

**ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
VARAŽDINSKE ŽUPANIJE**

OBRAZLOŽENJE POSEBNOG DIJELA

**GODIŠNJEG IZVJEŠTAJA O IZVRŠENJU
FINANCIJSKOG PLANA
ZA 2024. GODINU**

Varaždin, ožujak 2025.

UVOD

AKTIVNOSTI I PROJEKTI IZ POSEBNOG DIJELA FINANCIJSKOG PLANA S CILJEVIMA KOJI SU OSTVARENI PROVEDBOM PROGRAMA I POKAZATELJIMA USPJEŠNOSTI/UČINKA I REZULTATA KOJIMA SE MJERI OSTVARENJE CILJEVA

Zavod za prostorno uređenje svojim kontinuiranim obavljanjem propisanih poslova, posebice izradom prostornih planova i njihovih izmjena i dopuna, ispunjava ciljeve prostornog uređenja utvrđene Zakonom o prostornom uređenju (ravnomyerni prostorni razvoj usklađen s gospodarskim, društvenim i okolišnim polazištima, prostorna održivost u odnosu na racionalno korištenje i očuvanje kapaciteta prostora, razumno korištenje i zaštita prirodnih dobara i zaštita kulturnih dobara, odgovarajući prometni sustav i dr.).

Praćenjem stanja u prostoru i sudjelovanjem u vođenju Informacijskog sustava prostornog uređenja Zavod participira u uspostavljenim sustavima nadležnog Ministarstva, te sukladno Zakonu periodički izvještava predstavničko tijelo Županije o stanju u prostoru i prostornom uređenju.

Zavod kroz odgovarajuću obradu podataka iz usvojenih prostornih planova svih razina i njihovih izmjena i dopuna, te njihovu ugradnju u uspostavljeni Informacijski sustav prostornog uređenja na razini Države, kao i u sustave uspostavljene na razini Županije, omogućava i olakšava provedbu prostornih planova, odnosno osigurava uvjete za unaprjeđenje izdavanja propisanih akata za gradnju i druge zahvate u prostoru, te osigurava javnu dostupnost prostornih planova i drugih dokumenata i podataka od značaja za prostor. Isto tako, Zavod obrađuje odgovarajuće podatke iz prostornih planova i u cilju izrade Državnog plana prostornog razvoja.

Pružanjem stručne pomoći jedinicama lokalne samouprave olakšava se provođenje potrebnih aktivnosti i ispunjavanje obveza na lokalnoj razini u području prostornog uređenja, te osiguranje lokalnih potreba usklađenih s potrebama Županije i Države.

Kroz rad i djelovanje Zavoda doprinosi se ostvarenju ciljeva i mjera iz **Plana razvoja Varaždinske županije za razdoblje od 2021. do 2027. godine** i to: *Posebnog cilja 5: Učinkovito upravljanje razvojem, Strateškog cilja SC 3. Učinkovita i djelotvorna javna uprava i upravljanje imovinom, Mjere 5.3. Prostorno planiranje i*

upravljanje prostorom, kao i iz **Provedbenog programa Varaždinske županije za razdoblje 2021. - 2025.** (Mjere: 3.1. Unaprjeđenje funkcionalnosti i održivosti područne (regionalne) samouprave, Ključne aktivnosti: 3.1.5. Prostorno uređenje), s obzirom da se izradom dokumenata prostornog uređenja svih razina, praćenjem stanja u prostoru i drugim aktivnostima Zavoda u području prostornog uređenja osiguravaju prostorno-planske pretpostavke za realizaciju usvojenih strategija, programa, ciljeva i projekata Varaždinske županije koji su vezani uz prostor, te zaštitu i očuvanje prirodnih, kulturnih i krajobraznih vrijednosti prostora Županije, odnosno racionalno korištenje prostora.

NAZIV PROGRAMA:	PROGRAM: PROSTORNO UREĐENJE I GRADITELJSTVO (GLAVA 01702 Zavod za prostorno uređenje Varaždinske županije)																			
OPIS PROGRAMA:	<p>Područje primjene i svrha programa je obavljanje djelatnosti prostornog uređenja za Varaždinsku županiju određene Zakonom o prostornom uređenju (dalje u tekstu Zakon), čime se osigurava stručna utemeljenost prostornih planova i drugih dokumenata prostornog uređenja. U okviru programa, odnosno obavljanja djelatnosti prostornog uređenja obuhvaćene su naročito slijedeće aktivnosti:</p> <ul style="list-style-type: none"> - izrada, koordinacija izrade i praćenje provedbe prostornih planova u svrhu provedbe razvojnih programa u Varaždinskoj županiji i omogućavanja učinkovitog postupanja u provedbi izdavanja propisanih dozvola i drugih akata, - izrada izvješća o stanju u prostoru, - vođenje informacijskog sustava prostornog uređenja i upravljanje njime u okviru Zakonom danih ovlasti, - priprema polazišta za izradu odnosno stavljanje izvan snage prostornih planova užih područja, - pružanje stručne savjetodavne pomoći u izradi prostornih planova jedinicama lokalne razine i mogućnost njihove izrade pod određenim/propisanim uvjetima, - praćenje izrade prostornih planova lokalne razine i izdavanje mišljenja o njihovoj usklađenosti s Prostornim planom Varaždinske županije, Zakonom i propisima donesenim na temelju Zakona - izrada i sudjelovanje u izradi stručnih podloga, analiza, strateških i programskih dokumenata od interesa za Državu, Županiju i JLS-e, te obavljanje drugih poslova u skladu s propisima. 																			
ZAKONSKA I DRUGA PODLOGA ZA UVOĐENJE PROGRAMA:	<ul style="list-style-type: none"> - Zakon o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17., 114/18., 39/19., 98/19. i 67/23.) - Odluka o osnivanju Zavoda za prostorno uređenje Varaždinske županije („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 48/09. i 6/14.) 																			
IZVRŠENJE PLANIRANIH SREDSTAVA:	<table border="1" data-bbox="416 1787 1426 2000"> <thead> <tr> <th data-bbox="416 1787 520 1865">.b.</th> <th data-bbox="520 1787 1007 1865">Naziv aktivnosti/projekta</th> <th data-bbox="1007 1787 1169 1865">Plan 2024.</th> <th data-bbox="1169 1787 1321 1865">Izvršenje 2024.</th> <th data-bbox="1321 1787 1426 1865">Indeks (%)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="416 1865 520 1939">1.</td> <td data-bbox="520 1865 1007 1939">Stručno i administrativno osoblje</td> <td data-bbox="1007 1865 1169 1939">505.820,00</td> <td data-bbox="1169 1865 1321 1939">412.330,20</td> <td data-bbox="1321 1865 1426 1939">81,5</td> </tr> <tr> <td colspan="2" data-bbox="416 1939 1007 2000">Ukupno program:</td> <td data-bbox="1007 1939 1169 2000">505.820,00</td> <td data-bbox="1169 1939 1321 2000">412.330,20</td> <td data-bbox="1321 1939 1426 2000">81,5</td> </tr> </tbody> </table> <p data-bbox="416 2024 1426 2076">Zavod je u 2024. godini koristio financijska sredstva u skladu s Financijskim planom Zavoda za 2024. godinu i projekcijama plana za 2025. i 2026. godinu, za poslovanje Zavoda, odnosno</p>					.b.	Naziv aktivnosti/projekta	Plan 2024.	Izvršenje 2024.	Indeks (%)	1.	Stručno i administrativno osoblje	505.820,00	412.330,20	81,5	Ukupno program:		505.820,00	412.330,20	81,5
.b.	Naziv aktivnosti/projekta	Plan 2024.	Izvršenje 2024.	Indeks (%)																
1.	Stručno i administrativno osoblje	505.820,00	412.330,20	81,5																
Ukupno program:		505.820,00	412.330,20	81,5																

ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE VARAŽDINSKE ŽUPANIJE

	<p>obavljanje poslova prostornog uređenja propisanih Zakonom o prostornom uređenju (navedenim u Opisu Programa) za Varaždinsku županiju i Republiku Hrvatsku, te izvršavanje zadataka koje su u skladu sa Zakonom Zavodu postavili Župan i Županijska skupština Varaždinske županije, te Ministar Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.</p> <p>U 2024. godini iskorišteno je 412.330,20 eura, odnosno 81,5 % ukupno planiranih sredstava (505.820,00 eura).</p> <p>Izvršenje za Stručno i administrativno osoblje u 2024. godini je nešto manje od planiranog. Rashodi poslovanja izvršeni su u iznosu od 406.897,07 eura, odnosno 82,9 % planiranih sredstava, dijelom iz razloga što je djelatnik arhitektonske struke zaposlen u Zavodu tek polovinom svibnja 2024. godine, a sredstva su planirana za cijelu godinu.</p> <p>Nadalje, utrošena su manja sredstva za materijalne rashode, odnosno na potrošnju za materijal i osobito energiju s obzirom na posebne mjere osigurane od strane Države vezane uz cijene energenata. U 2024. godini nisu bili stvoreni niti uvjeti za iskorištenje sredstava pomoći dobivenih od nadležnog Ministarstva krajem 2023. godine za stručno analitičke poslove – usluge na izradi Socijalno demografske studije Varaždinske županije, a koja su bila planirana u Financijskom planu Zavoda za tu namjenu.</p> <p>Također, nije bilo značajnijih potreba za ostale nespomenute rashode poslovanja, kao i za financijske rashode (koji se odnose na bankarske usluge).</p> <p>Rashodi za nabavu nefinancijske imovine izvršeni su u iznosu od 5.433,13 eura, odnosno 35,8% planiranih sredstava (15.158,00 eura), a razlozi za znatno manje izvršenje su slijedeći.</p> <p>Tijekom 2024. godine nije bilo potrebe za nabavom nematerijalne imovine - novih licenci računalnih programa i alata, već su se uglavnom održavali računalni programi koje Zavod već posjeduje, a dio računalnih programa je dobio na korištenje putem pomoći od Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine 2023. godine. Isto tako, 2024. godine bile su manje potrebe za nabavom postrojenja i računalne opreme, pošto je Zavodu 2023. godine od strane nadležnog Ministarstva dodijeljena i računalna oprema za unapređenje rada u Informacijskom sustavu prostornog uređenja, pa planirana sredstva iz izvora 52 Ostale pomoći za ove namjene nisu utrošena u 2024. godini.</p>
--	---

CILJEVI I POKAZATELJI USPJEŠNOSTI KOJIMA ĆE SE MJERITI OSTVARENJE CILJEVA:

Prema Planu razvoja Varaždinske županije za razdoblje od 2021. do 2027. godine

Posebni cilj 5: *Učinkovito upravljanje razvojem*, Strateški cilj SC 3. *Učinkovita i djelotvorna javna uprava i upravljanje imovinom*

Prioritet: Pametna (i kreativna) Županija

Mjera 5.3. *Prostorno planiranje i upravljanje prostorom*

Prema Provedbenom programu Varaždinske županije za razdoblje 2021. - 2025.

Mjera: 3.1. Unaprjeđenje funkcionalnosti i održivosti područne (regionalne) samouprave

Ključna aktivnost: 3.1.5. Prostorno uređenje

Pokazatelj	Definicija	Jedinica	Polazna vrijednost	Izvor podataka	Ciljana vrijednost 2024.	Izvršeno 2024.
Izrada 4. Izmjena i dopuna Prostornog plana Varaždinske županije*	Izmjene i dopune prostornog plana Županije kojim se osiguravaju prostorno–planski preduvjeti za daljnji razvoj i realizaciju županijskih projekata	Broj Izmjena i dopuna prostornih planova	1	Zavod za prostorno uređenje Varaždinske županije	1 Nastavak izrade	1 Nastavak izrade

ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE VARAŽDINSKE ŽUPANIJE

Izrada 5. Izmjena i dopuna Prostornog plana Varaždinske županije**	Izradom Izmjena i dopuna Prostornog plana Županije osigurani su prostorno-planski preduvjeti za daljnji razvoj i realizaciju specifičnog projekta u Gradu Novom-Marofu koji iziskuje žurnost	Broj Izmjena i dopuna prostornih planova	0	Zavod za prostorno uređenje Varaždinske županije	1 Nastavak izrade i dovršenje	1 Nastavak izrade i dovršenje
Nastavak izrade Izmjena i dopuna prostornih planova JLS-a započetih u proteklom razdoblju i njihovo dovršenje ***	Izmjene i dopune prostornog plana za JLS kojim se osiguravaju prostorno-planski preduvjeti za daljnji razvoj i realizaciju projekata	Broj Izmjena i dopuna prostornih planova	2 (u radu 2023. god.)	Zavod za prostorno uređenje Varaždinske županije	1 Nastavak izrade i dovršenje 1 Nastavak izrade	1 Nastavak izrade i dovršenje 1 Nastavak izrade
Izrada novih Izmjena i dopuna prostornih planova JLS-a koje će se pokrenuti u 2024., odnosno narednih godina ****	Izmjene i dopune prostornog plana za JLS kojim se osiguravaju prostorno-planski preduvjeti za daljnji razvoj i realizaciju projekata	Broj Izmjena i dopuna prostornih planova	0	Zavod za prostorno uređenje Varaždinske županije	0	0
Izrada Izvješća o stanju u prostoru Varaždinske županije za proteklo četverogodišnje razdoblje*****	Izradom i podnošenjem Izvješća o stanju u prostoru Varaždinske županije upoznaje se predstavničko tijelo o stanju i trendovima u prostoru i utvrđuju prijedlozi za	Broj Izvješća o stanju u prostoru	0	Zavod za prostorno uređenje Varaždinske županije	1 Izrada i dovršenje izrade izvješća o stanju u prostoru Županije	1 Izrada i dovršenje izrade izvješća o stanju u prostoru Županije
Ažuriranje podataka za ISPU (Informacijski sustav prostornog uređenja) *****	Podatak za potrebe vođenja ISPU	Broj podataka	420	Zavod za prostorno uređenje Varaždinske županije	348	716
Konverzija tematskih slojeva iz izmijenjenih i dopunjenih prostornih planova JLS i PPŽ*****	Tematski sloj iz usvojenog plana JLS i PPŽ-a	Broj podataka	264	Zavod za prostorno uređenje Varaždinske županije	158	209

* Izrada 4. Izmjena i dopuna Prostornog plana Varaždinske županije (PPŽ) započela je u 2023. godini, a u 2024. je nastavljena zbog većeg broja razloga za promjenu i dodatnih zahtjeva, kao i zbog paralelne izrade 5. Izmjena i dopuna PPŽ-a. U 2024. godini je pripremljen radni Nacrt prijedloga 4. Izmjena i dopuna PPŽ-a (lipanj 2024. godine), koji je dostavljen ovlašteniku izrade Strateške studije 4. Izmjena i dopuna PPŽ-a radi izrade Strateške studije i potrebe provedbe postupka strateške procjene utjecaja na okoliš i glavne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu. Prijedlog 4. Izmjena i dopuna PPŽ-a je pripremljen i dostavljen Nositelju izrade u prosincu 2024. godine, radi provođenja javne rasprave.

** Izrada 5. Izmjena i dopuna PPŽ-a, koja je započela u 2023. godini i nije bila planirana u prethodnom razdoblju, a razlozi izrade ovih Izmjena i dopuna PPŽ-a trebali su biti obuhvaćeni u okviru postupka 4. Izmjena i dopuna PPŽ-a, dovršena je u ožujku 2024. godine. S obzirom na značaj i žurnost provedbe specifičnog projekta uz koji je vezana potreba izmjena planiranih rješenja elektroenergetske infrastrukture na području Grada Novog Marofa, pokrenute su i žurno provedene 5. Izmjene i dopune PPŽ-a, te donesene na Županijskoj skupštini prije 4. Izmjena i dopuna PPŽ-a.

*** Vezano uz nastavak izrade, te dovršenje prostornih planova čija je izrada Zavodu povjerena prije 2024. godine temeljem Zaključka Župana i posebnog Sporazuma između Župana i čelnika JLS, u razdoblju od 1.01. do 31.12.2024. godine je:

- nastavljena izrada izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Klenovnik (izrada povjerena i započela 2022. godine) – u izvještajnom razdoblju radio se Nacrt prijedloga plana, Prijedlog plana za javnu raspravu, te je održana javna rasprava
- nastavljena izrada izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ljubešćica (izrada povjerena i započela 2023. godine), a dovršena je u srpnju 2024. – u izvještajnom razdoblju radio se Nacrt prijedloga plana, Prijedlog plana za javnu raspravu, održana je javna rasprava, te je plan donesen na Općinskom vijeću u srpnju 2024. godine.

**** Izrada novih Izmjena i dopuna prostornih planova JLS-a koje bi se pokrenule u 2024. godini nije planirana zbog obveza koje proizlaze iz novog Pravilnika o izradi prostornih planova i drugih prioritarnih i propisanih poslova Zavoda.

S obzirom da je s 1.01.2024. godine počeo važiti novi Pravilnik o izradi prostornih planova, počele su i pripreme aktivnosti vezane uz prostorne planove koji će se u novom sustavu prostornog uređenja raditi kao transformacija postojećih planova, novi prostorni planovi ili kao izmjene i dopune postojećih planova. Zavod je sudjelovao u tim aktivnostima kao administrator na planu (pružanje stručne i tehničke potpore nositeljima izrade prostornih planova u svom području nadležnosti - registraciji novih korisnika ePlanova u Registru prava korisnika, te pružanju pomoći pri stvaranju novog zapisa plana u ePlanovima i definiranju granica obuhvata plana korištenjem ISPU lokatora). Isto tako, Zavod je sukladno Zakonu sudjelovao u izradi prostornih planova – davao zahtjeve i podatke na početku izrade svakog prostornog plana, mišljenje u javnoj raspravi na prijedlog prostornog plana i na konačni prijedlog prostornog plana.

***** Izrada Izvješća o stanju u prostoru Varaždinske županije za proteklo četverogodišnje razdoblje je započela traženjem i prikupljanjem podataka za izradu, te je nastavljena obradom istih i samom izradom Izvješća o stanju u prostoru, koje je dovršeno i doneseno na Županijskoj skupštini u studenom 2024. godine.

***** Ažuriranje podataka za Informacijski sustav prostornog uređenja (ISPU) podrazumijeva standardiziranu obradu, uređenje i šifriranje svih promijenjenih kartografskih prikaza, obrazaca i znakovlja prostornih planova, odnosno njihovih izmjena i dopuna koji su doneseni u prethodnom razdoblju radi unošenja u ISPU (u Geoportal i u eKatalog). Broj obrađenih podataka ovisi o broju donesenih planova, ali i broju prikaza koji se mijenjaju, što je bilo teško točno unaprijed pretpostaviti, te je za 2024. godinu pretpostavljen broj podataka sukladno pretpostavljenom mogućem broju izrade novih prostornih planova, odnosno izmjena i dopuna važećih prostornih planova koji bi se mogli donijeti. U razdoblju od 1.01. do 31.12.2024. godine obrađeno je 16 prostornih planova (novih i izmjena i dopuna postojećih), koji su doneseni i dostavljeni Zavodu (sveukupno 656 slojeva).

Unošenje navedenih podataka u sustav ISPU ima pozitivan učinak za Županiju i JLS-e te svekoliku javnost, građane i pravne subjekte Varaždinske županije, s obzirom da su u sustavu ISPU javno dostupni predmetni podaci o prostornim planovima, odnosno sami planovi, zatim zapuštena - Brownfield područja, izvješća o stanju u prostoru i pojedini drugi podaci od značaja za prostor i upravljanje prostorom. Bolja dostupnost navedenih podataka je od značaja i za daljnje održivo upravljanje prostorom. Radi ispravnog rada nositelja izrade prostornih planova u sustavu ISPU-a ePlanovi (planovi nove generacije), odnosno unosa točnih podataka kod postupaka izrade, od strane Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, koji je nositelj izrade ISPU-a, zatražena je (u veljači 2024. godine) promjena načina pisanja objave važećeg plana u sustav ISPU-a - eKatalog prostornih planova. Predmetna promjena je napravljena u 60 upisanih prostornih planova (PPUGO, GUP, UPU, DPU). Slijedom navedenog, ukupan broj podataka obrađenih za potrebe vođenja ISPU-a je bio veći od pretpostavljenog za 2024. godinu (716 podataka).

***** Konverzija tematskih slojeva podrazumijeva pretvorbu određenih tematskih slojeva iz usvojenih prostornih planova u GIS razmjenski format (shp), prema verzijama obrade podataka određenim od strane Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine. Brojčani podatak se odnosi na broj konvertiranih i isporučenih tematskih slojeva iz usvojenih planova od zadnje isporuke iz prethodne godine do odgovarajućeg datuma tekuće godine (u pravilu rujan – listopad za Verziju V3, a svibanj za Verziju V4), te ovisi o broju usvojenih prostornih planova, odnosno njihovih izmjena i dopuna. Ovi podaci se koriste, osim za izradu Državnog plana prostornog razvoja, i za obradu i ugradnju u ISPU, a što će osobito biti od značaja po izradi prostornih planova u novom sustavu prostornog uređenja u elektroničkom (GIS) obliku.

U razdoblju od 1.01. do 31.12.2024. godine isporučeno je 115 tematskih slojeva (za 7 planova) po Verziji 4 obrade podataka (u svibnju 2024. godine), te 94 tematskih slojeva (za 13 planova) po Verziji 3 obrade podataka (u prosincu 2024. godine), ukupno 209 slojeva/podataka.

ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE VARAŽDINSKE ŽUPANIJE

U razdoblju od 1.01. do 31.12.2024. godine Zavod je redovito provodio i druge propisane i ostale aktivnosti koje nisu iskazane u tablici (pružanje stručne pomoći JLS-ima prilikom pripreme pokretanja postupaka transformacije, izrade novih prostornih planova ili izmjena i dopuna prostornih planova i u cilju rješavanja drugih pitanja vezanih u prostorno uređenje, te davanje zahtjeva i polazišta za te postupke, kao i davanje mišljenja o usklađenosti s PPŽ-om prostornih planova JLS-a koji nisu izrađeni u Zavodu, izrada projektnih zadataka za izradu studija potrebnih za novi Prostorni plan Varaždinske županije i praćenje njihove izrade, suradnja s državnim tijelima na prikupljanju i razmjeni prostornih podataka i informacija, osobito s resornim Ministarstvom prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine i državnim Zavodom za prostorni razvoj, suradnja sa županijskim tijelima na izradi, analizi i obradi pojedinih dokumenata i prostornih podataka, obavljanje stručno analitičkih poslova za potrebe Županije, sudjelovanje u propisanim postupcima te radu pojedinih povjerenstava, radnih skupina i drugih radnih tijela vezano uz pitanja prostornog uređenja, procjenu vrijednosti nekretnina, zaštite okoliša i prirode, te kulturnih dobara i dr., kao i provođenje stručnog usavršavanja, održavanje mrežne stranice Zavoda, prelazak na suvremeniji informacijski sustav i dr.).

PREDSJEDNICA UPRAVNOG VIJEĆA

Mirna Amadori, dipl. ing. građ.

