne i drugo).

Poslovnom namjenom na površinama mješovite pretežito poslovne namjene, ne smatraju se proizvodne građevine, skladišta kao osnovna namjena i drugi slični sadržaji koji utječu na kvalitetu okolnog područja (stanovanja i javnih funkcija).

Članak 8.

Površine **javne i društvene namjene (D)** određene su sljedećim sadržajima:

- javna i društvena namjena - upravna (D1),
- javna i društvena namjena - socijalna (D2),
- javna i društvena namjena - zdravstvena (D3),
- javna i društvena namjena - kultura (D6),
- javna i društvena namjena - vjerska (D7),
- arheološki park (D8).

Površine javne i društvene namjene - upravne (D1) namijenjene su upravnim funkcijama. U zgradama javne i društvene namjene - upravne (D1) moguć je smještaj i drugih namjena, na način da ne narušavaju potreban prostorni standard osnovne namjene i bez štetnog utjecaja na okoliš (stambene, ugostiteljsko - turističke, uslužne, trgovačke, poslovne).

Površina javne i društvene namjene - socijalne (D2) namijenjena je ustanovi za socijalnu skrb.

Površina javne i društvene namjene - zdravstvene (D3) namijenjena je ustanovi doma zdravlja i smještaju sadržaja zdravstvene namjene.

Površina javne i društvene namjene - kultura (D6) namijenjena je smještaju djelatnostima s područja kulture. Moguć je smještaj sadržaja drugih namjena, na način da ne narušavaju potreban prostorni standard osnovne namjene i bez štetnog utjecaja na okoliš (ugostiteljsko - turističke, uslužne, trgovačke, poslovne).

Površina javne i društvene namjene - vjerske (D7) određena je građevnom česticom župne crkve i župnog dvora, i namijenjena je isključivo smještaju sadržaja vjerske namjene.

Arheološki park (D8) je površina namijenjena prezentaciji arheoloških nalaza nakon prethodno provedenih arheoloških istraživanja.

Članak 9.

Površine **poslovne namjene - pretežito uslužne (K1)** namijenjene su prvenstveno uslužnim i ugostiteljskim djelatnostima, te drugim poslovnim sadržajima bez štetnog utjecaja na okoliš (skladišta, uredi, trgovina i slično).

Članak 10.

Površine **poslovne namjene - pretežito trgovačke (K2)** namijenjene su trgovačkim djelatnostima s pratećim sadržajima skladišta i dorade roba, te drugim poslovnim sadržajima bez štetnog utjecaja na okoliš (uredi, sadržaji ugostiteljsko - turističke namjene i sl.).

Članak 11.

Javne zelene površine obuhvaćaju površine javnih parkova (Z1), površine dječjih igrališta (Z2) i površine javnih vrtova (Z3).

Javni park je javni neizgrađeni prostor oblikovan planski raspoređenom vegetacijom i sadržajima temeljno ekoloških obilježja, namijenjen šetnji i odmoru građana. Funkcionalno oblikovanje parka određuju prirodne karakteristike prostora, kontaktne namjene i potreba za formiranjem ekoloških, edukativno - estetskih i rekreativnih površina.

Dječja igrališta su površine javnog zelenila opremljena spravama za igru djece na mekoj podlozi, te drugim elementima urbane opreme.

Javni vrtovi su manje površine javnog zelenila, oblikovani kao odmorišta planski raspoređenom vegetacijom i elementima temeljno ekoloških obilježja.

Članak 12.

Vodotok potoka Bistrice je površina namijenjena regulaciji i uređenju vodotoka potoka Bistrice, koja obuhvaća sve elemente uređenja vodotoka.

Članak 13.

Javne prometne površine obuhvaćaju građevine i površine kopnenog prometa, odnosno uličnu mrežu, pješačke površine i javna parkirališta.

Na javnim prometnim površinama vođeni su vodovi telekomunikacijskog sustava, sustava vodoopskrbe i odvodnje, te energetskog sustava (mreža elektroopskrbe i plinoopskrbe).

2. DETALJNI UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I GRADNJE GRAĐEVNIH ČESTICA I GRAĐEVINA

Članak 14.

oznaka građevne čestice	namjena	površina čestice m ²	najveći kig	najveći kis	najveća visina E	najveća visina V (m)	najveća tlocrtna izgrađenost čestice (m ²)	najveći GBP (m ²)
M1-1	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	717,7	0,5	2,0	Po/Su+P+2+Pk	12,5	358,85	1435,4
M1-2	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	1584,1	0,4	1,6	Po/Su+P+2+Pk	12,5	633,64	2534,56
M1-3	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	493,6	0,4	1,6	P _o /Su+P+1+P _k	9,5	197,4	789,6
M1-4	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	626,0	0,4	1,6	P _o /Su+P+1+P _k	9,5	250,4	1001,6
M1-5	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	498,0	0,4	1,6	P _o /Su+P+1+P _k	9,5	199,2	796,8
M1-6	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	673,4	0,4	1,6	P _o /Su+P+1+P _k	9,5	269,36	1077,44
M1-7	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	538,4	0,4	1,6	P _o /Su+P+1+P _k	9,5	215,36	861,44
M1-8	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	328,0	0,4	1,6	P _o /Su+P+1+P _k	9,5	131,2	524,8
M1-9	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	355,5	0,4	1,6	P _o /Su+P+1+P _k	9,5	142,2	568,8
M1-10	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	307,1	0,4	1,6	P _o /Su+P+1+P _k	9,5	122,84	491,36
M1-11	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	511,7	0,4	1,6	P _o /Su+P+1+P _k	9,5	204,68	818,72

oznaka građevne čestice	namjena	površina čestice m ²	najveći kig	najveći kis	najveća visina E	najveća visina V (m)	najveća tlocrtna izgrađenost čestice (m ²)	najveći GBP (m ²)
M1-12	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	638,1	0,4	1,6	P _o /Su+P+1+P _k	9,5	255,24	1020,96
M1-13	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	724,3	0,4	1,6	P _o /Su+P+1+P _k	9,5	289,72	1158,88
M1-14	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	512,7	0,4	1,6	P _o /Su+P+1+P _k	9,5	205,08	820,32
M1-15	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	525,6	0,4	1,6	P _o /Su+P+1+P _k	9,5	210,24	840,48
M1-16	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	898,2	0,4	1,6	P _o /Su+P+1+P _k	9,5	359,28	1437,12
M1-17	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	480,1	0,4	1,6	P _o /Su+P+1+P _k	9,5	192,04	768,16
M1-18	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	534,9	0,4	1,6	P _o /Su+P+1+P _k	9,5	213,96	855,84
M1-19	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	846,9	0,4	1,6	P _o /Su+P+1+P _k	9,5	338,76	1355,04
M1-20	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	228,6	0,5	1,6	P _o /Su+P+1+P _k	9,5	115,3	356,76
M1-21	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	811,3	0,4	1,6	P _o /Su+P+1+P _k	9,5	324,52	1298,08
M1-22	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	676,1	0,4	1,6	P _o /Su+P+1+P _k	9,5	270,44	1081,76
M1-23	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	480,8	0,4	1,6	P _o /Su+P+1+P _k	9,5	192,32	769,28
M1-24	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	538,2	0,4	1,6	P _o /Su+P+1+P _k	9,5	215,28	861,12
M1-25	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	414,3	0,4	1,6	P _o /Su+P+1+P _k	9,5	165,72	662,88
M1-26	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	730,6	0,4	1,6	P _o /Su+P+1+P _k	9,5	292,24	1168,96
M1-27	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	994,7	0,4	1,6	P _o /Su+P+1+P _k	9,5	397,88	1591,52
M1-28	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	553,0	0,4	1,6	P _o /Su+P+1+P _k	9,5	221,2	884,8
M1-29	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	538,5	0,4	1,6	P _o /Su+P+1+P _k	9,5	215,4	861,6
M1-30	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	469,8	0,4	1,6	P _o /Su+P+1+P _k	9,5	187,92	751,68
M1-31	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	473,2	0,4	1,6	P _o /Su+P+1+P _k	9,5	189,28	757,12

oznaka građevne čestice	namjena	površina čestice m ²	najveći kig	najveći kis	najveća visina E	najveća visina V (m)	najveća tlocrtna izgrađenost čestice (m ²)	najveći GBP (m ²)
M1-32	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	571,9	0,4	1,6	P _o /Su+P+1+P _k	9,5	227,76	915,04
M1-33	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	706,2	0,4	1,6	P _o /Su+P+1+P _k	9,5	282,48	1129,92
M1-34	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	562,3	0,4	1,6	P _o /Su+P+1+P _k	9,5	224,92	899,68
M1-35	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	757,9	0,4	1,6	P _o /Su+P+1+P _k	9,5	303,16	1212,64
M1-36	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	948,7	0,4	1,6	P _o /Su+P+1+P _k	9,5	379,48	1517,92
M1-37	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	953,4	0,4	1,6	P _o /Su+P+1+P _k	9,5	381,36	1525,44
M1-38	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	671,1	0,4	1,6	P _o /Su+P+1+P _k	9,5	268,44	1073,76
M1-39	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	664,2	0,4	1,6	P _o /Su+P+1+P _k	9,5	265,68	1062,73
M1-40	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	764,3	0,4	1,6	P _o /Su+P+1+P _k	9,5	305,72	1222,88
M1-41	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	651,7	0,4	1,6	P _o /Su+P+2+P _k	12,5	260,68	1042,27
M1-42	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	674,9	0,4	1,6	P _o /Su+P+2+P _k	12,5	269,96	1079,84
M1-43	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	542,5	0,4	1,6	P _o /Su+P+2+P _k	12,5	217,0	839,2
M1-44	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	606,6	1,0	5,0	P _o /Su+P+2+P _k	12,5	606,6	3032,5
M1-45	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	2128,9	0,35	1,9	P _o /Su+P+2+P _k	12,0	745,12	4044,91
					P _o /Su+P+3+P _k	16,00		
M1-46	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	806,5	0,68	3,0	P _o /Su+P+2+P _k	12,5	547,8	2419,5
M1-47	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	1598,6	0,4	2,0	P _o /Su+P+2+P _k	12,0	639,44	3197,2
					P _o /Su+P+2+P _k	12,5		
M1-48	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	1016,7	1,0	6,0	P _o /Su+P+3+P _k	16,00	1016,7	6100,2
M1-49	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	305,7	1,0	5,0	P _o /Su+P+2+P _k	13,0	305,7	1528,5
M1-50	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	650,0	1,0	6,0	P _o /Su+P+3+P _k	16,0	650,0	1040

oznaka građevne čestice	namjena	površina čestice m ²	najveći kig	najveći kis	najveća visina E	najveća visina V (m)	najveća tlocrtna izgrađenost čestice (m ²)	najveći GBP (m ²)
M1-51	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	216,1	0,9	3,6	P _o /Su+P+1+P _k	9.5/11.5*	191,79	779,96
M1-52	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	402,8	0,4	1,6	P _o /Su+P+1+P _k	9.5/11.5*	161,12	644,48
M1-53	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	535,7	0,5	2,0	P _o /Su+P+1+P _k	9.5/11.5*	267,85	1071,4
M1-54	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	1194,3	0,5	2,0	P _o /Su+P+1+P _k	9.5/11.5*	597,15	2388,6
M1-55	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	1049,8	0,6	2,4	P _o /Su+P+1+P _k	9.5/11.5*	629,88	2519,52
M1-56	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	1149,6	0,6	2,4	P _o /Su+P+1+P _k	9.5/11.5*	689,76	2759,04
M1-57	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	472,0	0,4	1,6	P _o /Su+P+1+P _k	9.5/11.5*	188,8	755,2
M1-58	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	545,9	0,4	1,6	P _o /Su+P+1+P _k	9.5/11.5*	218,36	873,44
M1-59	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	1092,5	0,4	1,6	P _o /Su+P+1+P _k	9.5/11.5*	437,0	1748,0
M1-60	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	628,5	0,45	1,8	P _o /Su+P+1+P _k	9.5/11.5*	282,83	1131,3
M1-61	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	584,7	0,5	2,0	P _o /Su+P+1+P _k	9.5/11.5*	292,35	1169,4
M1-62	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	766,2	0,4	1,6	P _o /Su+P+1+P _k	9.5	306,48	1255,92
M1-63	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	670,0	0,4	1,6	P _o /Su+P+1+P _k	9.5	268,0	1072,0
M1-64	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	661,1	0,4	1,6	P _o /Su+P+1+P _k	9.5	264,44	1057,76
M1-65	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	212,0	0,4	1,6	P _o /Su+P+1+P _k	9.5	84,0	339,2
M1-66	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	560,7	0,4	1,6	P _o /Su+P+1+P _k	9.5	224,28	897,12
M1-67	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	476,9	0,4	1,6	P _o /Su+P+1+P _k	9.5	190,76	763,04
M1-68	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	737,0	0,5	1,6	P _o /Su+P+1+P _k	9.5	368,5	1179,2
M1-69	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	348,0	0,4	1,6	P _o /Su+P+1+P _k	9.5	139,2	556,8
M1-70	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	544,7	0,4	1,6	P _o /Su+P+1+P _k	9.5	217,88	871,52

oznaka građevne čestice	namjena	površina čestice m ²	najveći kig	najveći kis	najveća visina E	najveća visina V (m)	najveća tlocrtna izgrađenost čestice (m ²)	najveći GBP (m ²)
M1-71	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	467,9	0,45	1,8	P _o /Su+P+1+P _k	9,5	210,55	842,22
M1-72	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	961,0	0,4	1,6	P _o /Su+P+1+P _k	9,5	384,4	1537,6
M1-73	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	591,5	0,4	1,6	P _o /Su+P+1+P _k	9,5	236,6	946,4
M1-74	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	876,4	0,3	1,2	P _o /Su+P+1+P _k	9,5	262,92	1051,68
M1-75	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	915,8	0,4	1,6	P _o /Su+P+1+P _k	9,5	366,32	1465,28
M1-76	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	647,0	0,4	1,6	P _o /Su+P+1+P _k	9,5	258,8	1035,2
M1-77	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	634,7	0,35	1,4	P _o /Su+P+1+P _k	9,5	222,15	888,6
M1-78	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	812,7	0,3	1,2	P _o /Su+P+1+P _k	9,5	243,81	975,24
M1-79	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	671,8	0,4	1,6	P _o /Su+P+1+P _k	9,5	268,8	1075,2
M1-80	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	282,3	0,4	1,6	P _o /Su+P+1+P _k	9,5	112,92	451,68
M1-81	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	850,4	0,4	1,6	P _o /Su+P+1+P _k	9,5	340,16	1360,64
M1-82	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	490,3	0,4	1,6	P _o /Su+P+1+P _k	9,5	196,12	748,48
M1-83	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	446,4	0,4	1,6	P _o /Su+P+1+P _k	9,5	178,56	717,24
M1-84	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	625,6	0,4	1,6	P _o /Su+P+1+P _k	9,5	250,24	1000,96
M1-85	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	638,0	0,3	1,2	P _o /Su+P+1+P _k	8,0	255,2	765,6
M1-86	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	692,2	0,3	1,2	P _o /Su+P+1+P _k	8,0	207,66	830,64
M1-87	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	338,5	0,4	1,6	P _o /Su+P+1+P _k	8,0	135,4	541,6
M1-88	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	458,5	0,8	2,8	P _o /Su+P+2+P _k	12,5	366,8	1283,8
M1-89	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	506,4	0,7	2,8	P _o /Su+P+1+P _k	9,5	354,48	1417,92
M1-90	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	317,6	0,4	1,6	P _o /Su+P+1+P _k	9,5	127,04	508,16

oznaka građevne čestice	namjena	površina čestice m ²	najveći kig	najveći kis	najveća visina E	najveća visina V (m)	najveća tlocrtna izgrađenost čestice (m ²)	najveći GBP (m ²)
M1-91	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	423,3	0,4	1,6	P _o /Su+P+1+P _k	9.5	169,32	677,28
M1-92	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	865,2	0,4	1,6	P _o /Su+P+1+P _k	9.5	346,08	1384,32
M2-93	M2 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito poslovna	722,9	0,52	2,6	P _o /Su+P+2+P _k	12.5	375,91	1879,54
D1-94	D1 JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA - upravna	394,5	1,0	5,0	P _o /Su+P+3	16.0	394,5	1972,5
D1-95	D1 JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA - upravna	716,7	1,0 0,28	4,0 1,38	P _o /Su+P+2+P _k	9.5	198,52	992,6
D1-96	D1 JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA - upravna	208,2	1,0	5,0	P _o /Su+P+2+P _k	13.5	208,2	1041
D1-97	D1 JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA - upravna	469,2	0,95	4,75	P _o /Su+P+2+P _k	13.5	445,74	2228,7
M2-98	M 2 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito poslovna	864,5	0,71	3,55	P _o /Su+P+2+P _k	13.5	613,8	3068,98
M1-99	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	575,6	0,4	1,6	P _o /Su+P+1+P _k	8,0	230,24	920,96
M1-100	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	659,0	0,4	1,6	P _o /Su+P+1+P _k	9.5	234,6	1054,4
M2-101	M 2 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito poslovna	937,9	0,4	1,6	P _o /Su+P+1+P _k	8,0	375,16	1500,64
M2-102	M 2 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito poslovna	353,2	0,72	2,9	P _o /Su+P+1+P _k	9.5	254,04	1024,28
M2-103	M 2 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito poslovna	412,3	0,85	3,4	P _o /Su+P+1+P _k	9.5	350,45	1401,8
M1-104	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	542,7	0,96	4,8	P _o /Su+P+2+P _k	12,5	521,0	2605,0
M1-105	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	393,4	1,0	5,0	P _o /Su+P+2+P _k	12,5	393,4	1967,0
M1-106	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	676,0	1,0	5,0	P _o /Su+P+2+P _k	12,5	676,0	3380,0
M1-107	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	550,3	1,0	5,0	P _o /Su+P+2+P _k	12,5	550,3	2751,5
M1-108	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	737,5	0,88	4,4	P _o /Su+P+2+P _k	12,5	650,28	3251,4
M1-109	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	538,8	0,99	4,9	P _o /Su+P+2+P _k	12,5	532,0	2640,12
M2-110	M2 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito poslovna	867,1	0,75	3,58	P _o /Su+P+2+P _k	12.5	650,33	3108,5

oznaka građevne čestice	namjena	površina čestice m ²	najveći kig	najveći kis	najveća visina E	najveća visina V (m)	najveća tlocrtna izgrađenost čestice (m ²)	najveći GBP (m ²)
M2-111	M2 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito poslovna	768,7	0,84	4,2	P _o /Su+P+2+P _k	12,5	650,87	3228,54
M1-112	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	835,4	0,68	3,0	P _o /Su+P+2+P _k	12,5	567,0	2506,2
M1-113	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	900,1	0,4	2,0	P _o /Su+P+2+P _k	12,5	360,04	1800,2
M1-114	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	553,3	0,7	3,5	P _o /Su+P+2+P _k	12,5	387,31	1936,55
M1-115	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	882,7	0,6	3,0	P _o /Su+P+3+P _k	15,0	529,62	2648,1
M1-116	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	831,1	0,6	2,4	P+2+P _k	12,5	498,2	1994,64
M1-117	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	707,9	0,5	3,0	P _o /Su+P+3+P _k	16,0	353,95	2123,7
M1-118	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	802,2	0,63	3,78	P _o /Su+P+3+P _k	16,0	505,39	3032,32
M1-119	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	1077,3	0,55	3,8	P _o /Su+P+4+P _k	18,00	592,52	4093,74
M1-120	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	761,5	0,55	2,7	P+3+P _k	15,0	418,83	2056,05
M1-121	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	890,2	0,44	2,2	P+3+P _k	15,0	391,69	1958,44
M1-122	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	1070,5	0,6	3,6	P _o /Su+P+3+P _k	15,0	642,3	3853,8
M1-123	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	759,0	0,62	3,7	P _o /Su+P+3+P _k	15,0	470,58	2808,3
M1-124	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	954,8	0,37	2,2	P _o /Su+P+3+P _k	15,0	352,5	2100,6
M1-125	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	781,8	0,44	2,6	P _o /Su+P+3+P _k	15,0	344,0	2032,68
M1-126	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	538,0	0,56	3,3	P _o /Su+P+3+P _k	15,0	300,0	1775,4
M1-127	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	906,9	0,33	1,98	P _o /Su+P+3+P _k	15,0	299,28	1795,66
M1-128	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	531,6	0,92	5,5	P _o /Su+P+3+P _k	15,0	489,0	2923,8
M2-129	M2 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito poslovna	577,7	0,77	3,85	P _o /Su+P+2+P _k	12,5	444,83	2224,15
M2-130	M2 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito poslovna	2060,5	0,45	2,7	P _o /Su+P+3+P _k	15,0	927,23	5563,35

oznaka građevne čestice	namjena	površina čestice m ²	najveći kig	najveći kis	najveća visina E	najveća visina V (m)	najveća tlocrtna izgrađenost čestice (m ²)	najveći GBP (m ²)
M1-131	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	1121,4	0,5	2,5	P _o /Su+P+2+P _k	12,5	560,7	2803,5
K1-132	K1 POSLOVNA NAMJENA pretežito uslužna	564,4	0,7	2,8	P _o /Su+P+1+P _{tk}	10,0	395,08	1580,32
K2-133	K2 POSLOVNA NAMJENA pretežito trgovačka	1557,7	0,8	4,0	P _o /Su+P+3**	14,0**	1246,16	6230,8
M2-134	M2 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito poslovna	704,9	1,0	5,0	P _o /Su+P+3**	14,0**	704,9	3524,5
M2-135	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito poslovna	448,2	1,0	5,0	P _o /Su+P+2+P _k	12,5	448,2	2241,0
M1-136	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	135,4	1,0	5,0	P+3+P _k	16,0	135,4	677,0
M1-137	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	190,9	1,0	5,0	P+3+P _k	16,0	190,9	954,5
M1-138	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	293,6	0,58	2,92	P+3+P _k	16,0	171,7	858,5
M1-139	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	655,1	0,44	2,2	P+3+P _k	16,0	288,24	1441,22
M1-140	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	612,2	0,6	3,0	P+3+P _k	16,0	367,32	1836,6
D1-141	D1 JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA-upravna	2432,2	0,56	1,9	P+2+P _k	12,5	1351,2	4621,18
					P+1+P _k	8,0		
M1-142	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	739,1	0,5	3,5	P _o /Su+P+4+P _k	18,0	369,55	2586,85
M1-143	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	721,0	0,5	3,5	P _o /Su+P+4+P _k	18,0	360,5	2523,5
M1-144	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	1017,7	0,4	2,8	P _o /Su+P+4+P _k	18,0	407,08	2849,56
M1-145	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	1135,6	0,45	3,6	P _o /Su+P+5+P _k	21,0	511,02	4088,16
M1-146	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	762,8	0,55	4,4	P _o /Su+P+5+P _k	21,0	419,54	3356,32
M1-147	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	753,3	0,55	4,4	P _o /Su+P+5+P _k	21,0	414,32	3314,52
M1-148	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	964,1	0,55	4,4	P _o /Su+P+5+P _k	21,0	530,26	4242,04
M1-149	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	890,9	0,55	4,4	P _o /Su+P+5+P _k	21,0	490,0	3920,0
M1-150	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	903,8	0,55	4,4	P _o /Su+P+5+P _k	21,0	497,09	3976,72

oznaka građevne čestice	namjena	površina čestice m ²	najveći kig	najveći kis	najveća visina E	najveća visina V (m)	najveća tlocrtna izgrađenost čestice (m ²)	najveći GBP (m ²)
M2-151	M2 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito poslovna	426,9	0,63	3,15	P _o /Su+P+2+P _k	12,0	268,95	1344,74
M2-152	M2 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito poslovna	457,6	0,6	3,0	P _o /Su+P+2+P _k	12,0	274,56	1372,8
M2-153	M2 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito poslovna	688,9	0,45	1,89 2,25	P _o /Su+P+2+P _k	12,0	310,01	1550,05
M2-154	M2 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito poslovna	776,4	0,5	2,5	P _o /Su+P+2+P _k	12,0	388,2	1941,0
M2-155	M2 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito poslovna	583,6	0,5	2,5	P _o /Su+P+2+P _k	12,0	291,8	1459,0
K1-156	K1 POSLOVNA NAMJENA pretežito uslužna	933,2	0,5	2,5	P _o /Su+P+2+P _k	13,0	466,6	2333,0
K1-157	K1 POSLOVNA NAMJENA pretežito uslužna	707,1	0,5	2,5	P _o /Su+P+2+P _k	13,0	353,55	1757,75
K1-158	K1 POSLOVNA NAMJENA pretežito uslužna	836,9	0,7	3,5	P _o /Su+P+2+P _k	13,0	585,83	2929,15
K1-159	K1 POSLOVNA NAMJENA pretežito uslužna	1034,9	0,5	2,5	P _o /Su+P+2+P _k	13,0	517,45	2587,25
K2-160	K2 POSLOVNA NAMJENA pretežito trgovačka	1999,5	0,5	2,5	P _o /Su+P+2+P _k	13,0	999,75	4998,75
D8-161	D8 JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA - Stari grad	8581,6	***	***	***	***	***	***
D7-162	D7 JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA - vjerska	5796,3	***	***	*** ***	*** ***	***	***
M2-163	M2 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito poslovna	795,6	0,92	2,76	P+1+P _k	9,5	731,95	2195,86
D2-164	D2 JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA - socijalna	4370,4	0,3	1,2	P+2+P _k	12,5	1311,12	5244,48
D3-165	D3 JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA - zdravstvena	3468,2	0,4	2,0	P _o /Su+P+2+P _k	12,5	1387,28	6936,4
M1-166	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	556,7	0,45	1,8	P _o /Su+P+1+P _k	9,5	250,62	1002,06
M1-167	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	1023,0	0,4	1,6	P _o /Su+P+1+P _k	9,5	409,2	1636,8
M1-168	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	435,4	0,85	5,0	P _o +P+1+P _k P _o / Su+P+3+P _k	15,0	368,0	2177,0
M1-169	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	728,5	0,6	3,0	P _o /Su+P+2+P _k	12,5	437,1	2185,5
M1-170	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	449,5	0,86	4,2	P _o /Su+P+2+P _k	12,5	386,1	1887,9

oznaka građevne čestice	namjena	površina čestice m ²	najveći kig	najveći kis	najveća visina E	najveća visina V (m)	najveća tlocrtna izgrađenost čestice (m ²)	najveći GBP (m ²)
M1-171	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	356,5	0,8	4,0	P _o /Su+P+2+P _k	12,5	285,2	1426,0
M1-172	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	161,5	1,0	5,0	P _o /Su+P+2+P _k	12,5	161,5	807,5
K2-173	K2 POSLOVNA NAMJENA pretežito trgovačka	301,4	0,99	3,9	Po/Su+P+1+Ptk	9,5	299,0	1175,46

* 9,5 m sa ulične strane/11,5m sa dvorišne strane

** obaveza je izvedba ravnog krova

*** prema uvjetima nadležnog Konzervatorskog odjela

napomena: temeljem članka 19, za podzemnu garažu na građevnoj čestici višestambene i poslovne građevine, kig i tlocrtna izgrađenost te podzemne garaže mogu biti drugačiji (vezani parametri - kis i GBP se ne mogu mijenjati)

Članak 15.

Osim kao određeno prethodnim člankom za izgradnju građevina, posebno se određuje za visinu pomoćnih građevina:

- najveća etažna visina (E) pomoćnih građevina je prizemna uz mogućnost izgradnje podruma/suterena i potkrovlja; E=Po/Su+Pr+Pk odnosno maksimalne visine V=6,0 metara, a izuzetno visina pomoćnih građevina može biti i viša ukoliko to uvjetuje njihova funkcija
- visina pomoćnih građevina mora biti usklađena sa osnovnom građevinom s kojom se nalazi na istoj građevnoj čestici i čini funkcionalnu cjelinu, to jest ne smije ju nadvisiti.

2.1. Veličina i oblik građevnih čestica (izgrađenost, iskorištenost građevne čestice)

Članak 16.

Oblik i veličina građevne čestice određeni su na kartografskom prikazu 4.UVJETI GRADNJE (na kartografskom prikazu određene su granicom građevne čestice na podlozi za izradu Plana odnosno geodetskoj snimci u mjerilu 1:1000 i oznakom/brojem građevne čestice - kao iz članka 14.).

Izgrađenost građevne čestice istovjetna je s koeficijentom izgrađenosti (kig) iz posebnog propisa (kao iz članka 4.) i određena je u članku 14. (najvećim dozvoljenim koeficijentom izgrađenosti).

Iskorištenost građevne čestice iskazuje se koeficijentom iskorištenosti (kis) iz posebnog propisa (kao iz članka 4.) i određena je u članku 14. (najvećim dozvoljenim koeficijentom iskoristivosti).

2.2. Veličina i površina građevina (građevinska bruto površina građevine, visina i broj etaža)

Članak 17.

Uvjeti za izgradnju građevina i koji se odnose na veličinu i površinu građevina (visina i broj etaža,

građevinska bruto površina) utvrđuju se temeljem kartografskog prikaza br. 4. UVJETI GRADNJE i određenim u članku 14. (za najveću visinu, najveći broj etaža i najveći GBP).

2.3. Namjena građevina

Članak 18.

Namjena građevina utvrđuje se temeljem kartografskog prikaza broj 1. DETALJNA NAMJENA POVRŠINA (temeljem određene namjene površine na kartografskom prikazu).

Namjena građevina mora biti u skladu s namjenom površine unutar koje se nalazi građevna čestica. Namjena površina i uvjeti smještaja pojedinih namjena određena je točkom 1. Uvjeti određivanja namjene površina.

Kada je ovim Planom dopušteno na jednoj građevnoj čestici realizirati više namjena, takvi složeni programi mogu biti realizirani u jednoj građevini mješovite namjene ili u više jednonamjenskih građevina na zajedničkoj građevnoj čestici (u pravilu u osnovnoj i pomoćnoj građevini).

2.4. Smještaj građevina na građevnoj čestici

Članak 19.

Smještaj građevina na građevnim česticama utvrđuje se temeljem kartografskog prikaza broj 4. UVJETI GRADNJE i određuje se unutar gradivog dijela građevne čestice iz kartografskog prikaza.

Najmanje 50% pročelja osnovne građevine mora biti na obaveznom građevnom pravcu, osim kod rekonstrukcije postojećih građevina (obvezni građevni pravac određen je na kartografskom prikazu 4. UVJETI GRADNJE).

Izvan gradivog dijela građevne čestice višestambene i poslovne građevine, mogu se izvoditi podzemni dijelovi građevine za smještaj potrebnog broja PGM - podzemne garaže. Podzemna garaža može se graditi do ruba parcele prema susjednim parcelama, a prema

prometnici mora biti u sklopu gradivog dijela građevne čestice (osim prilazne rampe).

Članak 20.

Kada je granica gradivog dijela čestice dio niza ili dvojne građevine, odnosno gradivi dijelovi susjednih čestica imaju zajedničku granicu na granici građevnih čestica, zgrada se mora graditi na granici građevne čestice (kao dio niza ili dvojne građevine), osim kod rekonstrukcije postojećih zgrada. Zgrada koja se gradi na udaljenosti manjoj od 3,0 m od granice građevne čestice ili na granici građevne čestice prema građevnoj čestici stambene, mješovite, poslovne ili javne i društvene namjene, ne smije imati otvore na toj strani. Iznimka su zgrade na građevnim česticama M1-128 i M1-168 koje smiju imati otvore na pročeljima prema M2-129 i M2-130.

2.5. Oblikovanje građevina

Članak 21.

Građevine se oblikuju u suvremenom arhitektonskom jeziku.

Nova izgradnja treba se primjerenom strukturom, arhitektonskim oblikovanjem i odabirom materijala sukladno posebnostima funkcije uklopiti u postojeću naseljsku strukturu

Oblikovanje građevina, te upotrijebljeni građevinski materijali moraju biti kvalitetni, primjereni značenju lokacije i podneblju.

Krovište može biti ravno ili koso nagiba do 40°.

Rekonstrukcijom i nadogradnjom potrebno je poštivati bitna konstruktivna i oblikovna obilježja postojeće građevine.

Članak 22.

Građevine i sadržaji iz posebnog propisa o osiguranju pristupačnosti osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću moraju biti izvedene u skladu s posebnim propisom.

2.6. Uređenje građevnih čestica

Članak 23.

Najmanje 20% površine građevne čestice mora biti parkovno uređeni prirodni teren, osim za građevne čestice kod kojih je kig 0,6 i veći.

Članak 24.

Kod izgradnje građevina na površinama stambene i mješovite namjene, parkiranje je potrebno riješiti na vlastitoj građevnoj čestici, osim kod rekonstrukcije postojećih višestambenih zgrada. Za stambenu namjenu potrebno je osigurati najmanje 1 parkirno mjesto po stanu. Za poslovne prostore potrebno je osigurati parkirno mjesto za svakih 30 m² poslovnog prostora.

Smještaj potrebnog broja parkirališnih mjesta može se uz suglasnost tijela uprave nadležnog za promet planirati i na javnim površinama u koridoru prometnica.

Kod gradnje građevina na površinama javne i društvene namjene, te površinama poslovne namjene, parkirna mjesta moguće je predvidjeti na javnim parkiralištima.

Članak 25.

Za sadržaje propisane posebnim propisom o osiguranju pristupačnosti osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću potrebno je osigurati parkirališna mjesta za takve osobe dimenzija i smještaja propisanih prema tom posebnom propisu.

Članak 26.

Ograde građevnih čestica moguće je izvoditi na građevnim česticama zgrada poslovne i javne i društvene namjene te na građevnim česticama jednoobiteljskih zgrada. Visina ograde je najviše 1,5 m, s time da je visina punog neprovidnog dijela ograde najviše 0,4 m. Gornji dio ograde mora biti transparentan ili od zelenila. Građevne čestice višestambenih zgrada u dijelu koji nije u funkcionalnoj vezi sa zgradom (parkiralište, odlaganje otpada isl.) uređuju se kao javni prostor.

3. NAČIN OPREMANJA ZEMLJIŠTA PROMETNOM, ULIČNOM, KOMUNALNOM I ELEKTRONIČKOM KOMUNIKACIJSKOM INFRASTRUKTURNOM MREŽOM

3.1. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja ulične mreže

Članak 27.

Sustav prometnica razvrstanih prema njihovoj važnosti, odnosno funkcionalnosti za plansko područje i karakteristični presjeci ulica određeni su na kartografskom prikazu 2a. PROMETNA, KOMUNIKACIJSKA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA, Ulična mreža.

Ulice koje čine uličnu mrežu unutar planskog područja razvrstane su na glavne gradske ulice (GU), sabirne ulice (SU) i ostale ulice (OU).

3.1.1. Glavne gradske ulice (GU)

Članak 28.

Glavne gradske ulice (GU) u obuhvatu Plana su:

GU 1 - Kumičićeva ulica

- širina kolnika 6,5 m, obostrano nogostup najmanje širine 1,5 m

GU 2 - dio Varaždinske ulice, Ulica I.K. Sakcinskog

- kolnik promjenjive širine, širina kolnika najmanje 6,0 m, obostrano nogostup najmanje širine 1,5 m

GU 3 - Ulica Ljudevita Gaja

- širina kolnika 6,0 m, obostrano nogostup najmanje širine 1,5 m, na dijelu ulice jednostrano ili obostrano poprečno postavljena parkirna mjesta u profilu ulice,

GU 4 - Ulica Vladimira Nazora, Trg hrvatskih Ivanovaca

- kolnik promjenjive širine, širina kolnika najmanje 6,0 m, na dijelu ulice obostrani drvored, u cijeloj duljini obostrano nogostup najmanje širine 2,0 m,

GU 5 - dio Ulice akademika Mirka Maleza, planirani spoj uz potok Bistrica, Ulica Rudolfa Rajtera

- širina kolnika najmanje 6,0 m, obostrano nogostup najmanje širine 1,5 m, na dijelu ulice uz potok Bistrica nogostup jednostrano širine 1,5 m

Članak 29.

Glavne gradske ulice dimenzionirane su za teški promet, sa proširenjima poprečnog presjeka kolnika na križanjima za potrebe regulacije prometa (trake za lijevo i desno skretanje).

3.1.2. Sabirne ulice (SU)

Članak 30.

Sabirne ulice (SU) u obuhvatu Plana su:

SU 1 - Arnoldova ulica

- širina kolnika 5,0 m, jednostrano poprečno postavljena parkirna mjesta u profilu ulice, obostrano nogostup najmanje širine 1,5 m

SU 2 - Šabanova ulica i dio Malezove ulice

- širina kolnika 6,0 m, jednostrano poprečno postavljena parkirna mjesta u profilu ulice, obostrano nogostup najmanje širine 1,5 m, odnosno 1,0 m

Članak 31.

Sabirne ulice dimenzionirane su za lakši promet sa dostavom i komunalnim vozilima. Na križanjima nisu predviđena proširenja poprečnog presjeka kolnika za potrebe regulacije prometa (trake za lijevo i desno skretanje), ali izvedba istih je moguća.

3.1.3. Ostale ulice (OU)

Članak 32.

Ostale ulice (OU) u obuhvatu Plana su:

OU 1 - pristupna ulica uz tržnicu

- širina kolnika 6,0 m (min 5,50 m), obostrano nogostup najmanje širine 1,5 m

OU 2 - dio Varaždinske ulice

- širina kolnika 6,0 m (5,50 m), jednostrano ili obostrano poprečno postavljena parkirna mjesta u profilu ulice (djelomično u drvoredu), obostrano nogostup najmanje širine 1,5 m

OU 3 - pristupna ulica za javno parkiralište

- ulica je dio javnog parkirališta, parkirna mjesta postavljena poprečno ili uzdužno u odnosu na os ulice jednostrano ili obostrano
- širina kolnika 6,0 m (5,50 m), nogostup barem jednostrano širine 1,5 m

OU 4 - pristupna ulica

- širina kolnika 6,0 m, jednostrano poprečno postavljena parkirna mjesta u profilu ulice (predvidjeti barem jedno stablo na svaka 4 parkirna mjesta), obostrano nogostup širine 1,5 m

OU 5 - stambena ulica unutar bloka

- širina kolnika 6,0 m (5,50 m), jednostrano ili obostrano poprečno postavljena parkirna mjesta u profilu ulice, nogostup barem jednostrano najmanje širine 1,5 m

OU 6 - spojna ulica između GU 4 i SU 2

- širina kolnika 6,0 m (min 5,50 m), obostrano poprečno postavljena parkirna mjesta u profilu ulice, nogostup obostrano širine 2,0 m, s južne strane u profilu ulice predvidjeti drvored

OU 7 - dio Ulice akademika Mirka Maleza

- širina kolnika 6,0 m (min 5,50 m), nogostup obostrano širine najmanje 1,5 m,

OU 8 - stambena ulica

- širina kolnika 5,0 m, nogostup jednostrano širine približno 1,5 m,

OU 9 - stambena ulica

- kolno - pješačka ulica

- širina kolnika 5,0 m, bez nogostupa

OU 10 - pristupna ulica

- širina kolnika 5,0 m, nogostup obostrano širine približno 1,0 m,

OU 11 - pristupna ulica

- kolno - pješačka ulica

- širina kolnika 5,0 m, bez nogostupa

OU 12 - pristupna ulica

- kolno - pješačka ulica

- širina kolnika 5,0 m, bez nogostupa

OU 13 - stambena ulica

- širina kolnika 5,5 m do 6,0 m, nogostup barem jednostrano širine 1,5 m

OU 14 - stambena ulica

- širina kolnika 5,5 m do 6,0 m, nogostup obostrano širine 1,5 m, na dijelu ulice obostrano parkirna mjesta u profilu ulice postavljena uzdužno odnosno poprečno na os ulice,

OU 15 - pristupna ulica

- kolno - pješačka ulica

- širina kolnika 5,0 m, bez nogostupa

OU 16 - Ulica kralja Tomislava

- kolno - pješačka ulica

- širina kolnika 5,0 m, bez nogostupa

OU 17 - stambena ulica

- širina kolnika 6,0 m (min 5,50 m), nogostup obostrano širine 1,5 m odnosno 1,0 m

Članak 33.

Ostale ulice dimenzionirane su za laki promet (do 5 t) odnosno za promet osobnih automobila i komunalnih vozila. Na križanjima nisu predviđena proširenja poprečnog presjeka kolnika za potrebe regulacije prometa (trake za lijevo i desno skretanje), ali izvedba istih je moguća. Na krajevima ulica sa slijepim završetkom potrebno je predvidjeti okretišta.

3.1.4. Pješačke površine

Članak 34.

Sve pješačke površine uređuju se kao nogostupi sa konstrukcijom prema profilu ulice, ili konstrukcijom za lakši promet (5-8 t) za pješačke površine koje nisu dio profila ulice. Pješačke površine moraju imati omo-

gućen pristup za komunalna i druga vozila, riješenu odvodnju te biti izvedene bez arhitektonskih barijera.

Izvedbom pješačkih prijelaza preko prometnica (rubnjaka) i ostalih elemenata mora se izbjeći stvaranje arhitektonskih barijera i omogućiti nesmetano kretanje invalidskih ili dječjih kolica.

Površina glavnog trga (Trg hrvatskih ivanovaca) uređuje se kao kontinuirana pješačka površina u koju je potrebno uklopiti i spomen obilježje. Hodna ploha može biti izvedena kao monolitna ili popločenjem kamenim, betonskim ili keramičkim elementima. Trg je potrebno opremiti urbanom opremom (strukture za odmor građana, javna rasvjeta, stalci za odlaganje bicikala, itd.). Na plohi trga potrebno je predvidjeti i vegetaciju. Kao dio cjelovitog rješenja trga moguće je predvidjeti jednoetažnu građevinu u funkciji korištenja trga kao što je paviljon, odmorište, manja javna ili ugostiteljska građevina, površine do ukupno 30 m².

Privremene naprave i montažne građevine na javnim površinama postavljaju se temeljem posebne odluke Grada.

3.1.5. Javni prijevoz

Sav prigradski promet upućuje se na autobusni kolodvor. Autobusni kolodvor nalazi se izvan obuhvata Plana, u kontaktnoj zoni. Uz glavne gradske ulice predviđena su autobusna stajališta za potrebe gradskog prometa. Dodatna autobusna stajališta i ugibališta moguće je predvidjeti u svim ulicama u obuhvatu za potrebe gradskog prometa.

3.1.6. Javna parkirališta

Članak 35.

Lokacija i rješenje javnih parkirnih površina sa brojem parkirnih mjesta određeni su na kartografskom prikazu 2a. PROMETNA, KOMUNIKACIJSKA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA, Ulična mreža.

Parkirališta su planirana kao zasebne površine ili kao parkirna mjesta u profilu ulice postavljena poprečno ili uzdužno u odnosu na os ulice.

Parkirna mjesta predviđena u postojećem ili planiranom drvoredu posebno je izvesti na način da se ne ugrozi postojeća stabla odnosno da se omogući rast i razvoj stabala planiranog drvoreda.

3.1.7. Biciklističke staze

Biciklističke staze i trake grade se i uređuju kao dio kolnika ili nogostupa, odnosno javne pješačke površine, i obilježene su prometnom signalizacijom.

Najmanja širina biciklističke staze ili trake za jedan smjer iznosi 1,0 metar za dvosmjerni promet 1,60 metara. Biciklistička staza ili traka može se predvidjeti kao dio nogostupa ako se osigura najmanja širina trake za pješake od 1,0 m pored biciklističke staze ili trake. Biciklistička staza ili traka može se predvidjeti kao dio kolnika ako se time preostala širina kolnika ne smanjuje na širinu manju od 5,0 m. Biciklističku stazu ili traku nije moguće predvidjeti kao dio kolnika glavnih gradskih ulica (GU).

3.2. Uvjeti gradnje i rekonstrukcije ulica

Članak 36.

Najmanja širina kolnika za dvosmjerni promet iznosi 5,0 m. U zonama križanja potrebno je osigurati punu preglednost u svim privozima. Parkirališta u profilu ulice izvode se u razini kolnika. Kod glavnih i sabirnih ulica potrebno je realizirati barem jednostrani nogostup. Ako se izvodi nogostup jednostrano, širina kod glavnih i sabirnih ulica iznosi najmanje 1,5 m.

U ulicama je potrebno riješiti odvodnju oborinske vode i postaviti javnu rasvjetu. Odvodnja oborinske vode s kolnika rješava se jednostranim i dvostranim poprečnim nagibom te uzdužnim nagibima. Oborinska voda ispušta se u slivnike, a samo na mjestima gdje takav ispušt nije moguć odvodi se kanalicama i kontrolirano ispušta.

3.3. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja telekomunikacijske mreže

Članak 37.

Na kartografskom prikazu 2b PROMETNA, KOMUNIKACIJSKA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA, Elektroničke komunikacije prikazane su trase postojećih komunikacijskih kabela i pravci distribucijske komunikacijske kabelaške kanalizacije.

Minimalni kapacitet cijevi kabelaške kanalizacije treba iznositi 2 cijevi promjera 50 mm, a sve nove kabele treba položiti u zemlju u cijevi kabelaške kanalizacije.

Svi kabelaški izvodi trebaju biti izrađeni kao izvodni kabelaški ormarići kapaciteta 10-20 priključaka, no u zgradama s više stanova ili poslovnih prostora predvidjeti izvodne ormariće većih kapaciteta. Ormariće treba predvidjeti u ulazima ili na pročeljima građevina, te ih povezati cijevima kabelaške kanalizacije s najbližim zdencom. Od najbližeg kabelaškog zdenca do svake planirane jednoobiteljske zgrade planira se polaganje posebne cijevi u koju bi se uvukao komunikacijski kabel. Ovu cijev treba završiti u završnoj kutiji.

Točan položaj i kapaciteti svake pojedine dionice kabelaške kanalizacije, kao i kabelaške komunikacijske mreže odredit će se izvedbenim projektima koje treba izraditi u sklopu projektiranja novih i rekonstrukcija postojećih prometnica.

Članak 38.

Prigodom gradnje poslovne zgrade ili stambene zgrade s više od 2 stana, potrebno je izgraditi kabelašku kanalizaciju za pretplatničke komunikacijske vodove i za vodove za zajednički antenski sustav i kabelašku televiziju, potrebnu za tu građevinu.

3.4. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja komunalne infrastrukturne mreže i vodova unutar prometnih i drugih javnih površina

3.4.1. Vodoopskrba

Članak 39.

Na kartografskom prikazu 2C PROMETNA, KOMUNIKACIJSKA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA

MREŽA, Vodoopskrba i odvodnja prikazani su pravci za izgradnju vodovoda.

Nova vodoopskrbna mreža i zamjena postojećih dionica gradit će se za potrebe vodoopskrbe potrošača i korisnika prostora, kao i za protupožarne potrebe, a prema tehničkim uvjetima koje će odrediti nadležni vodovod. Za protupožarne potrebe predviđena je ugradnja nadzemnih hidranata najmanjeg promjera 80 mm, na međusobnoj udaljenosti definiranoj propisima.

Sva čvorna mjesta sa ograncima, zračni ventili i muljni ispusti trebaju se smjestiti u vodovodna okna koja omogućuju nasmetanu ugradnju, te kasnije održavanje i popravke.

Izvedba kućnih priključaka treba biti usklađena sa tehničkim uvjetima koje propisuje nadležni vodovod. Kućni priključci se realiziraju preko vodomjernog okna sa vodomjerom smještenim uz građevni pravac.

3.4.2. Odvodnja

Članak 40.

Sustav odvodnje je mješovitog tipa i služi za prihvatanje oborinskih i sanitarnih otpadnih voda.

Na kartografskom prikazu 2C PROMETNA, KOMUNIKACIJSKA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA, Vodoopskrba i odvodnja prikazani su pravci za izgradnju sustava odvodnje.

Kanalizacijska mreža (zamjena postojećih i izgradnja novih dionica) gradit će se prema tehničkim uvjetima koje će odrediti nadležno komunalno društvo.

Izvedba kućnih priključaka treba biti usklađena sa tehničkim uvjetima koje propisuje nadležno komunalno društvo. Kućni priključci realiziraju se preko kontrolnog okna s osiguranim pristupom vozilom.

Kod kućnih priključaka koji se odnose na privredne subjekte, potrebno je nivo kvalitete otpadnih voda dovesti na nivo sanitarnih otpadnih voda, te je tek nakon toga moguće obrađene otpadne vode priključiti na sustav javne odvodnje. Kod objekata koji imaju izražen pojačani udio masnoća u otpadnim vodama (npr. restorani) potrebno je prije priključka na javni sustav odvodnje ugraditi odgovarajući mastolov – gravitacijski sakupljač ulja. Sastav otpadnih voda koje se upuštaju u kanalizacijski sustav mora biti u skladu s Pravilnikom o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (»Narodne novine«, broj 87/10).

Priključivanje sanitarnih otpadnih voda na sustav javne kanalizacije dozvoljava se do izgradnje gradskog uređaja za pročišćavanje otpadnih voda isključivo preko trodjelne vodonepropusne septičke taložnice.

Odvodnju vode sa javnih prometnih površina i površina javnih parkirališta potrebno je osigurati izvedbom vodonepropusne oborinske kanalizacije.

Poklopce revizijskih okana u kolniku ulica treba u prvom redu postavljati u sredini prometnog traka, a ukoliko to nije moguće onda ih treba postavljati u sredini kolnika.

3.4.3. Plinoopskrba

Članak 41.

Na kartografskom prikazu 2d. PROMETNA, KOMUNIKACIJSKA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA

MREŽA, Plinoopskrba prikazani su pravci za izgradnju plinske ulične mreže.

Plinovode treba smještati unutar površine ulica, pri čemu se cjevovodi moraju izvoditi kao srednje tlačni minimalnog tlaka 1 bar, a maksimalno 4 bara. Novi plinovod se planira od PEHD PE100 SDR11 S5 cijevi, a planirani promjeri plinovoda su $d=160$ mm, $d=110$ mm, $d=90$ mm. Najmanji dozvoljeni razmak između plinske cijevi i ostalih uređaja i instalacija komunalne infrastrukture iznosi 1,0 m, od drvoreda i građevina iznosi 2,50 m, a najmanji dozvoljeni vertikalni razmak kod križanja s ostalim instalacijama iznosi 0,50 m. Plinske cijevi se polažu na pješćanu posteljicu, a debljina nadsloja iznad cijevi iznosi najmanje 0,90 m.

Zidne ormariće s plinskim regulacijskim uređajem treba postavljati na vanjskom zidu građevina, a u građevine se može uvoditi samo niski tlak.

Plinovodi i kućni priključci izvodit će se prema tehničkim uvjetima koje propisuje distributer ili predstavnik distributera.

3.4.4. Elektroopskrba i javna rasvjeta

Članak 42.

Na kartografskom prikazu 2e. PROMETNA, KOMUNIKACIJSKA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA, Elektroopskrba prikazane su lokacije trafostanica, pravci podzemnih vodova elektroopskrbe i sustava javne rasvjete.

Trafostanice 10(20) kV izvode se kao samostojeće građevine tlocrtno površine 416x326 cm. Po izvedbi su montažno betonske i predviđena za ugradnju transformatora maksimalno 1000 kVA. Trafostanice se smještaju na javne površine ili na površine javne i društvene namjene, unutar kojih se formira građevna čestica trafostanice.

Trafostanice će se graditi za kabelaške priključke na srednjem naponu i kabelaške rasplete na niskom naponu.

Niskonaponska mreža izvodit će se podzemnim kabelima.

Članak 43.

Javna rasvjeta ulica, te ostalih javnih i parkovnih površina riješit će se zasebnim projektima kojima će se definirati njeno napajanje i upravljanje, tip stupova, njihov razmještaj u prostoru, odabir armatura i sijalica te traženi nivo osvijetljenosti. Javna rasvjeta razvijat će se kao samostalna mreža podzemnim kabelima. Trase je potrebno što je moguće više izvoditi u zajedničkim kanalima s distributivnom mrežom 20 kV i 0,4 naponskog nivoa.

Prilikom izgradnje novih trafostanica i pri rekonstrukciji postojećih, mjesto priključenja javne rasvjete je u samostojećem priključno-mjernom ormaru smještenom kraj trafostanice. Napajanje javne rasvjete obavlja se s jednog osiguračkog odvoda na niskonaponskom razvodu. Razvod javne rasvjete treba biti opremljen s do 6 trofaznih niskonaponskih odvoda napajanih preko dva sklopnika, čime je omogućena regulacija rasvjete u dva stupnja.

Projektom uređenja javnih površina, površine javne i društvene namjene te zelenih površina pozicija javna rasvjeta izvodi se u skladu sa oblikovnim rješenjem.

4. UVJETI UREĐENJA I OPREME JAVNIH ZELENIH POVRŠINA

Članak 44.

Javne zelene površine prikazane su na kartografskom prikazu 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA.

Javne zelene površine obuhvaćaju površine javnih parkova (Z1), površine dječjih igrališta (Z2), i površine javnih vrtova (Z3).

Članak 45.

Javni park, dječje igralište ili javni vrt uređuje se kao jedinstvena oblikovna cjelina, sadnjom pretežno visokog zelenila i uređenjem parternog zelenila i pješačkih površina te opremanjem elementima parkovne i urbane opreme (paviljoni, pergole, bunari, klupe, koševi za otpatke, javna rasvjeta itd.) odnosno spravama za igru. Sve površine u parku, na igralištu ili u vrtu moraju biti vodopropusne, što isključuje upotrebu asfalta i sličnih vodonepropusnih podloga.

Javni park uz površinu javne i društvene namjene D8 može se graditi u duhu suvremenog oblikovnog izraza ili obnovom povijesnog perivoja prema smjernicama nadležnog tijela zaštite - nadležnog konzervatorskog odjela.

Unutar površine javnog parka mogu se graditi jednoetažne građevine ($E = Po/Su + Pr + Ptk$, visina $V =$ do 5,0 m) koje su u funkciji korištenja parka kao što je paviljon, odmorište, manja javna ili ugostiteljska građevina, građevine sanitarno - higijenskog standarda i komunalne građevine, površine do ukupno 30 m². Ukupni GBP građevina i objekata ne može prelaziti 10% površine zahvata to jest površine javnog parka.

5. UVJETI UREĐENJA POSEBNO VRIJEDNIH I/ILI OSJETLJIVIH CJELINA I GRAĐEVINA

Članak 46.

Zahvati na građevinama koje su označene kao kulturno dobro, i navedene su u točki 7. ovih odredbi, mogući su prema uvjetima ovog Plana u skladu sa posebnim uvjetima ili smjernicama nadležnog konzervatorskog odjela.

Članak 47.

Gradske drvorede označene u kartografskom prikazu 3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA potrebno je štiti. Planirani zahvati u potezima gradskih drvoreda prilagođavaju se prethodno snimljenim i valoriziranim elementima drvoreda.

Prilikom rekonstrukcije postojećih i gradnje novih ulica potrebno je predvidjeti drvored u profilu ulice u skladu sa prostornim mogućnostima.

Članak 48.

Zahvatima na površini javne i društvene namjene D8 i na površini javnog parka Z1 u granicama zaštite kulturnog dobra Stari grad Ivanec određenima točkom 7. ovih odredbi moraju prethoditi arheološka istraživanja.

6. UVJETI I NAČIN GRADNJE

Članak 49.

Građevne čestice, te uvjeti i način gradnje prikazani su na kartografskom prikazom 4. UVJETI GRADNJE. Na kartografskom prikazu utvrđeni su oblik i veličina građevne čestice, granica gradivog dijela čestice, obvezni građevni pravac i najveći dopušteni broj etaža.

Na svim građevnim česticama gradi se neposrednom provedbom ovog Plana.

Članak 50.

Postojeće građevine mogu se dograđivati i rekonstruirati unutar okvira gradivog dijela građevne čestice ili unutar okvira postojeće tlocrtne projekcije, prema uvjetima iz ovog Plana.

Uklanjanje je predviđeno za one postojeće građevine za koje je uklanjanje neophodno u svrhu realizacije planirane ulice ili druge javne prometne površine.

Članak 51.

Najmanja površina građevne čestice za gradnju višestambene zgrade iznosi 600 m². Postojeće višestambene zgrade na česticama manjima od 600 m² mogu se rekonstruirati prema uvjetima gradnje iz ovog Plana.

Članak 52.

Sve zgrade na mjestu označenog obaveznog pješačkog prolaza moraju imati javni prolaz širine najmanje 3,0 m i visine barem prizemne etaže.

Članak 53.

Površina javne i društvene namjene D8 - arheološki park, uređuje se prvenstveno kao otvorena javna površina na kojoj se prezentiraju arheološki nalazi. Optimalan sadržaj i cjeloviti način uređenja građevne čestice, te opseg zaštitnih radova i nove gradnje odredit će se nakon završenih arheoloških radova i valorizacije arheoloških nalaza, uz posebne uvjete i uz suglasnost nadležnog tijela zaštite. Unutar arheološkog parka mogu se graditi jednoetažne građevine edukativno - izložbenog programa i pratećih sadržaja. Za sve zahvate na području arheološkog parka potrebno je ishoditi posebne uvjete i prethodno odobrenje nadležnog tijela zaštite kulturnih dobara.

7. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH, KULTURNO - POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

Članak 54.

Prema podacima središnje evidencije u Državnoj upravi za zaštitu kulturne baštine i temeljem konzervatorske studije izrađene za područje Ivanca, identificirana su **nepokretna kulturna dobra** klasificirana prema predloženim vrstama temeljem Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (»Narodne novine«, broj 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12):

BROJ	KULTURNO DOBRO	KATASTARSKA ČESTICA	VRSTA KULTURNOG DOBRA	STATUS
1	Povijesna cjelina Ivanec		gradsko naselje	L
2	Ivanec, župni dvor	844/1	civilna građevina	Z
3	Mirka Maleza 6, prva pekara	502	civilna građevina	L
4	Mirka Maleza 7	817/2	civilna građevina	L
5	Mirka Maleza 22	610	civilna građevina	L
6	Mirka Maleza 24	611	civilna građevina	L
7	Mirka Maleza 26	612	civilna građevina	PZ
8	Mirka Maleza 28	613	civilna građevina	L
9	Mirka Maleza 30	613	civilna građevina	L
10	Mirka Maleza 32	614	civilna građevina	L
11	Mirka Maleza 34	615, 616	civilna građevina	L
12	Mirka Maleza 36	617/1	civilna građevina	L
13	Mirka Maleza 38	617/2	civilna građevina	L
14	Mirka Maleza 40	617/3	civilna građevina	L
15	Mirka Maleza 39	785/1	civilna građevina	L
16	Mirka Maleza 43-45	783/2	civilna građevina	L
17	Mirka Maleza 47	758/1, 758/2	civilna građevina	L
18	Mirka Maleza 53	757	civilna građevina	L
20	Rudolfa Rajtera 2, dom obrtnika	1422/1	civilna građevina	L
21	Trg hrvatskih ivanovaca 7	825/1	civilna građevina	L
22	Trg hrv. ivanovaca 9, prva samoposl.	824	civilna građevina	L
23	Trg hrvatskih ivanovaca 9a, uvučena P+1	823/2	civilna građevina	L
24	Župna crkva Sv. Marije Magdalene	843	sakralna građevina	Z
25	Braće Radić 15	588/3	etnološka građevina	L
25	Braće Radić 21, Čaklecov mlin	592/2	etnološka građevina	L
27	Stari grad Ivanec	839/2, 839/3, 840, 841, 842	arheološko područje	Z
28	Spomenik palim borcima 1941-1945.	839/3	Spomen obilježje	L
29	Gradski park u središtu naselja	839/1	kultivirani krajolik	PZ
30	Park bjelogorice u Malezovoj ulici	735	kultivirani krajolik	L
31	Prostor crnogorice u Malezovoj ulici	805	kultivirani krajolik	L
32	Potok i pejzaž u Ulici braće Radić	609/1, 609/2, 609/3	kultivirani krajolik	L
33	Drvodred u Varaždinskoj ulici		kultivirani krajolik	L
34	Drvodred breza na početku Malezove ulice	822/1	kultivirani krajolik	L
35	Drvodred crnogorice u Malezovoj, sjever		kultivirani krajolik	L
36	Drvodred u Nazorovoj ulici		kultivirani krajolik	L
37	Stablo bjelogorice na Trgu hrv. ivanovaca	823/1	kultivirani krajolik	L

Z - zaštićeno kulturno dobro,

PZ - prijedlog zaštite kulturnog dobra,

L - lokalno kulturno dobro

Zaštita prirodnih vrijednosti, kulturno - povijesnih i ambijentalnih cjelina prikazana je na kartografskom prikazu 3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA.

Članak 55.

Na zaštićena kulturna dobra (Z) primjenjuju se odredbe Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara kao i svi propisi koji se odnose na kulturno dobro. Za

sve zahvate na ovim kulturnim dobrima potrebno je ishoditi Zakonom propisane suglasnosti kod nadležnog Konzervatorskog odjela u Varaždinu. Posebnom konzervatorskom postupku podliježu i zahvati koji bi mogli prouzročiti promjene na kulturnom dobru, odnosno koji bi mogli narušiti cjelovitost kulturnog dobra).

Planom se (kao u UPU Ivanec) propisuje, da je za sve zahvate unutar povijesne cjeline Ivanec (zone A, B i E, što uključuje i zahvate na pojedinačnim kulturnim dobrima u prijedlogu za zaštitu i evidentiranim kulturnim dobrima iz članka 54/iz kartografskog prikaza 3), potrebno ishoditi mišljenje nadležnog upravnog gradskog tijela i nadležnog konzervatorskog odjela u Varaždinu.

Sustav mjere zaštite u zoni A povijesne cijeline Ivanec određuje i da je vlasnik (imatelj) kulturnog dobra unutar zone A dužan provoditi mjere propisane od Konzervatorskog odjela u Varaždinu, a odnose se na održavanje kulturnog dobra i da kulturno dobro unutar zone A ili njegovi dijelovi mogu biti predmet kupoprodaje samo pod uvjetima iz članka 36.- 40. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

Članak 56.

Konzervatorskim uvjetima Uprave za zaštitu kulturne baštine iz posebnog propisa, mogu se odrediti drugačiji uvjeti od uvjeta za smještaj građevina i uređenje prostora iz ovog Plana.

Članak 57.

Ukoliko se pri izvođenju zahvata naiđe na predmete ili **nalaze arheološkog i povijesnog značaja**, potrebno je radove odmah obustaviti i obavijestiti o tome nadležnu upravu za zaštitu kulturne baštine, kako bi se (sukladno odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara) izvršio pregled, dokumentiranje te ocjena vrijednosti nalaza).

8. MJERE PROVEDBE PLANA

Članak 58.

Izgradnja građevina i uređenje prostora na području obuhvata Plana vršit će temeljem ovog Plana i sukladno važećem Zakonu o prostornom uređenju i gradnji, na način kako je predviđeno Zakonom.

Radi dobivanja što kvalitetnijih rješenja za uređivanje javnih prostora, prije ishođenja odobrenja za zahvate u prostoru, potrebno je izraditi:

1. urbanističko-arhitektonsko rješenje glavnog gradskog trga (poželjno i raspisom javnog/pozivnog natječaja) kojim će se definirati pozicije izgradnje i rekonstrukcije građevina unutar obuhvata te uređenje javnog prostora - trga (smještaj sadržaja, parterno i hortikulturno uređenje, postav urbane opreme i slično),
2. projekt uređenja glavnog gradskog parka (za hortikulturno uređenje, smještaj sadržaja, postav urbane opreme i slično),
3. projekt uređenja javnog parka Bistrica (za hortikulturno uređenje, smještaj sadržaja, postav urbane opreme i slično),

granica obuhvata kao označeno na kartografskom prikazu broj 4. UVJETI GRADNJE. Detaljnije uvjete

izrade i sadržaj navedenih rješenja/projekata, odredit će nadležni upravni odjel Grada Ivanca ili tijelo koje će ovlastiti.

Preporuka je Plana da se takvi prethodni projekti izrađuju i za uređenje drugih javnih površina (trgovi i parkovi), izgradnju građevine javne i društvene namjene, izgradnju stambene namjene koja se realizira uz sudjelovanje gradskog (državnog) proračuna i svu drugu značajniju izgradnju prema odluci nadležnog gradskog tijela.

9. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

9.1. Postupanje s otpadom

Članak 59.

Na području Plana s otpadom se postupa u skladu sa uspostavljenim sustavom gospodarenja otpadom temeljem Plana gospodarenja otpadom za Grad Ivanec (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 29/08).

Pri postupanju s otpadom potrebno je izbjegavati nastajanje otpada, smanjivati količine proizvedenog otpada, organizirati sortiranje komunalnog otpada u svrhu smanjivanja količina i volumena otpada, te organizirati sakupljanje, odvajanje i odlaganje svih iskoristivih otpadnih tvari (papir, staklo, metal, plastika i dr.), a odvojeno sakupljati neopasni industrijski, ambalažni, građevni, električni i elektronički otpad, otpadna vozila i otpadne gume, te opasni otpad.

Proizvođači otpada i svi sudionici u postupanju s otpadom dužni su pridržavati se odredbi Zakona o otpadu (»Narodne novine«, broj 178/04) i propisa donesenih temeljem Zakona.

Provođenje mjera za postupanje s komunalnim otpadom osigurava Grad, a skuplja ga ovlaštena pravna osoba. Komunalni otpad skuplja se u propisane spremnike na svakoj građevnoj čestici ili propisane spremnike koji se postavljaju organizirano na javnoj površini, uz osiguran prilaz za komunalno vozilo.

Provođenje mjera za postupanje s neopasnim industrijskim, ambalažnim, građevnim, električkim i elektroničkim otpadom, otpadnim vozilima i otpadnim gumama osigurava Županija, a skupljaju ga ovlaštene pravne osobe. Odvojeno skupljanje ovih vrsta otpada svaki proizvođač dužan je osigurati na vlastitoj građevnoj čestici.

Provođenje mjera postupanja s opasnim otpadom osigurava Vlada Republike Hrvatske, a skupljaju ga ovlaštene pravne osobe. Opasni otpad mora se odvojeno skupljati. Proizvođač opasnog otpada obvezan je osigurati propisno skladištenje i označavanje opasnog otpada, do konačnog zbrinjavanja od strane ovlaštenih pravnih osoba.

9.2. Zaštita voda

Članak 60.

Zaštita voda provodi se sukladno odredbama Zakona o vodama (»Narodne novine«, broj 153/09).

Zaštita podzemnih i površinskih voda određuje se mjerama za sprječavanje i smanjivanje onečišćenja, prije svega izgradnjom sustava odvodnje i obveznim priključenjem potrošača vode na sustav odvodnje.

Opasne i druge tvari koje se ispuštaju u sustav javne odvodnje ili u drugi prijemnik, te u vodama koje se nakon pročišćavanja ispuštaju iz sustava javne odvodnje otpadnih voda u prirodni prijemnik, moraju biti u okvirima graničnih vrijednosti pokazatelja i dopuštene koncentracije prema Pravilniku o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (»Narodne novine«, broj 87/10). Vodne površine i vodno dobro iz Zakona o vodama, treba uređivati na način da se osigura propisani vodni režim, kvaliteta i zaštita voda. Izgradnja i uređivanje zemljišta uz vodotok treba se izvoditi u skladu s posebnim vodoprivrednim uvjetima.

Za sve zahvate uz vodotok Bistrica u zaštitnom pojasu širine 5,0 m od ruba korita posebne vodoprivredne uvjete propisat će javno tijelo Hrvatske vode.

9.3. Zaštita zraka

Članak 61.

Zaštita zraka provodi se sukladno Zakonu o zaštiti zraka (»Narodne novine«, broj 130/11). Nije dozvoljeno prekoračenje graničnih vrijednosti kakvoće zraka propisane Uredbom o graničnim vrijednostima onečišćujućih tvari u zraku (»Narodne novine«, broj 133/05).

Mjere za zaštitu zraka podrazumijevaju štednju i racionalizaciju energije upotrebom plina kao energenta, a ložišta na kruta i tekuća goriva treba koristiti racionalno i upotrebljavati gorivo s dozvoljenim postotkom sumpora (manje od 0,55 g/MJ).

Stacionarni izvori (tehnološki procesi, uređaji i objekti iz kojih se ispuštaju u zrak onečišćujuće tvari) onečišćenja zraka moraju biti proizvedeni, opremljeni, rabljeni i održavani na način da ne ispuštaju u zrak tvari iznad graničnih vrijednosti emisije propisane Uredbom o graničnim vrijednostima emisija onečišćujućih tvari u zrak iz stacionarnih izvora (»Narodne novine«, broj 21/07).

9.4. Zaštita od prekomjerne buke

Članak 62.

Mjere zaštite od buke potrebno je provoditi sukladno Zakonu o zaštiti od buke (»Narodne novine«, broj 30/09) i Pravilniku o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi borave i rade (»Narodne novine«, broj 145/04) te provedbenim propisima koji se donose temeljem Zakona.

Za prostor u obuhvatu Plana potrebno je sukladno posebnim propisima izraditi Kartu buke, te akcijski plan s prikazom mjera za provođenje smanjenja buke na dopuštene razine.

Za nove građevine primjenom mjera zaštite od buke kod projektiranja, građenja i odabira tehnologije, osigurati što manju emisiju zvuka.

9.5. Mjere sklanjanja

Članak 63.

Mjere sklanjanja stanovništva provode se sukladno Zakonu o zaštiti i spašavanju (»Narodne novine«, broj 170/04, 79/07, 38/09 i 127/10), Pravilniku o mjerama

zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (»Narodne novine«, broj 29/83, 36/85 i 41/86) i Pravilniku o uređivanju stanovništva (»Narodne novine«, broj 47/06).

Mjere sklanjanja temelje se na zahtjevima zaštite i spašavanja iz Procjene ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća za područje Grada Ivanca (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 21/09) i razmatrane su u Planu zaštite i spašavanja (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 49/09).

Prestankom važenja odredbi članka 24b do 24ž Zakona o unutarnjim poslovima (»Narodne novine«, broj 78/94) kojima je utvrđena obveza izgradnje skloništa, a do donošenja novog Zakona o zaštiti i spašavanju, ne postoji zakonsko utemeljenje za uvjetovanje izgradnje skloništa (ne uvjetuje se posebnim propisom obveza izgradnja skloništa).

Preporuka je ovog Plana, da se osiguraju prostori za gradnju javnih skloništa u sklopu javnih površina/javnih građevina, a da skloništa dopunske zaštite osiguraju sve pravne osobe (odnosi se i na višestambenu izgradnju), to jest da se izgradnja podrumске/suterenske etaže građevine prilagodi propisanim uvjetima za dvonamjenska skloništa sukladno uvjetima nadležnog tijela uprave.

Postojeća javna skloništa (označena na kartografskom prikazu broj 4) potrebno je održavati u skladu s Pravilnikom o tehničkim normativima za skloništa preuzet Zakonom o standardizaciji.

9.6. Mjere zaštite od požara

Zaštitu od požara potrebno je provoditi sukladno Zakonu o zaštiti od požara (»Narodne novine«, broj 92/10).

Projektiranje s aspekta zaštite od požara javnih, gospodarskih i infrastrukturnih građevina provodi se po pozitivnim hrvatskim zakonima i na njima temeljenim propisima i prihvaćenim normama iz oblasti zaštite od požara, te pravilima struke. Rekonstrukcije postojećih građevina potrebno je projektirati na način da se ne povećava ukupno postojeće požarno opterećenje građevine, zone ili naselja kao cjeline.

U cilju zaštite od požara potrebno je:

- osigurati pristupe interventnim vozilima (vatrogasnim i za spašavanje ljudi i imovine) i površine za operativni rad vatrogasne tehnike u skladu s posebnim propisima (Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe, »Narodne novine«, broj 35/94, 55/94 i 142/03),
- osigurati potrebne količine vode za gašenje požara u skladu s posebnim propisima, prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbne mreže potrebno je planirati vanjsku hidrantsku mrežu (vanjsku i unutrašnju hidrantsku mrežu potrebno je planirati sukladno Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara (»Narodne novine«, broj 8/06),
- građevine moraju biti projektirane i građene sukladno važećem Zakonu o zaštiti od požara i drugim posebnim propisima u segmentu,
- u svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od

susjednih građevina najmanje 4,0 m, ili manje ako se dokaže, uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličine otvora na vanjskim zidovima građevine i drugo, da se požar neće prenijeti na susjedne građevine,

- ili građevina mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta), nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti, dužine najmanje 1,0 m ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala najmanje u dužini konzole,
- radi omogućavanja spašavanja osoba i tvornih sredstava iz građevina, građevina mora imati evakuacijski put koji je posebno projektiran i izveden te koji vodi od bilo koje točke u građevini do vanjskog prostora ili sigurnog prostora u građevini, čije značajke (otpornost i reakcija na požar, širina, visina, označavanje, protupanična rasvjeta i dr.) omogućuju da osobe zatečene u požaru mogu sigurno (samostalno ili uz pomoć spasitelja) napustiti građevinu,
- kod projektiranja građevina moraju se pridržavati propisi, tehnički normativi, norme i upute proizvođača za postrojenja, uređaje i instalacije električne, plinske, ventilacijske i druge namjene, dimnjaka i ložišta, kao i druge uređaje i instalacije, koji mogu prouzročiti nastajanje i širenje požara,
- na mjere zaštite od požara primijenjene u glavnom projektu potrebno je ishoditi suglasnost Policijske uprave sukladno posebnom propisu,
- svaka građevina mora imati na plinskom kućnom priključku glavni zapor putem kojeg se zatvara plin za dotičnu građevinu, a na plinovodima se nalaze sekcijski zapori kojima se obustavlja dotok plina za jednu ili nekoliko ulica u slučaju požara većih razmjera.

9.7. Mjere zaštite od potresa

Članak 64.

U svrhu efikasne zaštite od potresa neophodno je konstrukcije svih građevina planiranih za gradnju uskladiti s posebnim propisima za predmetnu seizmičku zonu. Prostor obuhvata ulazi u kategoriju VII° seizmičnosti po MCS.

III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 65.

Plan je izrađene u dva (2) elaborata izvornika ovjerenih pečatom Gradskog vijeća Grada Ivanca i potpisanih od predsjednika Gradskog vijeća Grada Ivanca, te se po jedan primjerak čuva u pismohrani:

- Gradskog vijeća Grada Ivanca,
- nadležnog upravnog tijela za provođenje Plana.

Uvid u Plan može se obaviti u prostorijama tijela iz stavka 1. ovoga članka.

Članak 66.

Stupanjem na snagu ove Odluke, stavlja se van snage Detaljni plan uređenja zone užeg centra Ivanca (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 22/08 i 53/09) u slijedećim dijelovima:

- TEKSTUALNI DIO - ODREDBE ZA PROVOĐENJE
- GRAFIČKI DIO - KARTOGRAFSKI PRIKAZI (svi)
- PRILOG - OBRAZLOŽENJE PLANA.

Članak 67.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenom vjesniku Varaždinske županije«.

KLASA: 350-01/10-01/27
URBROJ: 2186/012-03/023-12-49
Ivanec, 26. rujna 2012.

Predsjednik Gradskog vijeća
Čedomir Bračko, v. r.

14.

Na temelju članka 5. stavka 2. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (»Narodne novine«, broj 86/12) i članka 35. Statuta Grada Ivanca (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 21/09), Gradsko vijeće Grada Ivanca na 30. sjednici održanoj 26. rujna 2012. godine, donosi

ODLUKU

o broju etaža koje se mogu ozakoniti na nezakonito izgrađenoj zgradi

Članak 1.

Ovom Odlukom određuje se broj etaža koje se mogu ozakoniti u postupku koji se provodi na temelju Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (»Narodne novine«, broj 86/12).

Članak 2.

Na nezakonito izgrađenoj zgradi, izvan građevinskog područja, može se, osim dvije etaže dopuštene Zakonom, od kojih je druga potkrovlje, ozakoniti još dvije etaže.

Članak 3.

Stupanjem na snagu ove Odluke, prestaje važiti Odluka o broju etaža koje se mogu ozakoniti na nezakonito izgrađenoj zgradi (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 36/11)

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenom vjesniku Varaždinske županije«.

KLASA: 361-01/12-01/08
URBROJ: 2186/012-03/01-12-1
Ivanec, 26. rujna 2012.

**Predsjednik Gradskog vijeća
Čedomir Bračko, v. r.**

15.

Na temelju članka 31. Zakona o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine«, broj 26/03 - pročišćeni tekst, 82/04, 178/04, 38/09, 79/09 i 49/11), te članka 35. Statuta Grada Ivanca (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 21/09), Gradsko vijeće Grada Ivanca na 30. sjednici održanoj 26. rujna 2012. godine, donosi

O D L U K U **o izmjenama** **Odluke o komunalnom doprinosu**

Članak 1.

U Odluci o komunalnom doprinosu (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 27/10, 37/10 i 36/11) u članku 10. stavak 3. mijenja se i glasi:

»U postupcima izdavanja rješenja o izvedenom stanju pokrenutim, na temelju posebnog zakona, do 30. lipnja 2013. godine, plaćanje ukupno utvrđenog iznosa komunalnog doprinosa može se odobriti obročno na 24 jednaka obroka, sa odgodom plaćanja doprinosa, odnosno odgodom početka njegova plaćanja u slučaju obročne otplate, za godinu dana od dana izvršnosti rješenja, ako to zatraži podnositelj zahtjeva, odnosno vlasnik zgrade.«

Članak 2.

U članku 17. stavak 1. mijenja se i glasi:

»Obveze plaćanja komunalnog doprinosa oslobađaju se vlasnici gospodarskih objekata proizvodnih djelatnosti izgrađenih do stupanja na snagu Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, u postupcima izdavanja rješenja o izvedenom stanju, pokrenutim, na temelju posebnog zakona, do 30. lipnja 2013. godine.«

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenom vjesniku Varaždinske županije«.

KLASA: 363-01/12-01/134
URBROJ: 2186/012-03/023-12-2
Ivanec, 26. rujna 2012.

**Predsjednik Gradskog vijeća
Čedomir Bračko, v. r.**

16.

Na temelju članka 109. stavka 1. i 2. Zakona o cestama (»Narodne novine«, broj 84/11) i članka 35. Statuta Grada Ivanca (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 21/09), Gradsko vijeće Grada Ivanca na 30. sjednici održanoj 26. rujna 2012. godine, donosi

O D L U K U

o dopunama Odluke o nerazvrstanim cestama

Članak 1.

U Odluci o nerazvrstanim cestama (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 44/11), u članku 16. stavak 1. dopunjuje se na način da iza točke 8. dolazi točka 9. koja glasi:

»9. Onemogućavanje ili smanjivanje preglednosti, prozračivanja i sušenja ceste veličinom krošnje ili vegetacije od živice, grmlja, drveća i drugog raslinja.«

Članak 2.

U članku 16. Odluke iza stavka 3. dodaju se stavci 4.-5. koji glase:

»Iznimno, u dovršenim i pretežito dovršenim dijelovima naselja, širina zaštitnog pojasa, u smislu izgradnje ograda, određuje se prema pretežito formiranom pravcu izgrađenih ograda, ali ne manje od 1,5 metara od osi prometnice.

U pretežito neizgrađenim dijelovima zona povremenog stanovanja najmanja širina zaštitnog pojasa određena je najmanje 2,8 metara od osi prometnice.«

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenom vjesniku Varaždinske županije«.

KLASA: 340-01/12-01/29
URBROJ: 2186/012-03/023-12-2
Ivanec, 26. rujna 2012.

**Predsjednik Gradskog vijeća
Čedomir Bračko, v. r.**

17.

Na temelju članka 9. stavka 1. Zakona o naseljima (»Narodne novine«, broj 54/88) i članka 35. Statuta Grada Ivanca (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 21/09), Gradsko vijeće Grada Ivanca na 30. sjednici održanoj 26. rujna 2012. godine, donosi

O D L U K U

o imenovanju ulica u gradu Ivancu

Članak 1.

Ovom Odlukom određuju se imena ulica u gradu Ivancu, i to:

- **Ulica Josipa Kraša** - s početkom od raskrižja s Ulicom žrtava hrvatskih domovinskih ratova pa do spoja s Kalničkom ulicom prema Urbanističkom planu uređenja Ivanca,
- **Ulica Kozjak** - s početkom od Rajterove ulice sa završetkom na granici obuhvata Urbanističkog plana uređenja Ivanca, s odvojcima.

Članak 2.

Grafički prikaz ulica iz članka 1. ove Odluke sastavni je dio ove Odluke i nije predmet objave.

Članak 3.

Imena ulica iz članka 1. ove Odluke označit će se pločama s imenom ulice, koje se postavljaju u skladu s posebnim propisima.

Svaka zgrada, odnosno kuća mora biti obilježena brojem u skladu s posebnim propisima.

Članak 4.

Način podmirivanja troškova pribavljanja i postavljanja ploča s imenom ulica, kao i pločica s brojevima, vršit će se u skladu s Odlukom o određivanju subjekata za nabavu i postavljanje ploča s imenima naselja, ulica, trgova i brojeva zgrada, te način podmirivanja troškova za njihovo postavljanje (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 16/95).

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenom vjesniku Varaždinske županije«.

KLASA: 015-08/12-01/02

URBROJ: 2186/12-12-1

Ivanec, 26. rujna 2012.

**Predsjednik Gradskog vijeća
Čedomir Bračko, v. r.**

18.

Na temelju članka 55. Statuta Grada Ivanca (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 21/09) i članka 55. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Ivanca (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 37/09 i 53/09), Gradsko vijeće Grada Ivanca na 30. sjednici, održanoj 26. rujna 2012. godine, donosi

ODLUKU**o osnivanju Povjerenstva za prostorno uređenje**

Članak 1.

Ovom Odlukom osniva se Povjerenstvo za prostorno uređenje (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo), kao savjetodavno tijelo Gradskog vijeća i drugih tijela u provedbi prostorno-planskih dokumenata Grada Ivanca (u daljnjem tekstu: Grada).

Članak 2.

Zadaće Povjerenstva su:

- praćenje stanja u prostoru;
- praćenje provedbe prostorno-planske dokumentacije Grada Ivanca;
- ocjena arhitektonske uspješnosti za značajnije zahvate u prostoru;

- davanje preporuka nadležnim tijelima za kvalitetnije gospodarenje prostorom pri izradi i donošenju prostorno-planske dokumentacije;
- ocjena usklađenosti pojedinih projekata s prostorno-planskom politikom utvrđenom prostornim planovima;
- praćenje razvitka gradskih prostornih osobitosti;
- analiza stanja zaštite prirodnih dobara, kulturnih dobara i vrijednosti te zaštite okoliša;
- predlaganje načina i opsega zaštite građevina utvrđenih provedbenim odredbama dokumenata prostornog uređenja;
- davanje smjernica, mišljenja o prijedlozima prostorno-planskih dokumenata;
- razmatranje pristiglih prijedloga za izradu prostorno-planske dokumentacije Grada uz upućivanje zahtjeva za izmjenom Gradskom vijeću;
- drugi poslovi iz djelokruga politike gospodarenja prostorom.

Članak 3.

Povjerenstvo se sastoji od 8 članova.

U Povjerenstvo se imenuje:

1. **Milorad Batinić**, predsjednik,
2. **Branko Putarek**, zamjenik predsjednika,
3. **Jasenska Friščić**, član,
4. **Stanko Rožman**, član,
5. **Stjepan Vincek**, član,
6. **Zdenka Šarolić**, član,
7. **Mihael Cahun**, član,
8. **Zdravko Rogina**, član.

Članak 4.

Sredstva za rad članova Povjerenstva osiguravaju se u skladu s odredbama Odluke o naknadama dužnosnika, članova Gradskog vijeća, radnih tijela, članova vijeća mjesnih odbora i plaćama dužnosnika koji dužnost obavljaju profesionalno (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 49/09).

Članak 5.

Ova Odluka objavit će se u »Službenom vjesniku Varaždinske županije«.

KLASA: 350-01/12-01/25

URBROJ: 2186/012-03/001-12-1

Ivanec, 26. rujna 2012.

**Predsjednik Gradskog vijeća
Čedomir Bračko, v. r.**

»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, službeno glasilo Županije, gradova i općina Varaždinske županije. Izdaje: Varaždinska županija, 42000 Varaždin, Franjevački trg 7. Telefon (042) 390-562. Glavna i odgovorna urednica: pročelnica Upravnog odjela za poslove Skupštine i opće poslove mr.sc. Ljubica Križan. Tehnički uređuje, priprema i tiska: »GLASILA« d.o.o., 44250 Petrinja, D. Careka 2/1, tel: (044) 815-138 i fax: (044) 815-498, www.glasila.hr, e-mail: glasila@glasila.hr. Pretplata za 2012. godinu iznosi 200,00 kn + PDV. Svi brojevi »Službenog vjesnika Varaždinske županije« objavljeni su i na Internetu: www.glasila.hr.