

**ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
VARAŽDINSKE ŽUPANIJE**

KLASA: 007-01/23-01/3
URBROJ: 2186-1-16-25-6
Varaždin, 27.02.2025.

Na temelju članka 16. i 26. Statuta Zavoda za prostorno uređenje Varaždinske županije („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 19/10., 25/10., 12/24., 85/17., 5/18. – pročišćeni tekst i 23/22.), Upravno vijeće Zavoda za prostorno uređenje Varaždinske županije na 14. sjednici održanoj 27.02.2025. godine, donosi

**IZVJEŠĆE O OSTVARENJU GODIŠNJEG PROGRAMA RADA
ZAVODA ZA PROSTORNO UREĐENJE VARAŽDINSKE ŽUPANIJE
ZA 2024. GODINU**

U razdoblju od 1.01.2024. do 31.12.2024. godine Zavod za prostorno uređenje Varaždinske županije (dalje u tekstu: Zavod) je izvršavao obveze i poslove utvrđene Programom rada Zavoda za 2024. godinu (KLASA: 007-01/23-01/3, URBROJ: 2186-1-16-23-2 od 18.12.2023.), koji se temeljio na djelokrugu rada propisanom Zakonom o prostornom uređenju (NN br. 153/13., 65/17., 114/18., 39/19., 98/19. i 67/23.).

1. POSLOVI IZ DJELOKRUGA RADA ZAVODA PROPISANOG ZAKONOM

Točka 1.1. Programa rada:

Izrada / Izmjena i dopuna prostornih planova područne (regionalne) razine

1.1.1. Izrada 4. Izmjena i dopuna Prostornog plana Varaždinske županije

Programom rada Zavoda za 2024. godinu planiran je nastavak poslova na izradi 4. Izmjena i dopuna Prostornog plana Varaždinske županije (dalje u tekstu: 4. Izmjene i dopune PPŽ-a), kao najznačajnije i prioritetne aktivnosti Zavoda u 2024. godini, a prema Odluci o izradi donesenoj 2023. godine.

Velik broj zahtjeva i podataka od značaja za Varaždinsku županiju dostavljani su tijekom izrade Nacrta prijedloga 4. Izmjena i dopuna PPŽ-a još u prvoj polovini 2024. godine, kao i pojedini novi značajniji zahtjevi javnopravnih tijela za planskim rješenjima (uglavnom vezanim uz infrastrukturu) koja su s obzirom na odredbe Odluke o izradi mogli biti uključeni u ovaj postupak.

Sredinom 2024. godine Zavod je izradio radni Nacrt prijedloga 4. Izmjena i dopuna PPŽ-a za potrebe provođenja postupaka prema propisima o zaštiti okoliša i prirode tj. izrade Strateške studije utjecaja 4. Izmjena i dopuna PPŽ-a na okoliš (dalje u tekstu: Strateška studija) i Glavne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu, te provođenje postupka strateške procjene utjecaja 4. Izmjena i dopuna PPŽ-a na okoliš (dalje u tekstu: SPUO). Po izrađenoj Strateškoj studiji i Glavnoj ocjeni od strane ovlaštenog izrađivača u listopadu 2024. godine (čiju izradu je Zavod također pratio), proveden je postupak SPUO

kroz dvije sjednice Stručnog povjerenstva za SPUO, koji je dovršen sredinom prosinca 2024. godine, te je potom dovršen i Nacrt prijedloga 4. Izmjena i dopuna PPŽ-a. Krajem 2024. godine objavljena je javna rasprava o 4. Izmjenama i dopuna PPŽ-a i Strateškoj studiji, koja se provodila tijekom siječnja 2025. godine. U navedenim postupcima Zavod je sudjelovao kao izrađivač 4. Izmjena i dopuna PPŽ-a, te je pripremao i potrebnu dodatnu dokumentaciju za izradu Strateške studije utjecaja na okoliš.

1.1.2. Izrada 5. Izmjena i dopuna Prostornog plana Varaždinske županije

U postupku izrade 5. Izmjena i dopuna PPŽ-a, koji se provodio radi potrebe za žurnim osiguranjem odgovarajuće elektroenergetske infrastrukture za unaprjeđenje razvoja gospodarske djelatnosti koja zahtijeva značajnu količinu električne energije na području Grada Novog Marofa, početkom 2024. godine utvrđen je Konačni prijedlog 5. Izmjena i dopuna PPŽ-a, na koji je ishoda suglasnost Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

5. Izmjene i dopune usvojene su na Županijskoj skupštini Varaždinske županije u ožujku 2024. godine, te je u travnju 2024. godine u službenom glasilu objavljen pročišćeni tekst Odredbi za provođenje i Grafičkog dijela PPŽ-a.

Za pojedine faze donošenja ovog plana Zavod je izradio odgovarajuće elaborate, te je pripremio pročišćeni tekst Odredbi za provođenje i Grafičkog dijela PPŽ-a.

1.1.3. Pripreme za izradu novog Prostornog plana Varaždinske županije kao prostornog plana nove generacije

Tijekom 2024. godine nije pokrenuta izrada novog Prostornog plana Varaždinske županije, kao prostornog plana nove generacije, s obzirom da su se provodile intenzivne aktivnosti na izradi 4. Izmjena i dopuna PPŽ-a i dovršenju 5. Izmjena i dopuna PPŽ-a. Izradu navedenog prostornog plana predviđeno je započeti u 2025. godini, te je krajem 2024. godine sklopljen Sporazum između Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Varaždinske županije i Zavoda za prostorno uređenje Varaždinske županije o sufinanciranju izrade Prostornog plana Varaždinske županije, kao prostornog plana nove generacije.

Za potrebu izrade navedenog prostornog plana nove generacije i novih prostornih planova općina i gradova Varaždinske županije, kao i u cilju unaprjeđenja sustava prostornog uređenja i prostornog planiranja, te za potrebu razvoja i drugih sektora i djelatnosti u Varaždinskoj županiji, Zavod je već ranije inicirao izradu nekoliko novih, ažurnih stručnih podloga/studija. U okviru tih inicijativa, Zavod je tijekom 2024. godine pratio izradu studije *Prostorne mogućnosti korištenja obnovljivih izvora energije na području Varaždinske županije*, te je izradio projektne zadatke za izradu slijedećih studija: *Održivo gospodarenje mineralnim resursima na prostoru Varaždinske županije* i *Socijalno demografska studija Varaždinske županije*, za koje su krajem 2024. godine odabrani izrađivači. Isto tako, Zavod je djelom bio uključen u pripremu postupaka javne nabave za studiju *Klasifikacija i određivanje planskih kategorija poljoprivrednog tla na području Varaždinske županije* (za koju je krajem 2023. godine izradio projektni zadatak), no unatoč provedena dva postupka javne nabave, u 2024. godini još nije bio odabran izrađivač ove studije.

1.1.4. Izrada urbanističkih planova uređenja područnog (regionalnog) značaja ili prostornih planova državnog značaja

Krajem 2024. godine dana je inicijativa za izradu Urbanističkog plana uređenja županijskog značaja za izdvojeno građevinsko područje izvan naselja gospodarske

namjene – ugostiteljsko-turističke: Hotel i sportsko-rekreacijska namjena u Trakošćanu, na području Općine Bednja. U cilju pripreme izrade navedenog prostornog plana zatraženi su dodatni podaci od podnositelja inicijative koji su analizirani, te će se daljnje aktivnosti vezane uz izradu ovog plana provoditi tijekom 2025. godine.

Točka 1.2. Programa rada:
Praćenje provedbe prostornih planova područne (regionalne) razine - Prostornog plana Varaždinske županije

Tijekom 2024. godine pratila se provedba PPŽ-a **sudjelovanjem Zavoda u pojedinim fazama izrade i donošenja prostornih planova lokalne razine** (PPUO/G-ova i UPU-a), čija je izrada u nadležnosti gradova i općina, kao i odgovarajućim sudjelovanjem Zavoda u izradi ili postupcima vezanim uz izradu drugih dokumenata županijske i lokalne razine koji su od utjecaja na prostorno uređenje i zaštitu prostora Županije.

Tijekom 2024. godine Zavod je pratio izradu slijedećih prostornih planova lokalne razine, odnosno njihovih izmjena i dopuna (ID) ili stavljanje izvan snage: VI. ID PPUG Ludbrega, 3. ID PPUG Novog Marofa, 6. ID PPUG Varaždinske Toplice, IV. ID PPUO Bednja, III. ID PPUO Beretinec, VII. ID PPUO Gornji Kneginec, 3. ID PPUO Petrijanec, PPUO Breznica, ID PPUO Sračinec, UPU „Polane 1 – naselje Svibovec Podravski“, UPU „Polane 2 – naselje Svibovec Podravski“, UPU „Polane 3 – naselje Svibovec Podravski“, UPU „Orte – naselje Svibovec Podravski“, UPU „Spasišće 1 – naselje Sračinec“, UPU „Spasišće 2 – naselje Sračinec“, UPU „Spasišće 3 – naselje Sračinec“, UPU „Rakovica 1 – naselje Sračinec“, UPU „Rakovica 2 – naselje Sračinec“, UPU „Podvornice 1 – naselje Sračinec“, UPU „Podvornice 2 – naselje Sračinec“, UPU „Goričica – naselje Sračinec“; PPUO Jalžabet; stavljanje van snage UPU „Poduzetnička zona Ljubeščica“; 5. ID PPUO Sveti Đurđ; 2. ID PPUO Vidovec; V. ID UPU povijesne jezgre grada Varaždina, VII. ID UPU Ludbreg, 5. ID UPU naselja Novi Marof, UPU područja sjeverno od Ludbreške ulice u Varaždinskim Toplicama.

Praćenje izrade, odnosno izmjena i dopuna, te zasebnog stavljanja van snage navedenih prostornih planova provodilo se sudjelovanjem Zavoda u pojedinim fazama izrade navedenih dokumenta, a ovisno o dinamici provedbe pojedinog postupka (priprema i utvrđivanje polazišta za njihovu izradu, davanje zahtjeva za izradu, sudjelovanje u javnoj raspravi, te izdavanja mišljenja o usklađenosti s PPŽ-om u postupku donošenja).

Isto tako, Zavod je dijelom pratio pripremu izrade prostornih planova jedinica lokalne samouprave nove generacije, putem sustava ePlanovi, te izdavao zahtjeve za izradu tih planova sukladno novom sustavu izrade prostornih planova, odnosno novom Pravilniku o prostornim planovima. 2024. godine Zavod je dao zahtjeve za izradu slijedećih prostornih planova nove generacije: PPUO Breznica, PPUO Jalžabet, ID PPUO Sračinec, UPU „Polane 1 – naselje Svibovec Podravski“, UPU „Polane 2 – naselje Svibovec Podravski“, UPU „Polane 3 – naselje Svibovec Podravski“, UPU „Orte – naselje Svibovec Podravski“, UPU „Spasišće 1 – naselje Sračinec“, UPU „Spasišće 2 – naselje Sračinec“, UPU „Spasišće 3 – naselje Sračinec“, UPU „Rakovica 1 – naselje Sračinec“, UPU „Rakovica 2 – naselje Sračinec“, UPU „Podvornice 1 – naselje Sračinec“, UPU „Podvornice 2 – naselje Sračinec“, UPU „Goričica – naselje Sračinec“, te V. ID UPU povijesne jezgre grada Varaždina.

Tijekom 2024. godine Zavod je sudjelovao u pripremama određivanja obuhvata zaštite zapadnog dijela Varaždinske županije kao Parka prirode, te u postupcima vezanim uz izradu i donošenje Plana gospodarenja otpadom Varaždinske županije.

Točka 1.3. Programa rada:***Izrada izvješća o stanju u prostoru Varaždinske županije***

U 2024. godini Zavod je izradio Izvješće o stanju u prostoru Varaždinske županije, temeljem prikupljenih podataka i provedene obrade i analize podataka u Zavodu, te je Izvješće usvojeno na sjednici Županijske skupštine krajem studenoga 2024. godine i objavljeno u službenom glasilu.

Sukladno Zakonu o prostornom uređenju, Izvješće o stanju u prostoru se izrađuje za proteklo četverogodišnje razdoblje i podnosi predstavničkom tijelu Županije – Županijskoj skupštini, s ciljem informiranja tog tijela, kao i stručne i šire javnosti, o stanju u prostoru. Izvješćem je obuhvaćeno razdoblje od 1.07.2019. do 31.12.2023. godine. Navedeno Izvješće sadrži analize i ocjene osnovne prostorne strukture, trendove prostornog razvoja, analize i ocjene provedbe prostornih planova i drugih planskih dokumenata razvoja, te daje prijedloge za unaprjeđenje prostornog razvoja s osnovnim preporukama mjera za iduće razdoblje.

O usvojenom Izvješću obaviještene su i sve JLS na području Županije, te im je tom prilikom ponovno ukazano na zakonsku obvezu izrade Izvješća o stanju u prostoru za svoje područje.

Točka 1.4. Programa rada:***Vođenje Informacijskog sustava prostornog uređenja i upravljanje njime u okviru svojih ovlasti***

Tijekom 2024. godine Zavod je, u okviru svoje propisane nadležnosti, kontinuirano i uredno obavljao **poslove vođenja, održavanja i ažuriranja podataka o prostorno-planskim dokumentima u Informacijskom sustavu prostornog uređenja (ISPU)**, a koji ovise o dinamici pokretanja izrade, izradi i donošenju prostorno-planske dokumentacije.

Obim radova Zavoda u ISPU-u trajno je povećan prema nalogu ministra Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine još od 2021. godine, kojim su pojedini stručno analitički poslovi vezani uz ažuriranje podataka za ISPU prešli iz nadležnosti (državnog) Zavoda za prostorni razvoj u nadležnost županijskih zavoda, ili su od tada određeni kao nova obveza županijskih zavoda.

Ovi poslovi obuhvaćaju osobito vođenje **Geoportala prostornih podataka i eKataloga prostornih planova** za svaki novodoneseni prostorni plan, odnosno izmjene i dopune plana, te stavljanje van snage (što obuhvaća objavu na Geoportalu ISPU-a svih promijenjenih karata, obrazaca i znakovlja prostornih planova koji su doneseni u određenom razdoblju, uz njihovu prethodnu obradu, uređenje, šifriranje, te upis metapodataka i učitavanje svih važećih dijelova planova kao priloga u eKatalog). Tijekom 2024. godine tako je obrađeno i ažurirano 16 prostornih planova (Izmjene i dopune Prostornog plana Varaždinske županije, Izmjene i dopune prostornih planova uređenja za Gradove: Ludbreg, Novi Marof i Varaždinske Toplice, te za Općine: Bednja, Beretinec, Gornji Kneginec, Ljubešćica, Petrijanec, Vidovec, Vinica, Sveti Đurđ, Izmjene i dopune urbanističkih planova uređenja za Gradove Ludbreg i Novi Marof, novi Urbanistički plan uređenja u Varaždinskim Toplicama, te stavljanje izvan snage Urbanističkog plana uređenja u Gradu Novom Marofu.

Temeljem obrade navedenih planova je uneseno u eKatalog 251 prilog, a u Geoporatal prostornih planova 405 slojeva.

Vezano uz obvezu Zavoda na unosu i objavi drugih dokumenata u ISPU-u Zavod je u 2024. godini obradio i unio podatke o 1 Izvješću o stanju u prostoru (za Varaždinsku

županiju), dok za unos u Registar Brownfield područja, tijekom 2024. godine nisu dostavljeni nikakvi novi podaci.

Od strane nositelja izrade ISPU-a - Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, u veljači 2024. godine zatražena je promjena načina pisanja objava važećih planova u sustav ISPU-a - eKatalog prostornih planova, a vezano uz planove nove generacije i unos točnih podataka kod postupaka izrade. Predmetna promjena je napravljena u 60 upisanih prostornih planova (PPUGO, GUP, UPU, DPU).

Vezano uz poslove na unaprjeđenju rada u sustavu ISPU i njegovim modulima u 2024. godini, Ministarstvo je Zavodu sredinom godine dodijelilo sredstva pomoći namijenjena za osiguranje uvjeta za daljnje obavljanje stručnih poslova obrade i unosa podataka u ISPU i njegove module, koja će se uključiti u Financijski plan Zavoda za 2024. godinu prilikom njegovih izmjena i dopuna.

Točka 1.5. Programa rada:

Priprema polazišta za izradu, odnosno stavljanje izvan snage prostornih planova užih područja

Zavod je surađivao s pojedinim JLS-ima vezano uz izradu izmjena i dopuna njihovih prostornih planova, te je **kroz pripreme za izradu tih dokumenata lokalne razine ili kroz izdavanje zahtjeva za njihovu izradu** utvrđivao polazišta i druge potrebne podatke i to za izradu prostornih planova i/ili izradu izmjena i dopuna prostornih planova uređenja Općina: Breznica, Beretinec, Gornji Kneginec, Jalžabet, Petrijanec, Sračinec, Sveti Đurđ i Vidovec. Neki od navedenih planova se izrađuju kao prostorni planovi nove generacije (Prostorni planovi uređenja Općina: Breznica, Jalžabet i Sračinec).

Ove aktivnosti provodile su se sukladno dinamici pokretanja izrade, odnosno izmjena i dopuna prostornih planova.

Točka 1.6. Programa rada:

Pružanje stručne savjetodavne pomoći u izradi prostornih planova lokalne razine

Tijekom 2024. godine Zavod je pružao stručnu savjetodavnu pomoć JLS-ima u pojedinim fazama postupaka izrade prostornih planova i njihovih izmjena i dopuna, stavljanja van snage pojedinih planova, kao i vezano uz izradu prostornih planova nove generacije u okviru svojih saznanja.

Zavod je također pružao stručnu savjetodavnu pomoć JLS-ima i u svim ostalim pitanjima vezanim uz prostorno uređenje i prostorno planiranje, te je odgovarao na upite vezane na provođenje postupaka i tumačenje pojedinih odredbi prostornih planova, zakona i podzakonskih propisa i drugo (*vezano uz izgradnju solarne elektrane u Općini Martijanec, poduzetničku zonu u Malom Bukovcu, prostorne planove nove generacije za Općinu Sveti Ilija i druge, pogreške u planiranju obuhvata prostora i dr.*).

Točka 1.7. Programa rada:

Izdavanje mišljenja u postupcima izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja, praćenje izrade i sudjelovanje u raspravama, te izdavanje mišljenja na transformirane prostorne planove

U 2024. godini Zavod je izdavao mišljenja o usklađenosti prostornih planova JLS-a s PPŽ-om, te sudjelovao u raspravama u postupku izrade i donošenja prostornih planova lokalne razine ovisno o fazama postupaka izrade prostornih planova lokalne razine, odnosno njihovih izmjena i dopuna.

Mišljenja o usklađenosti PPUO/G-ova s PPŽ-om izdana su za slijedeće izmjene i dopune prostornih planova: VI. ID PPUG Ludbrega, 3. ID PPUG Novog Marofa, 6. ID PPUG Varaždinskih Toplica, IV. ID PPUO Bednja, III. ID PPUO Beretinec, VII. ID PPUO

Gornji Kneginec, 3. ID PPUO Petrijanec, 5. ID PPUO Sveti Đurd, 2. ID PPUO Vidovec, dok na prostorne planove koje je izradio Zavod, Zavod nema zakonske obveze izdavanja mišljenja (IV. ID PPUO Ljubešćica). Za UPU „Sudovčina – Varaždinska ulica“ koji se transformirao u plan nove generacije dano je negativno mišljenje.

Tijekom 2024. godine Zavod je pratio izradu izmjena i dopuna prostornih planova navedenih u točki 1.2. ovog Izvješća, te sudjelovao u javnim i ponovljenim javnim raspravama o Prijedlozima/Izmijenjenim prijedlozima slijedećih prostornih planova: 3. ID PPUG Novog Marofa, IV. ID PPUO Bednja, III. ID PPUO Beretinec, VII. ID PPUO Gornji Kneginec, 3. ID PPUO Petrijanec, 5. ID PPUO Sveti Đurd, 5. ID UPU naselja Novi Marof, UPU područja sjeverno od Ludbreške ulice u Varaždinskim Toplicama.

U sklopu praćenja izrade prostornih planova lokalne razine i izdavanja mišljenja Zavod je provodio i odgovarajući pregled topološke uređenosti grafičkih dijelova planova sukladno propisima, a s obzirom na obveze Zavoda u vođenju ISPU-a (navedene u točki 1.4. ovog Izvješća).

2. POSLOVI KOJE ZAVOD MOŽE OBAVLJATI SUKLADNO ZAKONU

Točka 2.1. i 2.2. Programa rada:

Izrada izmjena i dopuna prostornih planova uređenja općina/gradova povjerenih Zavodu temeljem Zaključka Župana i izrada novih izmjena i dopuna prostornih planova uređenja općina/gradova koje bi se povjerile Zavodu

U postupku izrade **4. ID PPUO Ljubešćica** provodili su se poslovi na izradi Nacrta prijedloga tog dokumenta, te je po dostavi Zaključka načelnika o utvrđivanju Prijedloga 4. ID PPUO u svibnju 2024. Općini isporučen Prijedlog 4. ID PPUO Ljubešćica sa svim potrebnim materijalom za provođenje javne rasprave.

Po završenoj javnoj raspravi nositelj izrade dostavio je Zavodu pristigle primjedbe/prijedloge i mišljenja, te je Zavod izradio Prijedlog Izvješća o provedenoj javnoj raspravi o Prijedlogu 4. ID PPUO Ljubešćica, a po njegovu donošenju Zavod je izradio elaborat Nacrt konačnog prijedloga 4. ID PPUO. Temeljem dostavljenog Zaključka načelnika o utvrđivanju Konačnog prijedloga 4. ID PPUO u srpnju 2024. isporučen je Općini Konačni prijedlog 4. ID PPUO Ljubešćica s potrebnim popratnim materijalom za upućivanje na donošenje.

U srpnju 2024. godine Zavod je **završio izradu IV. ID PPUO Ljubešćica** koje su i usvojene na predstavničkom tijelu Općine u srpnju 2024. godine, a elaborat usvojenog plana je isporučen Općini u kolovozu 2024. godine.

Tijekom 2024. godine Zavod je **nastavio izradu I. ID PPUO Klenovnik.**

U postupku izrade **I. ID PPUO Klenovnik** tijekom 2024. godine provodili su se poslovi na izradi Nacrta prijedloga tog dokumenta, te je po dostavi Zaključka načelnika o utvrđivanju Prijedloga I. ID PPUO u lipnju 2024. isporučen Prijedlog I. ID PPUO Klenovnik sa svim potrebnim materijalima za provođenje javne rasprave. Javna rasprava s javnim izlaganjem provedena je u srpnju 2024. godine. Po završenoj javnoj raspravi nositelj izrade dostavio je Zavodu pristigle primjedbe/prijedloge i mišljenja te je Zavod izradio Prijedlog Izvješća o provedenoj javnoj raspravi o Prijedlogu I. ID PPUO Klenovnik.

Izradu navedenih izmjena i dopuna prostornih planova financiraju JLS u iznosu od 50% procijenjene cijene izrade, dok je ostalih 50% pomoć Županije JLS-ima financirana kroz rad Zavoda, a temeljem sporazuma sklopljenih između Varaždinske županije i JLS-a.

Tijekom 2024. godine Zavod nije izrađivao nove prostorno planove, odnosno nove izmjene i dopune prostornih planova, a što nije bilo niti planirano Programom rada Zavoda za 2024. godinu s obzirom na nove zakonske obveze Zavoda i druge mnogobrojne obveze, te potrebe prethodnog educiranja zaposlenika Zavoda za rad u novom sustavu prostornog uređenja i planiranja.

Točka 2.3. Programa rada:

Obavljanje stručno analitičkih poslova iz područja prostornog uređenja

U okviru stručno analitičkih poslova iz područja prostornog uređenja, Zavod je i u 2024. godini izvršio traženu pripremu i obradu prostornih planova Varaždinske županije i ostalih podataka **za potrebe izrade Državnog plana prostornog razvoja**, prema utvrđenim specifikacijama u Verziji 3. i Verziji 4. obrade podataka, te prema nalogu ministra Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine. Prema Verziji 3 obrađeno je 13 prostornih planova (za *Gradove: Lepoglavu, Ludbreg, Novi Marof i Varaždinske Toplice, te Općine: Bednja, Beretince, Donja Voća, Gornji Kneginec, Ljubešćica, Petrijanec, Sveti Đurđ, Vidovec i Vinica; ukupno 94 sloja*), a prema Verziji 4. obrađeno je 7 prostornih planova (za *Grad Lepoglavu, Grad Ludbreg, Grad Varaždinske Toplice, Općinu Donja Voća, Općinu Gornji Kneginec, Općinu Vidovec i Općinu Vinica; ukupno 115 slojeva*).

S obzirom da je Zavod polovinom 2023. godine, temeljem upita Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine; Zavoda za prostorni razvoj, iskazao interes za obavljanje stručno analitičkih poslova u sklopu provedbe Strategije prostornog razvoja RH i izrade stručno analitičkih podloga za izradu prostornih planova nove generacije, u okviru tih aktivnosti se za Varaždinsku županiju izrađuje **Socijalno-demografska studija**, o čemu je krajem 2023. godine potpisan i Sporazum između Zavoda i Ministarstva. U provedbi tih poslova, Zavod je u 2024. godini izradio projektni zadatak za izradu navedene Studije, proveo nabavu i odabrao izrađivača Studije, te će u narednom razdoblju koordinirati njenu izradu od strane odabranog izvođača i izraditi završni Elaborat stručno analitičke podloge.

Odredene stručno analitičke poslove Zavod je izvršavao i **za potrebe Varaždinske županije**, odnosno pojedinih upravnih odjela, kako vezano uz pripremu 4. ID PPŽ-a, tako i vezano uz druge teme od značaja za Županiju (*vezano uz potrebe civilne zaštite, planirani Park prirode u zapadnom dijelu Varaždinske županije i dr.*)

3. OSTALI POSLOVI, POSLOVI PROPISANI STATUTOM ZAVODA I DRUGIM POSEBNIM PROPISIMA

Točka 3.1. Programa rada:

Praćenje izrade prostornih planova susjednih županija i Državnog plana prostornog razvoja

Zavod je u 2024. godini, u okviru praćenja postupaka izmjena i dopuna prostornih planova susjednih županija, sudjelovao u izradi **III. Izmjena i dopuna PPŽ-a Međimurske županije** kroz sudjelovanje u javnoj raspravi i dostavom dopune podataka u postupku javne rasprave.

Uz aktivnosti obrade podataka iz prostornih planova Varaždinske županije prema utvrđenim verzijama obrade, koje se svake godine provode za potrebe izrade **Državnog plana prostornog razvoja RH**, vezano uz izradu Državnog plana prostornog razvoja RH Zavod je na zahtjev Ministarstva u srpnju 2024. godine dostavio i zahtjeve za izradu ovog

plana, temeljem zasebno pokrenutog postupka izrade dijela plana prema novoj Odluci o izradi, i to za tematske cjeline prometnog i energetskeg sustava državnog značaja.

Točka 3.2. Programa rada:

Vodenje i ažuriranje baze podataka o prostornim planovima i pojedinim prostorno-planskim elementima, studijama i drugoj dokumentaciji

U okviru vođenja i ažuriranja baze podataka o prostornim planovima **obrađeni su odgovarajući podaci iz donesenih prostornih planova svih razina i njihovih izmjena i dopuna**, a kartografski prikazi pripremljeni su u odgovarajućem formatu **radi ažuriranja podataka u pregledniku na mrežnoj stranici Zavoda, odnosno Varaždinske županije**, kao i tablični prikazi važećih prostornih planova i planova u izradi. Navedeni tablični prikazi se također objavljuju na mrežnoj stranici Zavoda i ažuriraju na mjesečnoj bazi, odnosno ovisno o nastalim promjenama.

Ovisno o potrebama ažuriraju se baze podataka i o pojedinim drugim prostorno-planskim elementima, grafičkim i drugim podlogama, te ostaloj dokumentaciji koja se vodi u Zavodu.

Točka 3.3. Programa rada:

Suradnja s tijelima i ustanovama

Zavod je tijekom 2024. godine surađivao s **nadležnim Ministarstvom prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine**, osobito vezano uz izradu Državnog plana prostornog razvoja RH, zatim vezano uz razvoj i unaprjeđenje ISPU-a, što je detaljnije navedeno u pojedinim točkama ovog Izvješća, te vezano uz uvođenje novog sustava prostornog uređenja i uz to vezane izazove, zatim vezano uz izradu Krajobrazne osnove RH (kroz praćenje izrade i sudjelovanjem na radionicama u postupku izrade Analitičke podloge za izradu te stručne podloge), ozelenjavanje gradova - Urbanu agendu za EU, dostavu traženih podataka vezano uz pohranu električne energije, stanje u Zavodu (godišnja anketa) i dr.

Tijekom 2024. godine Zavod je surađivao i s drugim ministarstvima i institucijama, kao primjerice s **Ministarstvom gospodarstva i održivog razvoja** i **Energetskim institutom Hrvoje Požar** vezano uz projekt izrade karata ranjivosti prostora za smještaj sunčanih i vjetroelektrana na prostoru Republike Hrvatske (kroz sudjelovanje u određivanju metodologije izrade karata), s **Ministarstvom kulture i medija** vezano uz izradu konzervatorskih podloga za kulturno povijesne cjeline gradskih obilježja (kroz sudjelovanje zaposlenice Zavoda u Stručnom povjerenstvu za praćenje izrade i usvajanje konzervatorskih podloga) i dr.

Tijekom 2024. godine Zavod je **sudjelovao u postupcima temeljem propisa o zaštiti okoliša i prirode** na način da su pojedini zaposlenici Zavoda bili uključeni u rad stručnih povjerenstava u postupcima Procjene utjecaja na okoliš (*za cestovni pravac Varaždin – Čakovec; most preko Drave i proširenje postojeće državne ceste DC3, za izmještanje državne ceste DC2 na dionici Petrijanec – Hrašćica, za Novu proizvodnu liniju u postojećem postrojenju za proizvodnju kamene vune Knauf Insulation d.o.o. u Novom Marofu*).

U 2024. godini Zavod je sudjelovao i u postupku Strateške procjene utjecaja na okoliš Plana gospodarenja otpadom Varaždinske županije, te u postupcima ocjene o potrebi provedbe strateške procjene utjecaja izmjena i dopuna prostornih planova na okoliš, koji prethode donošenju odluka o izradi tih dokumenata (*za izmjene i dopune ili izradu novih prostornih planova slijedećih JLS-a - Gradova: Varaždin, Ludbreg, Varaždinske Toplice i Novi Marof i Općina: Maruševac, Vinica, Sračinec, Jalžabet, Martijanec, Bednja,*

Cestica, Beretinec, Mali Bukovec, Veliki Bukovec, Donja Voća i Gornji Kneginec), kao i u postupcima ocjene o potrebi provedbe strateške procjene utjecaja na okoliš za *Strategiju zelene urbane obnove Grada Ludbrega i Strategiju zelene urbane obnove Općine Gornji Kneginec*.

Zavod je **pripremao odgovarajuće podatke i elaboracije za potrebe Županije** i županijskih projekata, programa, studija i drugih dokumenata (*primjerice: vezano uz proglašenje Parka prirode u zapadnom dijelu Županije, Regionalni centar civilne zaštite, cestovnu i željezničku infrastrukturu, logistički centar, kulturna dobra, lokacije trafostanica za potrebe civilne zaštite, škole u kojima se provodi eksperimentalni program, sunčanu elektranu u Ivancu, Glazbenu školu u Varaždinu i dr.*).

Nadalje, Zavod je davao potrebna očitovanja i druge tražene podatke Županiji, odnosno pojedinim upravnim odjelima, te im pružao pomoć u dijelu prostornog uređenja (*pružanje tehničke i stručne pomoći nositelju izrade 4. i 5. Izmjena i dopuna PPŽ-a, očitovanja vezana uz tumačenje PPŽ-a i pojedinih PPUO/G-ova i UPU-a, te vezano uz statuse čestica, izvode i podatke iz pojedinih prostornih planova prema pojedinom zahtjevu, planiranje Regionalnog centra civilne zaštite, Procjenu rizika od velikih nesreća za Varaždinsku županiju, gospodarske zone, mogućnosti izgradnje pojedinih namjena i građevina, odnosno korištenja prostora, procjenu nekretnina i dr.*).

Isto tako Zavod je **pripremao podatke i davao očitovanja, mišljenja i odgovore na upite drugih subjekata, tijela ustanova i institucija, kao i fizičkih osoba** (*mišljenje o granicama naselja za Grad Varaždin, podatke o građevinskim područjima za potrebe DGU, podatke o planiranim brzim cestama za Hrvatske ceste, podatke iz ranijih prostornih planova vezano uz procjenu vrijednosti nekretnina, tumačenje prostornih planova, mogućnosti gradnje ili planiranja pojedinih namjena i građevina, podatke za potrebe studenata i sl.*).

Pojedini zaposlenici Zavoda uključeni su u rad stalnih povjerenstava i drugih radnih tijela Varaždinske županije i Grada Varaždina (*vezano uz provedbu propisa o procjeni vrijednosti nekretnina, zona sanitarne zaštite, ustanovljenje lovišta i dr.*).

Točka 3.4. Programa rada:

Izrada i upućivanje Upravnom vijeću Zavoda godišnjeg Financijskog izvješća Zavoda za 2023 i Izvješća o ostvarenju godišnjeg Programa rada Zavoda za 2023. godinu

Sukladno Statutu Zavoda ravnateljica je u prvom tromjesečju 2024. godine podnijela Upravnom vijeću Izvješće o ostvarenju Financijskog plana Zavoda za 2023. godinu i Izvješće o ostvarenju godišnjeg Programa rada Zavoda za 2023. godinu, koje je Upravno vijeće prihvatilo, a na Izvješće o ostvarenju Financijskog plana dobivena je suglasnost Župana Varaždinske županije.

Točka 3.5. Programa rada:

Izrada i upućivanje Upravnom vijeću Zavoda prijedloga Financijskog plana Zavoda i Programa rada Zavoda za 2025. godinu

U skladu sa Statutom Zavoda ravnateljica je izradila i uputila Upravnom vijeću prijedlog Financijskog plana Zavoda za 2025. godinu s projekcijama za 2026. i 2027. godinu (koji je usklađen s Proračunom Varaždinske županije) i prijedlog Programa rada Zavoda za 2025. godinu (koji je temeljen na propisanim obavezama Zavoda i poslovima u tijeku i predviđenim poslovima). Navedene dokumente Upravno vijeće Zavoda je prihvatilo i na njih ishodilo suglasnost Župana Varaždinske županije.

Točka 3.6. Programa rada:

Obavljanje poslova, provođenje postupaka i donošenje propisanih akata temeljem drugih posebnih propisa i potreba Zavoda

Tijekom 2024. godine u Zavodu su se kontinuirano obavljali i drugi obvezni poslovi kao što su administrativni i tehnički poslovi vezani uz rad Zavoda kao javne ustanove (poslovi pisarnice, arhive, priprema vezana uz računovodstvene poslove i sl.), te poslovi prema posebnim propisima iz područja nabave roba i usluga, financiranja, fiskalne odgovornosti, informiranja, zaštite podataka, zaštite na radu, energetske učinkovitosti i drugih područja.

U cilju zapošljavanja arhitekta u Zavodu, koji bi stekao odgovarajuće ovlaštenje arhitekta urbanista, a što je nužno za daljnje poslovanje Zavoda u budućnosti, proveden je tijekom 2024. godine postupak za prijem zaposlenika arhitektonske struke u kojem je zaposlena osoba arhitektonske struke (nakon neuspjelih postupaka u 2023. godini).

Tijekom 2024. godine Zavod je temeljem Sporazuma o suradnji s Prirodoslovno – matematičkim fakultetom Sveučilišta u Zagrebu osigurao provođenje stručne prakse za studenticu diplomskog sveučilišnog studija Geografsko informacijskih sustava.

U cilju unaprjeđenja uredskog poslovanja Zavoda od 2022. godine koristi se uspostavljen informacijski sustav uredskog poslovanja (osobito urudžbeni zapisnik, te postupanje s računima), a uz održavanje odgovarajućeg sustava zaštite (Vatrozida), krajem 2024. godine uspostavljen je i odgovarajući sustav zaštite i prema potrebi vraćanja podataka na računalima u Zavodu.

Tijekom 2024. godine redovno se ažurirala web stranica Zavoda (koja je uspostavljena krajem 2021.) s podacima o prostornim planovima i drugim dokumentima prostornog uređenja, kao i s ostalim podacima koji se objavljuju sukladno posebnim propisima.

Zaposlenici Zavoda su tijekom 2024. godine provodili stručno usavršavanje kroz sudjelovanje na pojedinim stručnim skupovima, radionicama, seminarima i sl., dijelom radi obveze prema propisima iz područja prostornog uređenja i o Komori arhitekata (ovlaštene arhitektice urbanistice), zatim vezano za rad u novom digitalnom sustavu prostornog uređenja i korištenju modula ISPU-a, te za korištenje programskih alata za izradu prostornih planova, ali i u cilju cjeloživotnog stručnog usavršavanja u ostalim područjima vezanim uz prostorno uređenje i vezano uz područje: energetike (*potencijal vodika kao energetskog vektora budućnosti*), gospodarenja otpadom (*sustavne analize, prakse i perspektive u gospodarenju otpadom Varaždinske županije, cirkularno gospodarenje otpadom, kružno gospodarenje građevinskim otpadom*), zaštite krajobrazu kao prostora za život (*s terenskim obilaskom*), te vezano uz druge propise koji su od utjecaja na rad Zavoda (*iz područja propisa o radu, javnim ustanovama i dr.*).

ZAKLJUČAK:

Zaključuje se da je Zavod za prostorno uređenje Varaždinske županije uspješno ostvario godišnji Program rada Zavoda za prostorno uređenje Varaždinske županije za 2024. godinu.

PREDSJEDNICA

UPRAVNOG VIJEĆA

Mirna Amadori, dipl. ing. građ.

